

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021

Posuzované období 6/2017 – 8/2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

**Spolupracoval:** Mgr. Jiljí Kubrický, starosta obce (určený zastupitel)

**Číslo zprávy:** 1

duben 2022

## Obsah

### Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	15
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	16
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	31
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	39
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	45
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	46
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu ...	46
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	47
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	47
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem .....	47
Závěr	87

Podklady:

- Územní plán Zašová - Opatření obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 6. 7. 2017.
- Politika územního rozvoje České republiky – úplné znění závazné od 1. 9. 2021. (dále také „PÚR ČR“)
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále také „ZÚR ZK“) – úplné znění po vydání Aktualizace č. 2
- Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

## Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová (dále jen „ÚP Zašová“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Zašová byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2017 usnesením č. 10/18 Zastupitelstva obce Zašová dne 20. 6. 2017. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6. 7. 2017.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Zašová ke zpracování 1. Zprávy o uplatňování ÚP Zašová. Uplynulé období je vymezeno od června 2017 do srpna 2021.

ÚP Zašová řeší celé správní území obce, které zahrnuje dvě katastrální území, katastrální území Zašová a katastrální území Veselá u Valašského Meziříčí. Celková výměra řešeného území je 2 252,5 ha (zdroj ČSÚ).

Úplné znění ÚP Zašová a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí [www.valaskemezirici.cz](http://www.valaskemezirici.cz) a stránkách obce Zašová [www.zasova.cz](http://www.zasova.cz).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zašová v uplynulém období 2017 – 2021, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

ÚP Zašová byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

Ve sledovaném období nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

#### **A. 1. - A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31.05.2017 a je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

**A.1. - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

**A.1. – C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, změnou územního plánu bude nutné prověřit urbanistickou kompozici. Z vyhodnocení nevyplývá potřeba urbanistickou koncepcí měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Zašová jsou částečně využity.

Jsou evidovány nové podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

Plochy bydlení individuální - BI + Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,33	0	0,33	
2	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	0	0,21	
3	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,91	0,2	0,71	
4	Bydlení individuální	BI	Zašová	3,85	0,2	3,65	
5	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,59	0	0,59	
6	Bydlení individuální	BI	Zašová	2,19	0	2,19	
7	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,31	0	0,31	
8	Bydlení individuální	BI	Zašová	2,22	0,36	1,86	
9	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	0	0,23	
10	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,72	0	1,72	
11	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	0	0,21	
12	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,12	0	1,12	
13	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,28	0,08	0,20	
14	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	0,07	0,16	
15	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,23	0	0,23	
16	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,40	0	0,40	
17	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,41	0	1,41	
18	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,20	0	0,20	
19	Bydlení individuální	BI	Zašová	1,18	0,35	0,83	

20	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,30	0	0,30	
21	Bydlení individuální	BI	Zašová	0,21	0	0,21	
22	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0,04	0,14	
23	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,58	0,09	0,49	
24	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,85	0,27	0,58	
25	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,28	0	0,28	
26	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,34	0	0,34	
27	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,11	0	0,11	
28	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,21	0,21	0	
30	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,23	0	0,23	
31	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0	0,18	
32	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,57	0,34	0,23	
33	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,31	0	0,31	
36	Bydlení individuální	BI	Veselá u Val. Meziříčí	0,25	0	0,25	
50	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,47	0,2	0,27	
51	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,44	0	0,44	
55	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,25	0	0,25	
59	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,31	0	0,31	
60	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,42	0	0,42	
62	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,29	0,15	0,14	
63	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,41	0	0,41	
66	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,20	0,2	0	
67	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,97	0	0,97	
68	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,21	0	0,21	
69	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,32	0	0,32	
70	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,70	0	0,70	
72	Plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	Zašová	0,18	0	0,18	
74	Plocha smíšená obytná	SO.3	Zašová	0,19	0,19	0	

	vesnická						
<b>Celkem návrhové plochy BI + SO.3</b>				<b>27,78</b>	<b>2,95</b>	<b>24,83</b>	

V 1. sledovaném období bylo na území obce využito **2,95 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální a plochách smíšených obytných vesnických. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících, slučitelných s bydlením, což představuje **10,6 %** z celkové výměry **27,78 ha** návrhových ploch pro bydlení a ploch smíšeného využití - obytné vesnické.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) **20,13 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 3045 (zdroj ČSÚ).

*Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu (viz. Kapitola D – Tabulka č. 1).*

Plochy rodinné rekreace - RI							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
80	Plocha rodinné rekreace	RI	Zašová	0,14	0	0,14	
81	Plocha rodinné rekreace	RI	Veselá u Val. Meziříčí	0,19	0	0,19	
<b>Celkem návrhové plochy RI</b>				<b>0,33</b>	<b>0</b>	<b>0,33</b>	

Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nebyly doposud využity.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

Plochy občanského vybavení - O							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
90	Plocha občanského vybavení	O	Zašová	2,02	0	2,02	
91	Plocha občanského vybavení	O	Zašová	0,34	0	0,34	
<b>Celkem návrhové plochy O</b>				<b>2,36</b>	<b>0</b>	<b>2,36</b>	

Zastavitelné plochy občanského vybavení doposud nebyly využity. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.

*Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
95	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Zašová	0,10	0	0,10	

97	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Zašová	0,19	0	0,19	
98	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Veselá u Val. Meziříčí	4,66	4,66	0	
99	Plocha pro tělovýchovu a sport	OS	Veselá u Val. Meziříčí	0,15	0	0,15	
<b>Celkem návrhové plochy OS</b>				<b>5,1</b>	<b>4,66</b>	<b>0,44</b>	

Zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport byly využity částečně v k.ú. Veselá. Obec má požadavek na vymezení - rozšíření stávajících ploch pro tělovýchovu a sport – jak v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí v souvislosti s rozšířením areálu vybudováním zázemí lyžařského vleku a sjezdovky, tak v k.ú. Zašová pro rozšíření sportovního areálu pro motokros - požadavek č .9 a10 viz kap D. Tabulka 1.

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady – VP + Plocha smíšená výrobní - SP							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
110	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	6,04	0	6,04	
111	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,83	0,83	0	
112	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,63	0	0,63	
114	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,62	0	0,62	
116	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	VP	Zašová	0,14	0,14	0	
118	Plocha smíšená výrobní	SP	Zašová	1,68	0	1,68	
<b>Celkem návrhové plochy VP + SP</b>				<b>9,94</b>	<b>0,97</b>	<b>8,97</b>	

Zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady byly využity částečně, plocha smíšená výrobní dosud nebyla využita.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro průmyslovou výrobu ani ploch smíšených.

Plochy veřejného prostranství - PV							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
120	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,11	0	0,11	
121	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,25	0	0,25	
122	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,17	0	0,17	
123	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,84	0	0,84	
124	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,08	0	0,08	
125	Plocha veřejného prostranství	PV	Zašová	0,02	0	0,02	
126	Plocha veřejného prostranství	PV	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0	0,18	



<b>Celkem návrhové plochy PV</b>	<b>1,65</b>	<b>0</b>	<b>1,65</b>	
----------------------------------	-------------	----------	-------------	--

Zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou doposud využity.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství.*

<b>Plochy pro drážní dopravu - DZ</b>							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
140	Plocha pro drážní dopravu	DZ	Zašová	0,51	0	0,51	přeložka dráhy
<b>Celkem návrhové plochy DZ</b>				<b>0,51</b>	<b>0</b>	<b>0,51</b>	

Zastavitelná plocha pro drážní dopravu vymezená v souvislosti s přeložkou dráhy není doposud využita, je vydáno rozhodnutí o umístění stavby.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*

<b>Plochy pro silniční dopravu - DS</b>							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
146	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,13	0	0,13	přeložka silnice I/35
147	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,21	0	0,21	přeložka silnice I/35
148	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	14,26	0	14,26	přeložka silnice I/35
149	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová Veselá u Val. Meziříčí	1,50	0	1,50	přeložka silnice I/35
150	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	17,66	0	17,66	přeložka silnice I/35
151	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,18	0	0,18	přeložka silnice I/35
152	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,14	0	0,14	přeložka silnice I/35
153	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,06	0	0,06	přeložka silnice I/35
154	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,14	0	0,14	přeložka silnice I/35
155	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	16,62	0	16,62	přeložka silnice I/35
156	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,60	0	0,60	přeložka silnice I/35
157	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	3,51	0	3,51	přeložka silnice I/35
158	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,59	0	0,59	Stávající silnice I/35 – odbočení do obce
159	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová Veselá u Val. Meziříčí	0,62	0	0,62	cyklostezka
160	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,10	0	0,10	místní komunikace

161	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,03	0	0,03	místní komunikace
162	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,05	0	0,05	místní komunikace
163	Plocha pro silniční dopravu	DS	Zašová	0,30	0	0,30	místní komunikace
165	Plocha pro silniční dopravu	DS	Veselá u Val. Meziříčí	0,15	0	0,15	parkoviště
<b>Celkem návrhové plochy DS</b>				<b>56,85</b>	<b>0</b>	<b>56,85</b>	

Zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS 146 – DS 158 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice I/35. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá.

*Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.*

*Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou vymezeny.*

Plochy technické infrastruktury – T*							
Číslo plochy	Využití	Kód	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
170	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,28	0	0,28	hráz suché nádrže
171	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	1,61	0	1,61	vodovod
172	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,13	0	0,13	vodovod
173	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,26	0	0,26	vodovod
174	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,21	0	1,21	vodovod
175	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	0,40	0	0,40	hráz
176	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,96	0	1,96	hráz
177	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	1,33	0	1,33	přeložka VN 22 kV
178	Plocha technické infrastruktury	T*	Veselá u Val. Meziříčí	0,52	0	0,52	přeložka VN 22 kV
180	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,05	0	0,05	přeložka vodovodu a plynovodu
181	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,07	0	0,07	el. vedení VN 22 kV a trafostanice
182	Plocha technické infrastruktury	T*	Zašová	0,40	0	0,40	záchytný příkop suché nádrže
<b>Celkem návrhové plochy T*</b>				<b>8,22</b>	<b>0</b>	<b>8,22</b>	

Zastavitelné plochy technické infrastruktury nejsou doposud využity.

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu. Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných ploch vznikne potřeba vymežit plochy technické infrastruktury, budou změnou vymezeny.*

## **Plochy přestavby**

ÚP Zašová nevymezuje plochy přestavby.

## **Systém sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány, nacházejí se uvnitř zastavěného území.

<b>Plochy sídelní zeleně – Z*</b>					
Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
130	Plochy zeleně sídelní	0,04	0	0,04	Izolační zeleň
131	Plochy zeleně sídelní	0,21	0	0,21	Izolační zeleň
132	Plochy zeleně sídelní	0,01	0	0,01	Izolační zeleň
133	Plochy zeleně sídelní	0,25	0	0,25	Izolační zeleň
134	Plochy zeleně sídelní	0,47	0	0,47	Izolační zeleň
<b>Návrhové plochy Z* celkem</b>		<b>0,98</b>	<b>0</b>	<b>0,98</b>	

### **A.1. - D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

### **A.1.- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena v souladu se základní podmínkou respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce s dochovanou zástavbou a tradičním zemědělským charakterem. Tímto návrhem je zabezpečeno zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována včetně nastavených obecných zásad a ochrany krajinného rázu.

Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Koncepce uspořádání krajiny v severní části řešeného území je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z příslušnosti do Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Jako ochrana ploch před povodněmi je v prostoru Rožnovské Bečvy, západně od k.ú. Veselá navržena plocha pro vybudování hráze suché nádrže – poldru Hrachovec (sousední k. ú. - ÚP Valašské Meziříčí). Tento záměr není dosud realizován, v rámci požadavku na změnu územního plánu je evidován podnět k přesunutí části navrženého protipovodňového valu. Změnou č. 1 bude nutno tuto možnost prověřit.

Ve správním území obce se nachází nevýhradní ložiska nerostných surovin, těžba nerostných surovin neprobíhá, Územní plán žádné plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Vymezení ploch v krajině

<b>Plochy krajinné zeleně - K</b>					
Číslo ID	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
195	Plocha krajinné zeleně – inter. prvek	0,37	0	0,37	IP6 - KoPÚ
196	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,85	0	0,85	IP6 - KoPÚ
197	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,59	0	0,59	IP6 - KoPÚ
198	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,79	0	0,79	IP6 - KoPÚ
199	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,30	0	0,30	IP6 - KoPÚ
200	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,34	0	0,34	IP6 - KoPÚ
201	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,38	0	0,38	IP6 - KoPÚ
203	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,82	0	0,82	
204	Plocha krajinné zeleně – inter. prvek	0,66	0	0,66	
205	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,62	0	0,62	
211	Plocha krajinné zeleně– inter. prvek	0,60	0	0,60	
<b>Návrhové plochy K celkem</b>		<b>6,32</b>	<b>0</b>	<b>6,32</b>	

Územní systém ekologické stability

<b>Biocentra</b>					
Číslo ID	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
215	Plocha přírodní - biocentrum	1,06	0	1,06	LBC u Bečvy
<b>Biocentra celkem</b>		<b>1,06</b>	<b>0</b>	<b>1,06</b>	

<b>Biokoridory</b>					
Číslo ID	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
147	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava - biokoridor	0,21	0	0,21	LBK 16
149	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava - biokoridor	1,50	0	1,50	RBK 1553
190	Plocha vodní a vodohospodářská – vodní plochy a toky - biokoridor	1,09	0	1,09	LBK 13
206	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,44	0	0,04	LBK 16
207	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,61	0	0,61	LBK 9
208	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,11	0	0,11	LBK 9
209	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,16	0	0,16	LBK 8
210	Plocha krajinné zeleně - biokoridor	0,30	0	0,30	LBK 8
<b>Biokoridory celkem</b>		<b>4,42</b>	<b>0</b>	<b>4,42</b>	

Vodní toky a plochy - WT					
Číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
190	Plocha vodní	1,09	0	1,09	
<b>Návrhové plochy W celkem</b>		<b>1,09</b>	<b>0</b>	<b>1,09</b>	

Plocha vodní WT je navržena jako součást areálu sportovního rybolovu (zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport OS 98).

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

*Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*

**A.1. - F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly nastaveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, v rámci změny územního plánu budou prověřeny, upraveny popřípadě doplněny a to zejména z hlediska stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách včetně podmínek prostorového uspořádání

**A.1. - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny územního plánu bude nutno tyto vymezené VPS prověřit, upravit a případně doplnit. Územní plán Zašová nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření (VPO) pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a taktéž ani plochy pro asanace

**A.1. - H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny územního plánu budou tyto vymezené VPS a VP včetně předkupního práva prověřeny a upraveny.

**A.1. - I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

**A.1. - J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu byla vymezena jedna plocha územní rezervy s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení s označením BI 300 v k.ú. Veselá. Rozvoj v této návrhové ploše bude v případě nedostatečných kapacit současných návrhových ploch prověřen formou územní studie a následně zapracován do změny územního plánu.

**A.1. - K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**A.1. - L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií:

BI 4 – Za Němcem I, bydlení individuální – *územní studie zpracována*

BI 6 – Z Němcem II, bydlení individuální - *územní studie pořízena, data vložena do evidence územně plánovací činnosti.*

BI 300 – Veselá, Plochy bydlení individuální – rezerva

**A.1. - M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území.

**A.1. - N. Stanovení pořadí změn v území**

Územní plán nestanovuje etapizaci v území.

**A.1. - O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

## **A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období 2017 – 2021 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace katastrální mapy DKM-KPÚ ze dne 30. 6. 2017
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Zašová se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplýnuly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Zašová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Komplexní pozemkové úpravy Veselá u Valašského Meziříčí, 3.5.1. Plán společných zařízení + aktualizace 2020
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná. Soulad ÚP Zašová s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

### A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Zašová byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Zašová vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- 292\_48 VPS PK 06 silnice I/35 VM – RpR
- 292\_49 suchá vodní nádrž Valašské Meziříčí
- 292\_50 suchá vodní nádrž Střítež nad Bečvou

**Vyhodnocení:** jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Zašová tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů technické infrastruktury.

- 292\_51 eroze půdy
- 292\_52 odkanalizování okolních obcí do ČOV Zašová
- 292\_206 cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. třídy
- 292\_207 silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
- 292\_208 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- 292\_209 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- 292\_210 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- 292\_211 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 292\_212 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 292\_213 koridor silnice I. třídy je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž
- 292\_214 koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- 292\_215 zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz
- 292\_216 koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
- 292\_217 koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor
- 292\_218 koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
- 292\_219 koridor silnice I. třídy prochází regionálním biocentrem
- 292\_220 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100
- 292\_221 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
- 292\_222 plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
- 292\_223 plocha pro suchou vodní nádrž zasahuje do zastavěného území
- 292\_224 jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

292_225	jiný záměr zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
292_226	jiný záměr zasahuje do lokálního biokoridoru
292_227	jiný záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
292_228	jiný záměr zasahuje do záplavového území Q 100
292_229	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
292_230	zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
292_231	zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
292_232	zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
292_233	zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
292_234	zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
292_235	zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
292_236	zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

**Vyhodnocení:** vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany, záplavového území, CHKO Beskydy je uvedeno v odůvodnění ÚP. Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce.

*Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platné územně plánovací dokumentaci zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch, stanovením prostorové regulace a organizace zástavby jednotlivých ploch.*

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

ÚP Zašová vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2017 usnesením č. 10/18 Zastupitelstva obce Zašová dne 20. 6. 2017 s nabytím účinnosti dne 6. 7. 2017 byl zpracován a vydán v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276/2015. Po vydání ÚP Zašová byla ve sledovaném období schválena dne 2. 9. 2019 Aktualizace č. 2 a 3, zveřejněna 30. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8. 2020 a zveřejněna 10. září 2020. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) nevyplývaly pro řešené území žádné nové požadavky. **Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“).**

Pro řešené území nevyplývají žádné rozvojové záměry.

Republikové priority

PÚR ČR určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Zašová je následující:



- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Účinný územní plán v souladu s veřejným zájmem respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí pro obec Zašová včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno, požadavky na změnu územního plánu nevyplývají. V územním plánu byly navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území, současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je brán zřetel na její hodnoty. V souladu s navrženou základní koncepcí územního plánu je rozvoj obce i místní části Veselá situován ve vazbě na zastavěné území jednotlivých sídel. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu jsou zohledňovány, vliv na faunu a flóru je minimalizován. Zábor ZPF byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu (kap. N Odůvodnění)*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, celkový rozvoj obce je dimenzován s ohledem na postavení obce v sídelní struktuře, při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno, v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území, jsou komplexně posouzeny vazby na okolí a zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v ÚP je navržen dostatek plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající výrobu na jižním okraji obce čímž jsou vytvořeny předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny v oblasti dopravy a technické infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou v účinném územním plánu respektovány, stávající prvky ÚSES doplněny tak, aby byla*

*zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, rozvoj zástavby ve volné krajině je minimalizován, čímž jsou chráněny zvláště chráněné plochy, zejména v oblasti CHKO Beskydy. Navrhovaná výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko – krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Rožnovsko – krajinného prostoru Zubersko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Je respektováno, v rámci územního plánu byly návrhy ploch a koridorů dopravní i technické infrastruktury prověřeny. Omezením z hlediska prostupnosti krajiny jsou zejména navrhované koridory dopravní infrastruktury pro silnici I/35. Prostupnost v migračním koridoru velkých savců, který prochází západně od obce Zašová, byla zachována. Konkrétní opatření pro zachování migračních tahů je nutno realizovat v rámci stavby. U navrhovaných koridorů technické infrastruktury včetně návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování ke snížení prostupnosti krajiny nedochází, stejně jako nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Je respektováno, rozvoj cestovního ruchu v oblasti cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou stezku vedenou podél Rožnovské Bečvy. Územní plán navrhuje propojení centra obce Zašová i místní části Veselá s touto cyklostezkou. Propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky) je zajištěno. Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – zkvalitnění dopravní infrastruktury včetně zmírnění jejich nepříznivých vlivů je zajištěno návrhem koridoru silnice I/35 celostátního významu (DS 148-158), v oblasti železniční dopravy pak návrhem přeložky dráhy (DZ 140). Rozvojové plochy pro bydlení nejsou v jejich blízkosti navrhovány.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Požadavek je zohledněn, zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je podporováno návrhem koridoru pro budoucí silnici I/35, nové rozvojové záměry nevyvolávají nároky na změnu koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy představují návrhy ploch pro vybudování cyklistické stezky propojující obec se stávající páteří cyklostezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Stávající výrobní a zemědělské areály (VP, VZ) jsou umístěny v okrajových částech obce. Nová plochy obytné zástavby BI 19 je od rozvoje plochy VP 115 odcloněna pásem izolační zeleně (Z\* 133).*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní

ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*V účinném územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V prostoru Rožnovské Bečvy, západně od Veselé jsou navrženy plochy pro vybudování hrází suché vodní nádrže – poldru Hrachovec, a východním směrem je pak respektováno vymezení území určené k rozlivům povodní. V tomto prostoru jsou navrhovány pouze záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V záplavovém území Rožnovské Bečvy jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, případně prvky ÚSES, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem.*

*Další návrhové plochy dotčené stanoveným záplavovým územím jsou plochy výrobních aktivit VP 114 a SP 118. Okrajově jsou zasaženy i plochy pro rozvoj bydlení BI 19, BI 20 a plocha sportu OS 97. V případě těchto lokalit, lze však umístit samotné stavby mimo vymezené záplavové území. Územní plán Zašová vymezuje jednotlivé zastavitelné plochy v záplavovém území pouze v případech, kdy se jedná o záměry, které nemají vhodnější alternativní umístění, nebo je upřednostněno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území. Vymezení dotčených ploch bude Změnou č. 1 provedeno.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, propojení s regionálními centry je posíleno dlouhodobě stabilizovaným návrhem trasy budoucí silnice I/35. Stávající síť veřejné infrastruktury je tedy respektována, včetně požadavků na její rozvoj přesahující řešené území obce.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Nároky na veřejnou infrastrukturu jsou i s ohledem na dlouhodobé souvislosti zajištěny. Je navržena prostorová organizace území včetně předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity a hodnoty území.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno, provázanost dopravy silniční, železniční, cyklistické i pěší je odpovídající potřebám obce, stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení. Pro zkvalitnění jednotlivých druhů dopravy jsou navrženy nové záměry, které se postupně realizují.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – obec včetně místní části má problematiku zásobování vodou a následnou likvidaci odpadních vod vyřešenou komplexně, rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V jihovýchodním okraji obce se nachází stabilizovaná plocha výroby se stávající rozsáhlou fotovoltaickou elektrárnou, další rozšiřování této výroby energie z obnovitelných zdrojů se nepředpokládá. V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.*

- (32) Článek zrušen

#### **Shrnutí:**

*Účinný územní plán Zašová respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.*

## C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Zašová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 2 požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **priority územního plánování**
- rozvojová oblast nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko** – je respektováno, zapracováno v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto oblast
- plochy a koridory dopravní infrastruktury **PK06** – koridor VPS dopravní infrastruktury nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina – Zubří - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno.
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
- **PU80** regionální biocentrum 133 – Střítež (RBC) - je respektováno a zapracováno v ÚP
- **PU148** – regionální biokoridor 1553 – RK 1547 - Střítež (RBK) - je respektováno a zapracováno v ÚP zpřesněno
- **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** – je respektováno - návrhové plochy řešené v územním plánu jsou navrhovány v souladu s umístěním části obce v *CHKO Beskydy* s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Jsou zohledněny památkově chráněné objekty, návrhem řešení je minimalizován vliv na civilizační hodnoty území.
- **cílové kvality krajiny**
  - krajinný celek 4.1 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická.
  - krajinný celek 5.2 Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko, krajina lesní harmonická.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen PRÚOZK).

*Je respektováno, řešení územního plánu vytváří a zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*ORP Valašské Meziříčí, tedy i obec Zašová se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, obec se přiměřeně rozvíjí v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, která posiluje význam obce zlepšením její dopravní dostupnosti, rozvojem hospodářských aktivit, kvalitních podmínek pro bydlení čímž vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné, problematické odbočení ze stávající silnice I/35 do obce s křížením železnice je řešeno návrhem na odklonění konkrétního úseku železnice (DZ 140) a vybudováním odbočovacích pruhů.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Je řešeno – v dotčeném území je pro rozvoj cyklistické dopravy navrženo vybudování cyklistické stezky propojující obec s páteří cyklistickou stezkou vedenou podél Rožnovské Bečvy. Stávající značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*



- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*V ÚP je respektováno. Obytná zástavba je navrhována v dostatečné vzdálenosti od koridorů dopravní infrastruktury.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

*Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Je respektováno.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*ÚP Zašová splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území v souladu s ochranou hodnot území v CHKO Beskydy. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající kompaktní zastavění obce a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou navržena veřejná prostranství včetně zeleně případně jejich zkapacitnění. Prostupnost krajiny je zajištěna.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*V ÚP je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy pro cyklostezky pro tělovýchovu a sport OS 97, nově vznikl požadavek na rozšíření stabilizované plochy sportu v centru obce Zašová za účelem vybudování bikeparu.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Je respektováno: jsou vymezeny plochy zemědělské a plochy lesní, změnou č. 1 budou upraveny podmínky využití těchto ploch pro možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, popř. stavby a opatření pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cyklistické trasy v krajině, je navrhována nová cyklostezka.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*V ÚP je koncepce dopravy a technické infrastruktury stabilizována, navržené významné koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou respektovány.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP je respektováno, stanovené záplavové území řeky Bečvy a území určeném k rozlivu povodně je zohledněno.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Ve stanoveném záplavovém území Rožnovské Bečvy jsou navrženy zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury, případně prvky ÚSES, jejichž realizace vyplývá ze ZÚR ZK (silnice I/35), nebo tyto záměry nelze řešit jiným způsobem.*

*Další návrhové plochy dotčené stanoveným záplavovým územím jsou plochy výrobních aktivit VP 114 a SP 118. Okrajově jsou zasaženy i plochy ro rozvoj bydlení BI 19, BI 20 a plocha sportu OS 97. V případě těchto lokalit, lze však umístit samotné stavby mimo vymezené záplavové území. Územní plán Zašová vymezuje jednotlivé zastavitelné plochy v záplavovém území pouze v případech, kdy se jedná o záměry, které nemají vhodnější alternativní umístění, nebo je upřednostněno vymezení zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území. Vymezení dotčených ploch bude Změnou č. 1 prověřeno.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Není řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V ÚP respektováno, stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány, od obytné zástavby jsou odcloněny zelení ve formě zahrad, navržené rozšíření ploch výroby je řešeno směrem do ploch zemědělských nebo odcloněním výrobních ploch od stávající i navrhované obytné zástavby plochou sídelní zeleně (Z\* 133).*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Netýká se ÚP Zašová. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Území obce nejsou významné přírodní, léčivé a energetické zdroje. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. V lokalitě Hačov – stabilizovaná plocha výroby je vybudována fotovoltaická elektrárna. Další samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Účinný územní plán respektuje, koncepce rozvoje obce upřednostňuje rozvoj ve vazbě na zastavěné území obce včetně místní části Veselá, minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny. Návrhové plochy na ZPF především zvláště chráněných půd byly v souladu se stanovenou koncepcí minimalizovány na nejnutnější míru.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

Správní území obce Zašová spadá do krajinného celku Valašskomeziříčskou, krajinného prostoru Valašské Meziříčí - krajina zemědělská harmonická, a krajinného celku Rožnovsko, prostoru Zubersko – krajina lesní harmonická ve kterých jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek 4.1 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ krajina zemědělská harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

**Krajinný ráz:** reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky – teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů,

Kulturní prvky – dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury ( ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikace sídel,

Vjemové znaky – přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

**Možná ohrožení:**

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

**Zásady pro využívání:**

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů),
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území*

Krajinný celek 5.2 Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko, typ Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

**Krajinný ráz:** blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopaníc) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

**Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

**Zásady pro využívání:**

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

*Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání.*

**Shrnutí**

*ÚP Zašová byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu. Po projednání Zprávy nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK, návrh Změny č. 1 bude vyhodnocen v souladu s touto dokumentací.*

### **C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje

- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

**D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem je nyní navrženo celkem 27,78 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 2,95 ha pozemků, což představuje 10,6 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 31. 12. 2020 je 3045 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **20,13 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
- Podrobné prokázání dle § 55 odst.4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Zašová, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období je evidováno 32 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území, které byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová

**Tabulka 1**

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	4782, 4779 (část) v k. ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p><i>Jedná se o rozšíření vymezené zastavitelné plochy SO.3 č. 51 - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, s možností napojení na IS. Část pozemku parc.č. 4779 je dotčena ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby RD se předpokládá mimo toto ochranné pásmo. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy.</i></p>			

<p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy lesů: Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 4767 v k. ú. Zašová</li> <li>- Správa CHKO Beskydy: Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je možné akceptovat pouze v minimálním rozsahu tak, aby nedošlo k ohrožení předmětů chráněných ZOPK i předmětů ochrany EVL Beskydy</li> </ul>			
2.	3336 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití části předmětného pozemku v rozsahu cca 5 000 m<sup>2</sup> pro záměr umístění staveb souvisejících se zemědělskou činností žadatele, vlastníka pozemku (uskladnění zemědělských produktů, parkování zemědělské techniky, ustájení hospodářských zvířat atd.) Část předmětného pozemku je v současně platném územním plánu již vymezena jako stabilizovaná plocha SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Nová zastavitelná plocha VZ by tedy přímo na tuto část navazovala. Pozemek je přístupný z místní komunikace.</i></p>			
3.	4409/2 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa, přístupný z místní komunikace bez zimní údržby s možností napojení na el. energii. Další technická infrastruktura není v dosahu.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy lesů: Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 4478 v k. ú. Zašová.</li> <li>- Orgán ochrany přírody a krajiny <u>nedoporučuje</u> změnu funkčního využití, navrhovaná plocha by měla zůstat v zóně volné krajiny tak, aby nedocházelo k jejímu tříštění a vzniku nesourodých a oddělených urbanizovaných celků v krajině.</li> <li>- Správa CHKO Beskydy: Požadavek představuje záměr mimo území CHKO Beskydy, nicméně jedná se o návrh na samé jeho hranici, který dle názoru Agentury může chráněné území negativně ovlivnit jednak ve smyslu ustanovení § 12 ZOPK – plocha je vymezena v okrajové části obce v rozsáhlé luční enklávě bez vazby na zastavěné území a také s ohledem na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů (§§ 48 a 49 ZOPK) – plocha navazuje na biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (dříve významné migrační území) – jev 36b dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., konkrétně se jedná o I. kategorii - jádrové území. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění podmínek pro trvalou existenci cílových druhů včetně podmínek pro reprodukci. Kromě nezbytné průchodnosti území u migrujících druhů je v jádrových územích nutné respektovat také požadavky potravní, úkrytové, reprodukční a další.</li> </ul>			
4.	1401 (původní 479/1) (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD s možností podnikání (IT firma). Předmětný pozemek navazuje na stávající zastavěné území plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 mimo souvislou urbanizovanou část obce. Nová zastavitelná plocha by plochu SO.3 rozšiřovala na jejím západním okraji. Lokalita je bez veřejné technické infrastruktury (pouze el. energie), dopravně dostupná ze sousedního katastrálního území Hrachovec – místní část Města Valašské Meziříčí.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy lesů: Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku.</li> </ul>			
5.	255/1, 256/10, 258/2 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Přesunutí části trasy protipovodňového valu	T* - plocha technické infrastruktury
<p><i>Jedná se o požadavek přesunutí části trasy protipovodňového valu z k.ú. Hrachovec (koridor technické</i></p>			



infrastruktury T\*234 – hráz poldru - ÚP Valašské Meziříčí) vymezeného v souvislosti návrhem retenční nádrže (suchého poldru) na levý břeh stávající vodní plochy - sběrné nádrže povrchových vod, kde by se stal součástí již navrženého biokoridoru v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí (LBK 16 – plocha K 206) z důvodu záměru vybudování chovných rybníků, sádek pro chov ryb včetně technického zázemí pro obsluhu. Navrhovaná suchá nádrž na k.ú. Hrachovec má vazbu na plochu se shodným využitím na k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí.

- 
- Orgán ochrany přírody a krajiny: požadavek zasahuje do místa, na kterém se nachází lokální biokoridor. Lokální biokoridor musí zůstat zachován. Jakýkoliv zásah do prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů) musí být předem projednán a schválen autorizovaným projektantem ÚSES. Pro výsadby prvků ÚSES je nutno použít původní stanovištně vhodné dřeviny.
  - Vodoprávní úřad upozorňuje, že požadavek je v kolizi se stávajícím návrhem trasy protipovodňového valu. Proto je nutno projednat požadavek přesunutí části trasy protipovodňového valu v k. ú. Hrachovec (koridor technické infrastruktury T\*234 – hráz poldru - ÚP Valašské Meziříčí) vymezeného v souvislosti návrhem retenční nádrže (suchého poldru) na levý břeh stávající vodní plochy - sběrné nádrže povrchových vod, kde by se stal součástí již navrženého biokoridoru v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí (LBK 16 – plocha K 206) z důvodu záměru vybudování chovných rybníků, sádek pro chov ryb včetně technického zázemí pro obsluhu. Navrhovaná suchá nádrž na k. ú. Hrachovec má vazbu na plochu se shodným využitím na k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí. Tato trasa protipovodňového valu byla schválena na základě Zákona č. 254/2001 Sb., Plánu oblasti povodí Moravy a Plánu oblasti povodí Dyje – schváleno usnesením ZZK č. 0163/Z07/09 a Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

6.	795/1 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
----	----------------------------	-----------------------	--

Jedná se o změnu funkčního využití části pozemku vymezené jako plocha zemědělská Z v nezastavěném území, která má přímou vazbu na stávající stabilizovanou plochou VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba. Zemědělská činnost souvisí také s přilehlým pozemkem p.č. 4188, a plochou parc.č. 4187. Dopravní a technická infrastruktura je zajištěna.

7.	5002 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
----	--------------------	--	---------------------------------------

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území a částečně na zastavitelnou plochu SO.3 č. 60. je přístupný ze stávající komunikace, bez veřejné technické infrastruktury s možností napojení na vedení el. energie.

8.	3248 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
----	---------------------------	-----------------------	---------------------------------------

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití na části pozemku (cca 1000m<sup>2</sup>) pro záměr umístění stavby 1RD. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii nedostatečné. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby se předpokládá mimo tento limit využití území.

- 
- Orgán státní správy lesů: Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 3229, 3227 v k. ú. Zašová..

9.	1527/6 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
----	----------------------	-----------------------	--

Jedná se o požadavek obce na změnu funkčního využití daného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport za účelem vybudování bikeparku.

10.	1235, 1232 (původní 536) (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
<p><i>Jedná se o požadavek TJ Veselá na změnu funkčního využití části předmětného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (lyžařský vlek) za účelem možnosti stavby technického zázemí, vybudování dětského vleků atp.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy lesů: Stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od okolních lesních pozemků.</li> <li>- Orgán ochrany přírody a krajiny <u>nesouhlasí</u> s navrženou novou stavbou garáže na pozemku parc. č. 536 v k.ú. Veselá. Umístění tohoto záměru na daném stanovišti by mělo za následek narušení pohledových horizontů.</li> </ul>			
11.	3018, 3022 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská BI – plocha bydlení - bydlení individuální K – plocha krajinné zeleně LBK 8 – plocha biokoridoru	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<p><i>Předmětné pozemky jsou v současně platném územním plánu vymezeny částečně jako zastavitelné plochy bydlení – BI č. 1, svou severní částí jsou pak dotčeny vymezením návrhu plochy krajinné zeleně - K pro biokoridor LBK č. 8. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, předmětem požadavku je rozšíření již vymezené zastavitelné plochy BI1 a posunutí biokoridoru na přilehlý pozemek parc. č. 3316 stejného vlastníka v souladu s provedenými pozemkovými úpravami (06/2017). Nachází se v CHKO Beskydy.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa CHKO Beskydy: Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh na posunutí biokoridoru na přilehlý pozemek parc. č. 3316 je možné akceptovat. Rozšíření vymezené zastavitelné plochy na pozemek parc. č. 3022 je však v rozporu s předměty chráněnými ZOPK a s předměty ochrany EVL Beskydy.</li> </ul>			
12.	1506 (původní 197, 198) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu RD. Pozemek svou severní částí navazuje na plochy se stejnou funkcí, je dopravně přístupná ze stávající komunikace, s možností napojení na inženýrské sítě. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od okraje lesa a el. energie.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy lesů: Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1504 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí.</li> </ul>			
13.	1573/1 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p><i>Předmětný pozemek je již v současně platném územním plánu vymezen částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území. Jedná se o narovnání stavu v území, vymezení zastavěného území pro celý pozemek se stávajícím objektem RD pod oplocením. Nachází se v CHKO Beskydy.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa CHKO Beskydy: Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v rozporu s předměty chráněnými ZOPK ani s předměty ochrany EVL Beskydy.</li> </ul>			
14.1	4861 v k.ú. Zašová	L- plocha lesní	K – plocha krajinné zeleně
<p><i>Jedná se o změnu funkčního využití v nezastavěném území z důvodu požadavku vlastníka na sjednocení vymezené plochy L – plocha lesní s okolním funkčním využitím K – plochy krajinné zeleně. Pozemek se</i></p>			

<p>nachází v CHKO Beskydy. Pozn. pořizovatele - Vymezení pozemku v územním plánu je v souladu se stavem v katastru nemovitostí – lesní pozemek.</p> <p>-----</p> <p>- Správa CHKO Beskydy: Požadavek je součástí III. zóny CHKO Beskydy a území, které je součástí EVL Beskydy. Agentura se ztotožňuje s názorem pořizovatele (vymezení pozemku v územním plánu je v souladu se stavem v katastru nemovitostí – lesní pozemek).</p>			
14.2	3019, 4881 v k.ú. Zašová 4880 a 3022 v k.ú. Zašová	K – plocha krajinné zeleně Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
<p>Jedná se o změnu funkčního využití – vymezení nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělská a lesnická výroba pro stavbu objektů na uskladnění sena, slámy, přístřešků v souvislosti s chovem hospodářských zvířat. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy</p> <p>-----</p> <p>- Orgán státní správy lesů: Stavby na těchto pozemcích musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 4885, 3058 a 4910 v k. ú. Zašová.</p> <p>- Správa CHKO Beskydy: Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v rozporu s předměty chráněnými ZOPK.</p>			
15.	4168 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu na části uvedeného pozemku (vedle pozemku parc.č. 1864/2) tak, aby navazoval na zastavěné území se stejnou funkcí. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.</p>			
16.	741/4 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z* - plocha sídlení zeleně	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<p>Jedná se o změnu funkčního využití pozemku v zastavěném území z plochy sídlení zeleně Z* na plochu bydlení pro umístění stavby RD. Pozemek je přístupný z východní strany ze stávající komunikace v dosahu technické infrastruktury</p>			
17.	4052 (část), 4053 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BH – plochy bydlení- bydlení hromadné OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
<p>Jedná se o změnu funkčního využití pozemků, nacházejících se na okraji zastavěného území obce přístupných z přilehlé místní komunikace navazujících na zastavěné území s funkcí bydlení, v dosahu IS. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem železniční dráhy, ochranným pásmem silničním a převážná část pozemku parc.č. 4052 pak leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy Q100. Záměrem je umístění tří samostatně stojících bytových domů, parkoviště, dětského hřiště, občerstvení včetně pásu zeleně jako odclonění silnice I/35.</p> <p>-----</p> <p>- Ředitelství silnic a dálnic ČR: Uvedená lokalita je zčásti situována v silničním ochranném pásmu silnice I/35 a v ochranném pásmu dráhy (vedené v souběhu s I/35). Z hlediska ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy umístění staveb pro bydlení v silničním ochranném pásmu (dále jen SOP), nebo v návaznosti na vymezené plochy DZ a DS, <u>zásadně nedoporučujeme</u>.</p>			
18.	3085 (část) a 3086 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na technickou infrastrukturu je</p>			

<p><i>nedostatečné. Pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa v blízkosti migrační osy koridoru velkých savců.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy lesů: Obytnou stavbu lze umístit ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku.</li> <li>- Správa CHKO Beskydy: jedná o záměr mimo území CHKO Beskydy, nicméně jde o návrh v okrajové části obce v rozsáhlých lučních enklávách bez vazby na zastavěné území. Pozemky jsou součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., konkrétně se jedná o II. kategorii - migrační koridor. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území (migrační koridory vymezené pro jev 36b, v budoucnu však mohou být podle potřeb vymezené i pro další národně významné druhy zahrnuté v rámci jevu 36, například některé druhy bezobratlých, ryb, obojživelníků, plazů i ptáků).</li> </ul>			
19.	4968 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek navazuje na zastavěné území s funkcí bydlení, je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii nedostatečné.</i></p> <p>-----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Správa CHKO Beskydy: jedná o záměr mimo území CHKO Beskydy, nicméně jde o návrh v okrajové části obce v rozsáhlých lučních enklávách bez vazby na zastavěné území. Pozemky jsou součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., konkrétně se jedná o II. kategorii - migrační koridor. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území (migrační koridory vymezené pro jev 36b, v budoucnu však mohou být podle potřeb vymezené i pro další národně významné druhy zahrnuté v rámci jevu 36, například některé druhy bezobratlých, ryb, obojživelníků, plazů i ptáků).</li> </ul>			
20.	1269 (původní 625/1) (1 RD) 1268, 1267 (původní 608/7, 629/1, 2, 628) (1 RD) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská K – plocha krajinné zeleně	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby 2 rodinných domů. Pozemky přímo nenavazují na zastavěné území s funkcí bydlení.</i></p>			
21.	1497 (původní 294/7) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na plochy zemědělské. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavou je vymezen pás krajinné zeleně, který tvoří přirozený izolační pás.</i></p>			
22.	1496 (původní 294/6) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na požadavek č. 21. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavou je vymezen pás krajinné zeleně, který</i></p>			

<i>tvoří přirozený izolační pás.</i>			
23.	1105 (původní 876/1) (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Pozemek se nachází v nezastavěném území, a přímo navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI č. 30, která je dosud nevyužita a stávající stabilizované plochy obytné zástavby. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</i>			
24.	1298 (původní 631) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	RI - plochy rodinné rekreace
<i>Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy rekreace pro výstavbu zahradního domku nebo chatky.</i>			
25.	4068 (část) a 4220 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pozemky svou západní částí navazují na vymezené zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura je nedostačující. Pozemky jsou dotčeny koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Záměr výstavby je mimo tento koridor.</i>			
26.	4321 (část) a 4338 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Předmětné pozemky navazují na zastavěné území, jsou přístupné ze stávající komunikace s možností napojení na IS. Severní část pozemků je dotčena vedením sítě elektrické energie. Východní část pozemku 4338 je dotčena koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a ochranným pásmem 50m od okraje lesa. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení pro umístění stavby 1RD mimo zmíněný vymezený koridor a ochranné pásmo lesního pozemku.</i>			
27.	3054 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je dotčen vedením sítě elektrické energie a jeho převážná část ochranným pásmem 50m od okraje lesa, je přístupný ze stávající místní komunikace s možností napojení na vodovodní síť.</i>			
-----			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy lesů: Obytné stavby musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 3053, 3089 v k. ú. Zašová.</li> <li>- Správa CHKO Beskydy: jedná o záměr mimo území CHKO Beskydy, nicméně jde o návrh v okrajové části obce v rozsáhlých lučních enklávách bez vazby na zastavěné území. Pozemky jsou součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., konkrétně se jedná o II. kategorii - migrační koridor. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území (migrační koridory vymezené pro jev 36b, v budoucnu však mohou být podle potřeb vymezené i pro další národně významné druhy zahrnuté v rámci jevu 36, například některé druhy bezobratlých, ryb, obojživelníků, plazů i ptáků).</li> <li>- Nesouhlas a připomínky k požadavku uplatnili podatelé č. 3, 4, 5, 6 - Přesné znění – viz. kap K. Vyhodnocení podaných připomínek</li> <li>- Odůvodnění žádosti o zahrnutí předmětného pozemku do ÚP Zašová vlastníků pozemku - Přesné</li> </ul>			

znění – viz. kap K. Vyhodnocení podaných připomínek			
28.	1152 (původní 741/5) (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území, dopravně přístupný s inženýrskými sítěmi na hranici. Východní okraj parcely je dotčen vedením elektrické energie.</i></p>			
29.	3963 v k.ú. Zašová	Z* – plocha sídlení zeleně VP – plocha výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<p><i>Pozemek je vymezen částečně jako plocha sídlení zeleně Z* s označením č. 133 (izolační zeleň – odclonění návrhové plochy bydlení- bydlení individuální BI 19, která je již částečně zastavěna od plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady- VP) a částečně jako plocha VP s označením č. 110 v zastavitelném území. Nejedná se tedy o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití zastavitelné plochy VP a Z* na plochu pro bydlení BI. Pozemek je dotčen stávajícím vedením vodovodu PE 150 včetně umístěním šachty, hydrantu a ochranným pásmem VTL plynovodu</i></p> <p>-----</p> <p>- Orgán ochrany přírody a krajiny požaduje zachování pásu izolační zeleně od návrhové plochy výroby.</p>			
30.	3982, 3953 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětné pozemky se nachází v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopravy. Jižní část pozemků je tedy dotčena ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním. Pozemek parc.č. 3953 je dále dotčen koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Pozemky nejsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.</i></p> <p>-----</p> <p>- Ředitelství silnic a dálnic ČR: Uvedená lokalita je zčásti situována v silničním ochranném pásmu silnice I/35 a v ochranném pásmu dráhy (vedené v souběhu s I/35). Z hlediska ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy umístění staveb pro bydlení v silničním ochranném pásmu (dále jen SOP), nebo v návaznosti na vymezené plochy DZ a DS, <u>zásadně nedoporučujeme</u>.</p>			
31.	4005 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<p><i>Požadavek navazuje na předchozí požadavek č. 30, jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace a nachází se v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopravy. Pozemek je tedy dotčen ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním.</i></p> <p>-----</p> <p>- Ředitelství silnic a dálnic ČR: Uvedená lokalita je zčásti situována v silničním ochranném pásmu silnice I/35 a v ochranném pásmu dráhy (vedené v souběhu s I/35). Z hlediska ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy umístění staveb pro bydlení v silničním ochranném pásmu (dále jen SOP), nebo v návaznosti na vymezené plochy DZ a DS, <u>zásadně nedoporučujeme</u>.</p>			
32.	3069 a 3070 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	Ovocný sad
<p><i>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití z plochy zemědělské Z na plochu pro výsadbu ovocného sadu.</i></p>			

Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová vyplývající z vyhodnocení projednání**Tabulka 2**

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1-2.	3375 v k. ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	RZ - Zahrádkářské osady
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro umístění zahradní osady za účelem pěstební činnosti ovocných stromů a zeleniny. Záměrem vlastníka je také zajištění elektrické přípojky a přístup k pitné vodě pro jednotlivé pozemky dle návrhu. Přesné znění požadavku – viz. kap K. Vyhodnocení podaných připomínek – připomínka č. 1</i>			
2-2.	3345 v k. ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	RZ - Zahrádkářské osady
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro umístění zahradní osady za účelem pěstební činnosti ovocných stromů a zeleniny. Záměrem vlastníka je také zajištění elektrické přípojky a přístup k pitné vodě pro jednotlivé pozemky dle návrhu. Přesné znění požadavku – viz. kap K. Vyhodnocení podaných připomínek – připomínka č. 2</i>			
3-2.	1121 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemku pro výstavbu rodinného domu.</i>			
4-2.	3918 v k. ú. Zašová	VP – plochy výroby a skladování DS – plochy dopravní infrastruktury	Z - plocha zemědělská
<i>Jedná se o změnu funkčního využití navržené plochy dopravní infrastruktury – DS 157 na části pozemku, respektive nesouhlas s řešením obchvatu. Přesné znění požadavku – viz. kap K. Vyhodnocení podaných připomínek – připomínka č. 8, 9 a 10 - druhý odstavec.</i>			
5-2.	1125 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemku pro výstavbu rodinného domu</i>			

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny****E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit soulad změny s republikovými prioritami stanovenými PUR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Vyhodnotit soulad změny s Aktualizací č. 4 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

### E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Změnu č. 1 zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Zašová
- Prověřit vymezení a rozsah zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová“ – Tabulka 1 a Tabulka 2
- Zohlednit návrhy a doplnění tras vedení cyklostezky na k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit
- Prověřit, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (např. u ploch zemědělských – Z zohlednit možnost umístění staveb pro zemědělství, u ploch výroby a skladování – VP, VZ zohlednit možnost bydlení majitelů, u ploch přírodních P cyklo doprava...)
- Zohlednit stav v území pro pozemek parc.č. 999/12 v k.ú. Zašová jako plocha občanské vybavenosti – součást stávajícího areálu.
- Zohlednit Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí – aktualizace 2020
- Prověřit vymezení stabilizované plochy O – plocha občanského vybavení „Klášteří zahrada“ – zvážit změnu funkce dle stavu v území plocha sídelně zeleně, park atp.
- Prověřit vymezení pozemku parc.č. 4389 v k. ú. Zašová, navrhnout změnu funkce plochy Z – plocha zemědělská na plochu sídelní zeleně, parku ...
- Prověřit vymezení plochy BI č. 10 s ohledem na konfiguraci terénu a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- Zohlednit PD – Vodovod Zašová - přeložka výtlačku a zásobovacího řadu „A“ (Horní vodojem)
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

#### Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání:

- Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat ochranné pásmo 50 m od lesního pozemku, u konkrétních požadavků uvedených v *kap. D - Tabulka 1* lze umístění obytné zástavby navrhnout ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku
- V rámci návrhu a prověření vymezení ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území s podmínkou, že v dalších stupních řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických



limitů hluku stanovených pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory ve shora citovaném vládním nařízení; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

- Respektovat vymezené koridory a plochy veřejně prospěšných staveb včetně silničního ochranného pásma a ochranného pásma dráhy.
- Respektovat chráněné ložiskové území CHLÚ - prověřit vymezený rozsah
- Respektovat odborné podklady a koncepční dokumenty týkající se části obce zasahující do CHKO Beskydy, prověřit, případně doplnit požadavky na rozvoj území obce, návrh podmínek prostorového uspořádání v souladu s těmito dokumenty (Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy ....)

Na území CHKO Beskydy:

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.
- prověřit stanovení minimální a maximální plochy zástavby a % zastavěnosti včetně charakteru zástavby (jedná se o požadavek týkající se zejména III. a II. zóny CHKO Beskydy, kde má zástavba rozvolněný charakter a není zde žádoucí zahušťování zástavby).
- zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO, tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu
- v souvislosti s případnými návrhy na rozšiřování zastavitelných ploch věnovat zvýšenou pozornost tzv. „urban seiling“. Tento termín zachycuje veškerý typ výstavby vedoucí k přeměně přírodních propustných povrchů na nepropustné.
- urbanistickou koncepcí přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch
- promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví a respektovat

- charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.)
  - v návrhu respektovat zonaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality
  - obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny
  - při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření
  - zajistit prostupnost krajiny (sít' funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)
  - řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických dřevin nutno považovat za nevhodné)
  - stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo apod.)
  - vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území
  - u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
  - obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny
  - záměry na umístování fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů
  - specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
  - s ohledem na ochranu volné krajiny prověřit umístování staveb v nezastavěném území - vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 SZ (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.
  - prověřit v podmínkách využití u podmíněně přípustných staveb umístění např.:
    - veřejné dopravní a technické infrastruktury
    - stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)
    - stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost (krmelce, posedy)
    - stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě
    - stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

- V případě trvání požadavků na změnu funkčního využití území pro bydlení č. 17 (na poz. p.č. 4052 (část), 4053), č. 30 (p.č. 3982, 3953), č. 31 (p.č. 4005) (viz *kap. D - Tabulka1*) situované v silničním ochranném pásmu silnice I/35 a v ochranném pásmu dráhy (vedené v souběhu s I/35), které jsou z hlediska ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy umístění staveb pro bydlení v silničním ochranném pásmu (dále jen SOP), nebo v návaznosti na vymezené plochy DZ a DS nevhodné, nutno využití lokalit podmínit doložením způsobu vlastní ochrany před negativními vlivy z dopravy, zejména hlukem, v souladu s platnou legislativou – §77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jejich dopravní obsluhu řešit bez nároku na nové připojení na trasu silnice I/35.
- Zajistit návaznost na ÚP obcí Mořkov a Hodslavice, které leží na území Moravskoslezského kraje,
- Upravit návaznost retenčního prostoru na hranici s k.ú. Střítež nad Bečvou.
- Zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území.
- Zohlednit zpracované územní studie, aktualizovat jejich výčet a prověřit vhodnost
- Provéřít podmínky prostorového uspořádání - výškovou hladinu zástavby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochu SP 118)
- Provéřít a upravit vymezení plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 126 (v k.ú. Veselá a Valašského Meziříčí), zohlednit nový stav v souladu s pozemkovými úpravami – komunikace.
- Provéřít zahrnutí stávající plochy veřejného prostranství PV přiléhající k východnímu okraji průmyslové plochy na Luhách (VP 110) do ploch výroby a skladování - průmyslová výroba a sklady VP (úprava hranice zastavitelného území)
- Provéřít zahrnutí části parcely č. 3952 v k.ú. Zašová (plocha zemědělská – Z) do ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV pro umístění parkoviště
- Provéřít zahrnutí pozemku (popř. jeho části v rozsahu 200m<sup>2</sup>) parc.č. 4242 v k.ú. Zašová (plocha zemědělská – Z) do ploch zemědělské výroby – VZ pro uskladnění zemědělské techniky.

#### **E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

#### **E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- Provéřít řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Provéřít funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Provéřít návaznosti biokoridorů na sousední obce

## **E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

## **E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.
- Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ včetně prověření pozemků dotčených předkupním právem.

## **E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavky na zpracování regulačního plánu ani územní studie se nepředpokládají, mohou vyplynout z řešení a projednání změny

## **E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Požadavek není stanoven.

## **E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Zašová

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny

1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Zašová po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP Zašová zahrnující úplné znění po vydání změny  
(*tzv. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

P2 Grafická část návrhu

P2-1	Výkres základního členění	1: 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3	Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1	Koordináčnický výkres	1: 5 000
------	-----------------------	----------

### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordináčnickém výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.
- Návrh změny ÚP bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z projednání Zprávy byla dotčeným orgánem shledána nezbytnost komplexního posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) – stanovisko č.j. KUZL 72108/2021 ze dne 15. 10. 2021. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Orgán ochrany přírody (KÚ ZK) ve svém stanovisku č.j. KUZL 62546/2021 ze dne 13. 9. 2021 vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný jako orgán ochrany přírody. AOPK ČR - Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č.j. SR/0558/BE/2021-1 uvedla, že u předložené koncepce nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblast (PO).

Předložená koncepce musí být tedy předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Ve vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí je nutné se zaměřit zejména na zranitelnou oblast této koncepce – zásah do migračně významného území velkých šelem včetně případného možného ovlivnění krajinného rázu.

Dále je potřeba vyhodnotit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto hodnocení přihlídnout k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území).

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

**Dotčený orgán při projednání návrhu zprávy uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a je tak stanoven i požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Z projednání Zprávy **nevyplýnul požadavek** na zpracování variantního řešení záměrů.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) **nebyl předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Zašová**, bude řešeno změnou územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání Zprávy takové požadavky **nebyly uplatněny**.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

**Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory**

Ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 -2021 uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a oprávnění investoři:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Ministerstvo dopravy
- Ministerstvo obrany ČR
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy
- Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, nadřízený orgán

**1. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství stanovisko č.j. KUZL 67735/2021 ze dne 4. 10. 2021**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic **II. a III. třídy**.

Z hlediska silnic **II. a III. třídy**, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným katastrálním územím Zašová silnice III. třídy č. III/01875 a č. III/01876. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky ani požadavky.

**Vyhodnocení: na vědomí.**

## **2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, stanovisko č.j. KUZZL 62546/2021 ze dne 13. 9. 2021**

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 6. 9. 2021 podána Městským úřadem Valašské Meziříčí, se sídlem Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí, možnosti vlivu návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 - 2021. Krajský úřad Zlínského kraje vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvku soustavy Natura 2000, kde je věcně a místně příslušný zdejší krajský úřad. Svým charakterem nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že část koncepce se svou lokalizací nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, kde je příslušným orgánem Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

***Vyhodnocení:*** Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm k části koncepce s lokalizací na území CHKO Beskydy vyhodnotila, že u předložené koncepce nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO (viz samostatné stanovisko - bod 9. tohoto Vyhodnocení...). Stanovisko zpracováno do kap. F – změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na území soustavy Natura 2000

## **3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, stanovisko č.j. KUZZL 72108/2021 ze dne 15. 10. 2021**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 - 2021**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Zašová  
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Ve sledovaném období je evidováno 32 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území, které byly projednány a schváleny zastupitelstvem obce.



Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová:

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	4782, 4779 (část) v k. ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o rozšíření vymezené zastavitelné plochy SO.3 č. 51 - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, s možností napojení na IS. Část pozemku parc.č. 4779 je dotčena ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby RD se předpokládá mimo toto ochranné pásmo. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy.</i>			
2.	3336 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití části předmětného pozemku v rozsahu cca 5 000 m<sup>2</sup> pro záměr umístění staveb souvisejících se zemědělskou činností žadatele, vlastníka pozemku (uskladnění zemědělských produktů, parkování zemědělské techniky, ustájení hospodářských zvířat atd.) Část předmětného pozemku je v současně platném územním plánu již vymezena jako stabilizovaná plocha SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Nová zastavitelná plocha VZ by tedy přímo na tuto část navazovala. Pozemek je přístupný z místní komunikace.</i>			
3.	4409/2 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa, přístupný z místní komunikace bez zimní údržby s možností napojení na el. energii. Další technická infrastruktura není v dosahu.</i>			
4.	479/1 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD s možností podnikání (IT firma). Předmětný pozemek navazuje na stávající zastavěné území plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 mimo souvislou urbanizovanou část obce. Nová zastavitelná plocha by plochu SO.3 rozšiřovala na jejím západním okraji. Lokalita je bez veřejné technické infrastruktury (pouze el. energie), dopravně dostupná ze sousedního katastrálního území Hrachovec – místní část Města Valašské Meziříčí.</i>			
5.	255/1, 256/10, 258/2 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Přesunutí části trasy protipovodňového valu	T* - plocha technické infrastruktury
<i>Jedná se o požadavek přesunutí části trasy protipovodňového valu z k.ú. Hrachovec (koridor technické infrastruktury T*234 – hráz poldru - ÚP Valašské Meziříčí) vymezeného v souvislosti návrhem retenční nádrže (suchého poldru) na levý břeh stávající vodní plochy - sběrné nádrže povrchových vod, kde by se stal součástí již navrženého biokoridoru v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí (LBK 16 – plocha K 206) z důvodu záměru vybudování chovných rybníků, sádek pro chov ryb včetně technického zázemí pro obsluhu. Navrhovaná suchá nádrž na k.ú. Hrachovec má vazbu na plochu se shodným využitím na k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí.</i>			
6.	795/1 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
<i>Jedná se o změnu funkčního využití části pozemku vymezené jako plocha zemědělská Z v nezastavěném území, která má přímou vazbu na stávající stabilizovanou plochou VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba. Zemědělská činnost souvisí také s přilehlým pozemkem p.č. 4188, a plochou parc.č. 4187. Dopravní a technická infrastruktura je v</i>			

zajištěna.			
7.	5002 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění 1 RD. Předmětný pozemek navazuje na zastavěné území a částečně na zastavitelnou plochu SO.3 č. 60. je přístupný ze stávající komunikace, bez veřejné technické infrastruktury s možností napojení na vedení el. energie.</i>			
8.	3248 (část) v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití na části pozemku (cca 1000m<sup>2</sup>) pro záměr umístění stavby 1RD. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii nedostatečné. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50m od okraje lesa, umístění stavby se předpokládá mimo tento limit využití území.</i>			
9.	1527/6 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>Jedná se o požadavek obce na změnu funkčního využití daného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport za účelem vybudování bikeparku.</i>			
10.	536 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>Jedná se o požadavek TJ Veselá na změnu funkčního využití části předmětného pozemku - vymezení zastavitelné plochy jako rozšíření stabilizované plochy OS – plocha občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (lyžařský vlek) za účelem možnosti stavby technického zázemí, vybudování dětského vleku atp.</i>			
11.	3018, 3022 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská BI – plocha bydlení - bydlení individuální K – plocha krajinné zeleně LBK 8 – plocha biokoridoru	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<i>Předmětné pozemky jsou v současně platném územním plánu vymezeny částečně jako zastavitelné plochy bydlení – BI č. 1, svou severní částí jsou pak dotčeny vymezením návrhu plochy krajinné zeleně - K pro biokoridor LBK č. 8. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace, předmětem požadavku je rozšíření již vymezené zastavitelné plochy BI1 a posunutí biokoridoru na přilehlý pozemek parc. č. 3316 stejného vlastníka v souladu s provedenými pozemkovými úpravami (06/2017). Nachází se v CHKO Beskydy.</i>			
12.	197, 198 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu RD. Pozemek svou severní částí navazuje na plochy se stejnou funkcí, je dopravně přístupná ze stávající komunikace, s možností napojení na inženýrské sítě. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od okraje lesa a el. energie.</i>			
13.	1573/1 v k.ú. Zašová	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Předmětný pozemek je již v současně platném územním plánu vymezen částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území. Jedná se o narovnání stavu v území, vymezení zastavěného území pro celý pozemek se stávajícím objektem RD pod oplocením.</i>			

<i>Nachází se v CHKO Beskydy</i>			
14.1	4861 v k.ú. Zašová	L- plocha lesní	K – plocha krajinné zeleně
<i>Jedná se o změnu funkčního využití v nezastavěném území z důvodu požadavku vlastníka na sjednocení vymezené plochy L – plocha lesní s okolním funkčním využitím K – plochy krajinné zeleně. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy. Pozn. pořizovatele - Vymezení pozemku v územním plánu je v souladu se stavem v katastru nemovitostí – lesní pozemek.</i>			
14.2	3019, 4881 v k.ú. Zašová 4880 a 3022 v k.ú. Zašová	K – plocha krajinné zeleně Z - plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
<i>Jedná se o změnu funkčního využití – vymezení nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělská a lesnická výroba pro stavbu objektů na uskladnění sena, slámy, přístřešků v souvislosti s chovem hospodářských zvířat. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy</i>			
15.	4168 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu na části uvedeného pozemku (vedle pozemku parc.č. 1864/2) tak, aby navazoval na zastavěné území se stejnou funkcí. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.</i>			
16.	741/4 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z* - plocha sídlení zeleně	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<i>Jedná se o změnu funkčního využití pozemku v zastavěném území z plochy sídelní zeleně Z* na plochu bydlení pro umístění stavby RD. Pozemek je přístupný z východní strany ze stávající komunikace v dosahu technické infrastruktury.</i>			
17.	4052 (část), 4053 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BH – plochy bydlení- bydlení hromadné OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>Jedná se o změnu funkčního využití pozemků, nacházejících se na okraji zastavěného území obce přístupných z přilehlé místní komunikace navazujících na zastavěné území s funkcí bydlení, v dosahu IS. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem železniční dráhy, ochranným pásmem silničním a převážná část pozemku parc.č. 4052 pak leží ve stanoveném záplavovém území řeky Bečvy Q100. Záměrem je umístění tří samostatně stojících bytových domů, parkoviště, dětského hřiště, občerstvení včetně pásu zeleně jako odclonění silnice I/35.</i>			
18.	3085 (část) a 3086 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, napojení na technickou infrastrukturu je nedostatečné. Pozemek se nachází v ochranném pásmu 50m od okraje lesa v blízkosti migrační osy koridoru velkých savců.</i>			
19.	4968 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinného domu. Pozemek navazuje na zastavěné území s funkcí bydlení, je přístupný ze stávající komunikace, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu je mimo el. energii</i>			

<i>nedostatečné.</i>			
20.	625/1 (1 RD) 608/7, 629/1, 2, 628 (1 RD) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská K – plocha krajinné zeleně	BI – plocha bydlení - bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby 2 rodinných domů. Pozemky přímo nenavazují na zastavěné území s funkcí bydlení.</i>			
21.	294/7 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na plochy zemědělské. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavou je vymezen pás krajinné zeleně, který tvoří přirozený izolační pás.</i>			
22.	294/6 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pro umístění staveb k ustájení koní. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na obytnou zástavbu navazující na požadavek č. 21. Mezi pozemkem a stávajícím obytnou zástavou je vymezen pás krajinné zeleně, který tvoří přirozený izolační pás.</i>			
23.	876/1 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Pozemek se nachází v nezastavěném území, a přímo navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu bydlení – bydlení individuální BI č. 30, která je dosud nevyužita a stávající stabilizované plochy obytné zástavby. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.</i>			
24.	631 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	RI - plochy rodinné rekreace
<i>Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy rekreace pro výstavbu zahradního domku nebo chatky.</i>			
25.	4068 (část) a 4220 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pozemky svou západní částí navazují na vymezené zastavěné území, dopravní a technická infrastruktura je nedostačující. Pozemky jsou dotčeny koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Záměr výstavby je mimo tento koridor.</i>			
26.	4321 (část) a 4338 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Předmětné pozemky navazují na zastavěné území, jsou přístupné ze stávající komunikace s</i>			

<i>možností napojení na IS. Severní část pozemků je dotčena vedením sítě elektrické energie. Východní část pozemku 4338 je dotčena koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a ochranným pásmem 50m od okraje lesa. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení pro umístění stavby 1RD mimo zmíněný vymezený koridor a ochranné pásmo lesního pozemku.</i>			
27.	3054 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je dotčen vedením sítě elektrické energie a jeho převážná část ochranným pásmem 50m od okraje lesa, je přístupný ze stávající místní komunikace s možností napojení na vodovodní síť.</i>			
28.	741/5 (část) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v nezastavěném území bez přímé vazby na vymezené zastavěné území, dopravně přístupný s inženýrskými sítěmi na hranici. Východní okraj parcely je dotčen vedením elektrické energie.</i>			
29.	3963 v k.ú. Zašová	Z* – plocha sídlení zeleně VP – plocha výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Pozemek je vymezen částečně jako plocha sídelní zeleně Z* s označením č. 133 (izolační zeleň – odclonění návrhové plochy bydlení- bydlení individuální BI 19, která je již částečně zastavěna od plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady- VP) a částečně jako plocha VP s označením č. 110 v zastavěném území. Nejedná se tedy o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití zastavitelné plochy VP a Z* na plochu pro bydlení BI. Pozemek je dotčen stávajícím vedením vodovodu PE 150 včetně umístěním šachty, hydrantu a ochranným pásmem VTL plynovodu</i>			
30.	3982, 3953 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětné pozemky se nachází v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopravy. Jižní část pozemků je tedy dotčena ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním. Pozemek parc.č. 3953 je dále dotčen koridorem technické infrastruktury T*171 (vodovod) vymezeným jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění. Pozemky nejsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu.</i>			
31.	4005 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<i>Požadavek navazuje na předchozí požadavek č. 30, jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu. Předmětný pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace a nachází se v proluce mezi zastavěným územím s funkcí bydlení a plochou dopravní infrastruktury – drážní doprava přímo navazující na plochu silniční dopravy. Pozemek je tedy dotčen ochranným pásmem železniční dráhy a pásmem silničním.</i>			
32.	3069 a 3070 v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	Ovocný sad
<i>Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití z plochy zemědělské Z na plochu pro výsadbu ovocného sadu.</i>			

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR (úplné znění závazné od 11. 9. 2020)
- Vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Změnu č. 1 zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Zašová
- Prověřit vymezení a rozsah zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Prověřit a vyhodnotiti návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová“ – Tabulka 1
- Zohlednit návrhy a doplnění tras vedení cyklostezky na k. ú. Veselá
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit
- Prověřit, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- Zohlednit stav v území pro pozemek parc.č. 999/12 v k.ú. Zašová jako plocha občanské vybavenosti – součást stávajícího areálu.
- Zohlednit Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá – aktualizace 2020
- Prověřit vymezení stabilizované plochy O – plocha občanského vybavení „Klášteří zahrada“ – zvážit změnu funkce dle stavu v území plocha sídelně zeleně, park atp.
- Prověřit vymezení pozemku parc.č. 4389 v k. ú. Zašová, navrhnout změnu funkce plochy Z – plocha zemědělská na plochu sídelní zeleně, parku ...
- Prověřit vymezení plochy BI č. 10 s ohledem na konfiguraci terénu a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- Zohlednit PD – Vodovod Zašová - přeložka výtlačku a zásobovacího řadu „A“ (Horní vodojem)
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR,
- Nové zastavitelné plochy vyznačovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

**Změna ÚP Zašová bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.**

**Odůvodnění:**

Předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zašová obsahuje celkem 32 výše uvedených konkrétních požadavků na změnu využití území, jedná se zejména o požadavky na plochy pro

bydlení individuální BI případně bydlení hromadné BH (požadavek č. 17), dále na plochy výroby a skladování VZ (požadavky č. 2, 6, 14.2, 21 a 22) a plochy pro občanskou vybavenost OS (požadavky č. 9, 10, částečně 17).

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová za období 2017 – 2021 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

**Obsah koncepce, zejména s ohledem na:**

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce změny dotčeného ÚP je předložena v jedné variantě.*
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Některé z předložených požadavků na změnu ÚP mohou svým charakterem a rozsahem naplňovat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, např. *bod 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek), kategorie II*, citované přílohy. Jedná se o požadavek č. 10 – rozšíření stabilizované plochy OS – výstavba technického zázemí, vybudování dětského vleků. Dotčený pozemek p. č. 536 (k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí) má celkovou výměru 14 371 m<sup>2</sup>. Předpokládaný rozsah (výměra) změny tohoto pozemku není v předložené zprávě uveden. V případě změny celého pozemku může dojít ke střetu ze zásadami využívání území – krajinného celku: *nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.*

Dále navrhované požadavky č. 30 a 31 – nové plochy pro obytnou zástavbu o celkovém rozsahu 20 966 m<sup>2</sup> (jedná se o plochy na sebe téměř navazující) mohou naplňovat rámec pro záměry a jiné činnosti uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, např. *bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II*, citované přílohy. Navrhované změny sice nedosahují uvedeného limitu, nicméně zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce – nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna.

- c) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví.* V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- d) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – nebyly shledány.*
- e) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

**Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.*

- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Kumulativní vlivy by měly být hodnoceny především v případě ploch navržených do migračně významného území, kdy existuje riziko kumulace dílčích vlivů těchto ploch vedoucí k případnému zneprůchodnění lokality.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – u předložené koncepce nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – za důležitou a zranitelnou oblast lze v případě provedení **koncepce lze považovat možný zásah do migračně významného území velkých šelem** (medvěd hnědý, rys ostrovid, vlk obecný) – dle příslušného orgánu ochrany přírody AOPK ČR Správa CHKO Beskydy obsahuje předložená Zpráva o uplatňování část záměrů, které do tohoto území zasahují. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 4 vyplývá priorita (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování*. V této fázi projednání ÚP Zašová nelze na základě charakteru a lokalizace jednotlivých změn ÚP zcela vyloučit vliv na krajinný ráz. Z platného ÚP Zašová vyplývají některé Zásady koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:
- *Nerozšiřovat zásadně obytnou zástavbu do volné krajiny a nadměrně nezahušťovat stávající obytnou zástavbu především v severní části obce.*
  - *Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla a udržení jeho celistvosti, s maximální snahou bránit rozvoji nové zástavby do volné krajiny a tak eliminovat negativní důsledky urbanizace na krajinu*
  - *Rozvoj individuálního bydlení bude směřován do rozvojových ploch vymezených ve vazbě na stávající zóny bydlení. Významně nerozšiřovat obytnou zástavbu do volné krajiny a nadměrně nezahušťovat stávající obytnou zástavbu v plochách smíšených obytných vesnických.*
  - *Novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo.*

Předložená koncepce však navrhuje některé změny, které mohou být s výše uvedenými zásadami v rozporu.

Vlivy na kulturní dědictví lze vyloučit.

- ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
- iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
- iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF, jedná se především o



půdy III, IV. a V. třídy ochrany ZPF. Některé z požadavků na bydlení jsou navrhovány ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné území. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 4 vyplývá republiková priorita (19) *Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělskou a lesní půdy).*

v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušné orgány ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 62546/2021) ze dne 13. září 2021 vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, kde je příslušný jako orgán ochrany přírody. **AOPK ČR – Správa CHKO Beskydy (č. j. SR/0558/BE/2021-1) vyhodnotila, že u předložené koncepce nelze vyloučit, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo PO.**

Předpokládaný přínos posouzení předložené koncepce ÚP Zašová ve vztahu k posouzení jiných koncepcí (na odlišných úrovních v téže oblasti): posouzení této koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí i na EVL a PO má především zajistit její environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí - zejména z hlediska případného významného negativního vlivu na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy.

Předložená koncepce musí být tedy předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. **Součástí územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptáčích oblastí podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Zašová. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Ve vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí je nutné se zaměřit zejména na zranitelnou oblast této koncepce – zásah do migračně významného území velkých šelem včetně případného možného ovlivnění krajinného rázu.

Dále je potřeba vyhodnotit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto hodnocení přihlídnout k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území). *Územním plánem je nyní navrženo celkem 27,78 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 2,95 ha pozemků, což představuje 10,6 %*

z celkového rozsahu navrhovaných ploch. Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 31. 12. 2020 je 3045 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 20,13 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Zašová, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

**Vyhodnocení:** je respektováno, stanovisko zapracováno do kap. F – změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

#### **4. Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí stanovisko č.j. MěÚVM 1222549/2019 ze dne 26. 10. 2021**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému **Návrhu k projednání zprávy o uplatňování územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

##### *1/ Odpadové hospodářství*

Dle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství, **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

##### *2/ Lesní hospodářství*

Dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán státní správy lesů, **uplatňuje následující** připomínky:

K požadavku č. 1.

Pozemek parc. č. 4779 v k. ú. Zašová se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 4767 v k. ú. Zašová.

K požadavku č. 3.

Pozemek parc. č. 4409/2 v k. ú. Zašová se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 4478 v k. ú. Zašová.

K požadavku č. 4.

Pozemek parc. č. 479/1 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 4478 v k. ú. Zašová.

K požadavku č. 8.

Pozemek parc. č. 3248 v k. ú. Zašová se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 3229, 3227 v k. ú. Zašová.

K požadavku č. 10.

Pozemek parc. č. 536 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od okolních lesních pozemků.

K požadavku č. 12.

Pozemek parc. č. 198 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Obytná stavba musí být umístěna ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesního pozemku na parc. č. 1504 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí.

K požadavku č. 14.2

Pozemky parc. č. 3019, 4881 v k. ú. Zašová se nacházejí celé a pozemky parc. č. 4880 a 3022 v k. ú. Zašová se nacházejí částečně ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Stavby na těchto pozemcích musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 4885, 3058 a 4910 v k. ú. Zašová.

K požadavku č. 18.

Pozemky parc. č. 3085 a 3086 v k. ú. Zašová sousedí s lesním pozemkem na parc. č. 3087 v k. ú. Zašová. Cca ½ řešeného pozemku se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků lesa. Obytnou stavbu lze na pozemku umístit, ale vzdálenost tohoto objektu musí být min. 25 m od uvedeného lesního pozemku.

K požadavku č. 27.

Pozemek parc. č. 3054 v k. ú. Zašová se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesních pozemků. Obytné stavby musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 25 m od lesních pozemků na parc. č. 3053, 3089 v k. ú. Zašová.

**Vyhodnocení:** je zohledněno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Zašová – tabulka 1, uplatněné připomínky jsou uvedeny konkrétně u jednotlivých požadavků.

### 3/ Ochrana přírody a krajiny

Dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) téhož zákona:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, **uplatňuje následující** připomínky.

Požadavek č. 3:

Orgán ochrany přírody a krajiny nedoporučuje změnu funkčního využití, navrhovaná plocha by měla zůstat v zóně volné krajiny tak, aby nedocházelo k jejímu tříštění a vzniku nesourodých a oddělených urbanizovaných celků v krajině.

Požadavek č. 5:

Navrhovaný požadavek zasahuje do místa, na kterém se nachází lokální biokoridor. Lokální biokoridor musí zůstat zachován. Jakýkoliv zásah do prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů) musí být předem projednán a schválen autorizovaným projektantem ÚSES. Pro výsadby prvků ÚSES je nutno použít původní stanovištně vhodné dřeviny.

Požadavek č. 10:

Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s navrženou novou stavbou garáže na pozemku parc. č. 536 v k.ú. Veselá. Umístění tohoto záměru na daném stanovišti by mělo za následek narušení pohledových horizontů.

Požadavek č. 29:

V případě této změny požadujeme zachování pásu izolační zeleně od návrhové plochy výroby.

**Vyhodnocení:** je zohledněno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Zašová – tabulka 1, uplatněné připomínky jsou uvedeny konkrétně u jednotlivých požadavků.

#### 4/ Vodní hospodářství

Dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný vodoprávní úřad, **uplatňuje následující** připomínky.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že požadavek č. 5 je v kolizi se stávajícím návrhem trasy protipovodňového valu. Proto je nutno projednat požadavek přesunutí části trasy protipovodňového valu v k. ú. Hrachovec (koridor technické infrastruktury T\*234 – hráz poldru - ÚP Valašské Meziříčí) vymezeného v souvislosti návrhem retenční nádrže (suchého poldru) na levý břeh stávající vodní plochy - sběrné nádrže povrchových vod, kde by se stal součástí již navrženého biokoridoru v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí (LBK 16 – plocha K 206) z důvodu záměru vybudování chovných rybníku, sádek pro chov ryb včetně technického zázemí pro obsluhu.

Navrhovaná suchá nádrž na k. ú. Hrachovec má vazbu na plochu se shodným využitím na k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí.

Tato trasa protipovodňového valu byla schválena na základě Zákona č. 254/2001 Sb., Plánu oblasti povodí Moravy a Plánu oblasti povodí Dyje – schváleno usnesením ZZK č. 0163/Z07/09 a Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

**Vyhodnocení:** je zohledněno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Zašová – tabulka 1, uplatněné připomínky jsou uvedeny konkrétně u předmětného požadavků č.5.

#### 5/ Ochrana zemědělského půdního fondu

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, sděluje: Dle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci příslušný krajský úřad.

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### 6/ Ochrana ovzduší

K předloženému návrhu odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, **neuplatňuje** připomínky.

Dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů je k uplatnění stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce příslušný krajský úřad.

**Vyhodnocení:** na vědomí

#### Závěr:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu „Zpráva o uplatňování územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021“ **toto stanovisko.**

### 5. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje vyjádření č.j. KHSZL 26217/2021 ze dne 27. 9. 2021

Dne 6. 9. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu, Soudní 1221, Valašské Meziříčí, PSČ: 757 01, č.j.: MeUVM 109223/2021 ze dne 2. 9. 2021, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

### **v y j á d ř e n í :**

**S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zašová v rozsahu zadání změny**

### **s e s o u h l a s í .**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V rámci návrhu a prověření vymezení ploch s funkcí bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území s podmínkou, že v dalších stupních řízení bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory ve shora citovaném vládním nařízení; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

### **Odůvodnění:**

Dne 6. 9. 2021 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Posuzovaným obdobím je období 6/2017 – 8/2021.

Územní plán Zašová byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2017 usnesením č. 10/18 Zastupitelstva obce Zašová dne 20. 6. 2017. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6. 7. 2017.

Územní plán Zašová řeší celé správní území obce, které zahrnuje dvě katastrální území, katastrální území Zašová a katastrální území Veselá u Valašského Meziříčí.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Zašová, přičemž pro zpracování změny Územního plánu Zašová jsou mimo jiné stanoveny níže uvedené požadavky:

- Změnu č. 1 zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Zašová.
- Prověřit vymezení a rozsah zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch.
- Zohlednit návrhy a doplnění tras vedení cyklostezky na k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí.

- Provéřít vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit.
- Provéřít, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zohlednit stav v území pro pozemek parc.č. 999/12 v k.ú. Zašová jako plocha občanské vybavenosti – součást stávajícího areálu.
- Zohlednit Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí – aktualizace 2020.
- Provéřít vymezení stabilizované plochy O – plocha občanského vybavení „Klášterní zahrada“ – zvážit změnu funkce dle stavu v území plocha sídelně zeleně, park atp.
- Provéřít vymezení pozemku parc.č. 4389 v k. ú. Zašová, navrhnout změnu funkce plochy Z – plocha zemědělská na plochu sídelní zeleně, parku ...
- Provéřít vymezení plochy BI č. 10 s ohledem na konfiguraci terénu a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Zohlednit PD – Vodovod Zašová - přeložka výtoku a zásobovacího řadu „A“ (Horní vodojem).
- Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Respektovat zájmové území MO ČR.
- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejméně 8 m (u WT) a nejméně 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků.
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 11. 09. 2020.
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK.
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy atp.

V rámci zpracování změny územního plánu budou prověřeny a vyhodnoceny návrhy na změny v území (celkem 32 požadavků na vymezení ploch BI – plochy bydlení – bydlení individuální, plochy BH – plochy bydlení- bydlení hromadné, ploch OS – plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport, ploch SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, plochu RI - plochy rodinné rekreace, ploch VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba, ploch VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba - plocha pro ustájení koní a stavby související s danou činností, plochy T\* - plocha technické infrastruktury, plochy K – plocha krajinné zeleně, plochy pro ovocný sad) předložené žadateli a projednané zastupitelstvem obce.

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zašová v rozsahu zadání změny není při respektování uplatněné podmínky opírající se o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rozporu s požadavky citovaného zákona.

**Vyhodnocení:** *zohledněno, podmínka zapracována v kapitole E Zprávy uplatňování ÚP Zašová*

## **5. Ministerstvo dopravy**

**stanovisko sp.zn. MD-30558/2021-910/2 ze dne 5. 10. 2021**

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a

odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zašová.**

#### Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce Zašová je vedena silnice I. třídy č. 35. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Z hlediska výhledových záměrů je na území obce Zašová sledována přeložka silnice I/35. Její vedení bylo prověřeno technickou studií "Přeložka silnice I/35 Zašová - Zubří" (SHB, a.s., 2008). Dále je připravována rekonstrukce křižovatek silnice I/35 se silnicemi III/01876 a III/4868, pro kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Koridory a plochy pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby požadujeme i nadále zachovat shodně s platným územním plánem.

Ve věci navrhování nové obytné zástavby připomínáme, že v odst. (23) aktuálního změni Politiky územního rozvoje ČR je uvedeno „... Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“.

#### Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 281 Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zašová připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

**Vyhodnocení:** je zohledněno, požadavek na respektování ochranného pásma dráhy, silničního ochranného pásma včetně koridoru a ploch veřejně prospěšných staveb je zpracován do kap. E.1.1 „Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání“.

Ochranná pásma, koridory a plochy veřejně prospěšných staveb jsou již také v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.

Upozornění na znění priority č. 23 Politiky územního rozvoje ČR vzato na vědomí, případné nové zastavitelné plochy (nejen pro bydlení) budou navrhovány mimo jiné také v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

**6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, stanovisko sp.zn. 118181/2021-1150-OÚZ-BR, SpMo 1048-1331/2021-1150 ze dne 16. 9. 2021**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

**k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zašová nemá Ministerstvo obrany připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Zašová, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**



Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení:** je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap E.1.1

*Uvedené požadavky jsou také již v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.*

## **7. Ministerstvo průmyslu a obchodu**

### **vyjádření zn. MPO 597748/2021 ze dne 9. 9. 2021**

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová vyjadřuje následovně:

Do severní části správního území obce zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 14400000 Čs, část Hornoslezské pánve a také plocha ostatního prognózního zdroje černého uhlí č. 9087900 Frenštát - Trojanovice - Z, která ovšem již není limitem využití území, stejně jako nebilancovaný zdroj cihlářské suroviny č. 5222700 Zašová, nacházející se na západě řešeného území. Při jižním okraji zastavěného území Zašové bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu - šterkopísků č. 3206600 Zašová, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, stejně jako ložisko nevyhrazeného nerostu - šterkopísků č. 3206500 Veselá, vyskytující se severozápadně od Veselé, V průběhu sledovaného období 2017 ~ 2021 bylo zaevidováno celkem 32 podnětů na změnu funkčního využití ploch, které jsou v Pokynech pro zpracování změny ÚP navrženy k prověření v rámci změny územního plánu. Z tohoto počtu se pouze dva záměry týkají pozemků pod ložisky nevyhrazených nerostů - na pozemku pare, č. 3963 v k. ú. Zašová pod ložiskem Zašová se však jedná pouze o změnu funkčního využití z plochy výroby a skladování na plochu bydlení, zatímco na pozemky pare. Č. 255/1, 256/10 a 258/2 v k. ú. Veselá u Vlašského Meziříčí pod ložiskem Veselá bude přesunuta část trasy protipovodňového válu. Upozorňujeme, že v případě dalších podnětů na změnu funkčního využití pozemků bude nutné při zpracování územního plánu zejména CHLÚ plně respektovat.

**Vyhodnocení:** je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování chráněného ložiskového území (CHLÚ) jsou zahrnuty v kap E.1.1

*CHLÚ jsou také již v souladu s limity využití území součástí účinného územního plánu.*

## **8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

### **Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy**

#### **vyjádření č.j. 03573/BE/2021-2 ze dne 4. 10. 2021**

**Věc: Vyjádření dotčeného orgánu k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55 odst. 1 a za použití ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „SZ“), na základě oznámení Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu sp.zn. SŘ/019660/202/Ja, č.j. MěUVM 109223/2021 ze dne 2.9.2021 vydává ve smyslu ustanovení

§ 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 - 2021

## VYJÁDŘENÍ

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 -2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Součástí velkoplošného chráněného území je pouze část obce, která je podle odstupňované ochrany součástí IV., III. a II. zóny CHKO Beskydy a současně také území evropsky významné lokality Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“) – Natura 2000.

**Ad. A.) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **Ad. A.1.) Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Agentura připomíná změnu legislativy, konkrétně dat ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – Obsah datové báze územně analytických podkladů: jev 36b - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat. **Ad. A.1. – A.) Vymezení zastavěného území**

viz oddíl „Ad. Ad. D.) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona“

a „Ad. Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová“

### **Ad. A.1. - B.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Agentura připomíná požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.

**Vyhodnocení:** Účinný územní plán byl zpracován v souladu s obecnými principy a požadavky vyplývajícími z umístění části obce v CHKO Beskydy. Změnou č. 1 bude prověřeno – požadavky zohledněny a zapracovány do kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Zašová.

**Ad. A.1. - C.) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Agentura doporučuje na území CHKO Beskydy stanovit minimální a maximální plochu zástavby a současně stanovit % zastavěnosti včetně charakteru zástavby (jedná se o požadavek týkající se zejména III. a II. zóny CHKO Beskydy, kde má zástavba rozvolněný charakter a není zde žádoucí zahušťování zástavby).

- viz též „Ad. E.1.) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury“ a „Ad. E.1.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“

**Vyhodnocení:** je respektováno, základní plošná a prostorová regulace je v územním plánu nastavena, účinný územní plán obsahuje podmínky prostorového uspořádání na území CHKO Beskydy včetně stanovení intenzity využití jednotlivých ploch. Změnou č. 1 bude prověřeno – požadavek zohledněn a zapracován do kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Zašová.

**Ad. A.1. - D.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

- viz též „Ad. E. 1.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn“

**Ad. A.1. - E.) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů viz též „Ad. E.1.) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury“ a „Ad. E.1.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch“**

**Ad. A.1. - F.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného ráz**

- viz též Ad. E.1.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

**Ad. A.1. - G.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- bez připomínek

**Ad. A.1. - H.) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

- bez připomínek

**Ad. A.1. - I.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.**

- bez připomínek

**Ad. A.1. - J.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

- návrh se netýká velkoplošného chráněného území

**Ad. A.1. - K.) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- bez připomínek

**Ad. A.1. - L.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- návrh se netýká velkoplošného chráněného území

**Ad. A.1. - M.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

- bez připomínek

**Ad. A.1. - N.) Stanovení pořadí změn v území**

- bez připomínek

**Ad. A.1. - O.) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- bez připomínek

**Ad. A.2.) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

- bez připomínek

**Ad. A.3.) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- -bez připomínek

**Ad. B.) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zapracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu).

**Vyhodnocení:** Uvedený limit využití území je součástí Územně analytických podkladů (ÚAP), který byl zohledněn a je zapracován v řešení stávajícího účinného územního plánu.

**Ad. C.) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- bez připomínek

**Ad. C.1.) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

- bez připomínek

**Ad. C.2.) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- bez připomínek

**Ad. C.3.) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

- bez připomínek

#### **Ad. D.) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Ad. Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová)

##### Na území CHKO Beskydy:

číslo 1., pozemek parc. č. 4782, 4779 (část) v k.ú. Zašová

*Požadavek: rozšíření vymezené zastavitelné plochy SO.3 č. 51; změna funkčního využití plochy zemědělské – Z na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3 (pro záměr umístění jednoho rodinného domu).*

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je možné akceptovat pouze v minimálním rozsahu tak, aby nedošlo k ohrožení předmětů chráněných ZOPK i předmětů ochrany EVL Beskydy.

číslo 11., pozemek parc. č. 3018, 3022 v k.ú. Zašová

*Požadavek: rozšíření již vymezené zastavitelné plochy BI 1 a posunutí biokoridoru na přilehlý pozemek parc. č. 3316 stejného vlastníka v souladu s provedenými pozemkovými úpravami (06/2017).*

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh na posunutí biokoridoru na přilehlý pozemek parc. č. 3316 je možné akceptovat. Rozšíření vymezené zastavitelné plochy na pozemek parc. č. 3022 je však v rozporu s předměty chráněnými ZOPK ani s předměty ochrany EVL Beskydy.

číslo 13., pozemek parc. č. 1573/1 v k.ú. Zašová

*Požadavek: narovnání stavu v území, vymezení zastavěného území pro celý pozemek se stávajícím objektem rodinného domu pod oplocením.*

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh není v rozporu s předměty chráněnými ZOPK ani s předměty ochrany EVL Beskydy.

číslo 14.1., pozemek parc. č. 4861 v k.ú. Zašová

*Požadavek: změna funkčního využití v nezastavěném území z důvodu požadavku vlastníka na sjednocení vymezené plochy L – plocha lesní s okolním funkčním využitím K – plochy krajinné zeleně.*

Požadavek je součástí III. zóny CHKO Beskydy a území, které je součástí EVL Beskydy. Agentura se ztotožňuje s názorem pořizovatele (vymezení pozemku v územním plánu je v souladu se stavem v katastru nemovitostí – lesní pozemek).

číslo 14.2., pozemky parc. č. 3019, 4881, 4880, 3022 v k.ú. Zašová

*Požadavek: změna funkčního využití – vymezení nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – zemědělská a lesnická výroba, pro stavbu objektů na uskladnění sena, slámy, přístřešků v souvislosti s chovem hospodářských zvířat.*

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v rozporu s předměty chráněnými ZOPK.

##### Poznámka:

číslo 3., pozemek parc. č. 4409/2 v k.ú. Zašová

*Požadavek představuje záměr mimo území CHKO Beskydy, nicméně jedná se o návrh na samé jeho hranici, který dle názoru Agentury může chráněné území negativně ovlivnit jednak ve smyslu ustanovení § 12 ZOPK – plocha je vymezena v okrajové části obce v rozsáhlé luční enklávě bez vazby na zastavěné území a také s ohledem na ochranu zvláště chráněných druhů živočichů (§§ 48 a 49 ZOPK) – plocha navazuje na biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (dříve významné migrační území) – jev 36b dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., konkrétně se jedná o I. kategorii - jádrové území. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění podmínek pro trvalou existenci cílových druhů včetně podmínek pro reprodukci. Kromě nezbytné průchodnosti území u migrujících druhů je v jádrových územích nutné respektovat také požadavky potravní, úkrytové, reprodukční a další.*

číslo 18., pozemek parc. č. 3085 (část) a 3086 (část) v k.ú. Zašová

číslo 19., pozemek parc. č. 4968 (část) v k.ú. Zašová

číslo 27., pozemek parc. č. 3054 (část) v k.ú. Zašová

Obdobně, jako v předcházejícím případě se jedná o záměry mimo území CHKO Beskydy, nicméně všechny tyto návrhy jsou vymezeny v okrajových částí obce v rozsáhlých lučních enklávách bez vazby na zastavěné území. Pozemky jsou součástí biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., konkrétně se jedná o II. kategorii - migrační koridor. Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území (migrační koridory vymezené pro jev 36b, v budoucnu však mohou být podle potřeb vymezené i pro další národně významné druhy zahrnuté v rámci jevu 36, například některé druhy bezobratlých, ryb, obojživelníků, plazů i ptáků).

**Vyhodnocení:** je zohledněno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Zašová – tabulka 1, uplatněné připomínky jsou uvedeny konkrétně u jednotlivých požadavků.

#### **Ad. E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

##### **Ad. E.1.) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Kromě požadavku vyplývající z vrstvy biotopů, viz jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, kterou je potřeba zapracovat do grafické i textové části ÚPD.

**Vyhodnocení:** Jedná se o limit využití území vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP), který byl zohledněn a je zapracován v řešení stávajícího účinného územního plánu.

Agentura doplňuje požadavky na rozvoj území obce pro část v CHKO Beskydy:

- zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO, tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu
- v souvislosti s případnými návrhy na rozšiřování zastavitelných ploch věnovat zvýšenou pozornost tzv. „urban seailing“. Tento termín zachycuje veškerý typ výstavby vedoucí k přeměně přírodních propustných povrchů na nepropustné.

**Vyhodnocení:** je respektováno, požadavek na rozvoj území obce pro část v CHKO Beskydy je zohledněn a zapracován do kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Zašová

Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK). Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

##### **Ad. E.1.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Agentura požaduje:

- urbanistickou koncepci přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch
- promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost: maximálně

- 1 nadzemní podlaží + podkroví a respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.
  - v návrhu respektovat zonaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality
  - obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny
  - při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření
  - zajistit prostupnost krajiny (sít' funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)
  - řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických dřevin nutno považovat za nevhodné)

**Vyhodnocení:** *respektováno, požadavek je zohledněn a zapracován do kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Zašová*

a také viz „Ad. Požadavky na provedení změny Územního plánu Zašová“

#### **Ad. E. 1.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Agentura požaduje:

- stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo apod.)
- vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území
- u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
- obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny
- záměry na umístování fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů
- specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz

**Vyhodnocení:** *je respektováno, požadavek je zohledněn a zapracován do kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Zašová*

#### **Ad. E. 1.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

Agentura požaduje:

Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy (umístování staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 SZ (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- veřejné dopravní a technické infrastruktury

- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)
- stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost (krmelce, posedy)
- stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě
- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

**Vyhodnocení:** je respektováno, požadavek je zohledněn a zapracován do kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Zašová

**Ad. E.2.) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- bez připomínek

**Ad. E.3.) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- bez připomínek

**Ad. E.4.) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- bez připomínek

**Ad. E.5.) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- bez připomínek

**Ad. E.6.) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

- bez připomínek

**Ad. F.) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Agentura vydala ve smyslu ustanovením § 45i odst.1 ZOPK samostatné stanovisko.

**Ad. G.) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- bez připomínek

**Ad. H.) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- bez připomínek

**Ad. I.) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- bez připomínek

**Ad. J.) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- bez připomínek



**Ad. K.) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

- bez připomínek

**Vyhodnocení:** *současně platný Územní plán Zašová byl zpracován v souladu s územně analytickými podklady, nadřazenou územně plánovací dokumentací, rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem, s požadavky zvláštních právních předpisů a obecnými principy, jež hájí zájmy jednotlivých správců toků, povodí, dopravní a technické infrastruktury aj. Změnou č. 1 nebude koncepce platného ÚP měněna.*

*Územně plánovací dokumentace stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Obecné principy uvedené ve stanovisku jsou tedy naplňovány v celkové koncepci územního plánu, přípustnost jednotlivých staveb je v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití obsažena. Změna č. 1 případné dotčení znovu zohlední – zpracováno do kapitoly E 1.1.*

**9. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy  
stanovisko zn. SR/00558/BE/2021-1 ze dne 7. 10. 2021**

**Věc: Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, věznění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru:

**„Návrh zprávy o uplatňování ÚP obce Zašová v uplynulém období 2017-2021“**

vydává v souladu s § 45i odst.1 zákona toto:

**STANOVISKO**

nelze **vyloučit**, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

**ODŮVODNĚNÍ**

Agentura obdržela žádost MěÚ Valašské Meziříčí o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Katastr obce Zašová zasahuje na území Evropsky významné lokality (EVL) Beskydy zhruba svou polovinou a to v severní části, do Ptačích oblastí (PO) nezasahuje.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnvců, Zásaditá slatiniště, Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šřovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - oměj*

*tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střívlík hrboletý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční).*

Předložený návrh Zpráva obsahuje část záměrů, jež zasahují do migračně významného území velkých šelem (*medvěd hnědý, rys ostrovid, vlk obecný*), jež jsou předmětem ochrany EVL Beskydy. Z prostorového hlediska je nejdůležitější migrační koridor probíhající přímo přes území obce v její západní části. Koridor probíhá jiho-severním směrem. Také hodnocení návrhu nového ÚP, jež obsahoval lokality v obdobném území či přímo identické lokality v roce 2015 (*Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. - RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.*) konstatovalo významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany EVL Beskydy.

Z výše uvedených důvodů Agentura nemůže významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

*Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).*

**Vyhodnocení:** je respektováno – stanovisko zpracováno do kap. F Zprávy o uplatňování ÚP Zašová. Stanovisko orgánu ochrany přírody (KÚ ZK) viz. bod 2, 3 tohoto vyhodnocení.

## **10. Ředitelství silnic a dálnic ČR**

### **vyjádření zn. RSD-527743/2021-2 ze dne 1. 10. 2021**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová dále jen „návrh Zprávy“, následující **vyjádření**:

Dle naší evidence jsou správním územím obce Zašová vedeny tyto silnice:

I/35 st. hranice – Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hr.,

III/01875 Veselá – spojovací,

III/01876 Zašová – průjezdná,

III/4868 Střítež nad Bečvou – Vidče – Rožnov pod Radhoštěm.

Silnice I/35 je ve vlastnictví státu, uvedené silnice III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje.

Z hlediska výhledových záměrů je na území obce Zašová sledována přeložka silnice I/35. Její vedení v území bylo prověřeno technickou studií „Přeložka sil. I/35 Zašová – Zubří“ (zhot. SHB, a.s., 2008).

Dále ŘSD ČR připravuje rekonstrukci křižovatek sil. I/35xIII/01876 a I/35xIII/4868. Cílem přestavby je zvýšení bezpečnosti silničního provozu a odstranění stávající dopravní závady (nevyhovující vzdálenost hranice křižovatky od žel. přejezdu). Aktuálně mají stavby rekonstrukce křižovatek vydané územní rozhodnutí. Uvedené silniční záměry jsou v ÚP Zašová územně chráněny vymezenými plochami silniční dopravy DS. Tyto je nutno nadále respektovat, vč. souvisejícího záměru na odsun žel. tratě v ploše DZ 140.

**Vyhodnocení:** na vědomí, plochy silniční dopravy DS včetně záměru odsunu železniční tratě budou nadále respektovány, změna koncepce dopravy se nepředpokládá

Předložený návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Zašová v rozsahu zadání Změny č. 1. K vybraným podnětům a požadavkům na provedení změny Územního plánu Zašová sdělujeme:

Požadavky na změnu funkčního využití území pro bydlení: č. **17** (na poz. p.č. 4052 (část), 4053), č. **30** (p.č. 3982, 3953), č. **31** (p.č. 4005), všechny pozemky se nacházejí na k.ú. Zašová.

Uvedené lokality jsou zčásti situovány v silničním ochranném pásmu silnice I/35 a v ochranném pásmu dráhy (vedené v souběhu s I/35). Z hlediska ochrany obyvatel před negativními vlivy z provozu dopravy umístění staveb pro bydlení v silničním ochranném pásmu (dále jen SOP), nebo v návaznosti na vymezené plochy DZ a DS, **zásadně nedoporučujeme.**

V případě trvání požadavků na změnu funkčního využití území pro bydlení, požadujeme využití lokalit podmínit doložením způsobu vlastní ochrany před negativními vlivy z dopravy, zejména hlukem, v souladu s platnou legislativou – §77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Jejich dopravní obsluhu požadujeme řešit bez nároku na nové připojení na trasu silnice I/35. Upozorňujeme, že v SOP lze provádět stavby či terénní úpravy pouze na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

K předloženému návrhu Zprávy nemáme v této fázi další požadavky ani další připomínky na úpravu ÚP Zašová.

**Vyhodnocení:** je respektováno, zapracováno v kapitole D Zprávy uplatňování ÚP Zašová – tabulka 1, uplatněné připomínky jsou uvedeny konkrétně u jednotlivých požadavků.

### Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

### Vyhodnocení projednání s krajským úřadem

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu,  
oddělení územního plánování**

**vyjádření č.j. KUZL 65037/2021 ze dne 20. 9. 2021**

**Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 6. září 2021 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, věznění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017-2021 (dále jen Zpráva), k vydání vyjádření.

#### Základní identifikační údaje

**Pořizovatel:** Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Zašová

**Určený zastupitel:** Bc. Jiljí Kubrický, starosta obce

**Podklady:** návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021 (září 2021)

#### Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- zajistit návaznost na ÚP obcí Mořkov a Hodslavice, které leží na území Moravskoslezského kraje,
- upravit návaznost retenčního prostoru na hranici s k.ú. Střítež nad Bečvou.

**Vyhodnocení:** *respektováno, požadavky zapracovány v kapitole E Zprávy uplatňování ÚP Zašová*

#### **b) Politika územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění závazném od 1. 9. 2021 pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování.

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 máme ke Zprávě tyto další požadavky:

- opětovně vyhodnotit prioritu 14a - zastavitelné plochy leží ve II. třídě ochrany ZPF.

**Vyhodnocení:** *požadavek zohledněn, priorita (14a) byla znovu vyhodnocena a doplněna v kapitole C. 1.*

#### **c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.**

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- N-OB1 rozvojová oblast nadmístního významu Podbeskydsko,
- PK06 koridor pro dopravní infrastrukturu – komunikace nadmístního významu I/35 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm,
- plochy a koridory ÚSES:
  - PU80 regionální biocentrum 133-Střítež,
  - PU148 regionální biokoridor 1553-RK 1547 – Střítež,
- cílové kvality krajiny:
  - krajinný celek 4.1 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí – krajina zemědělská harmonická,
  - krajinný celek 5.2 Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko – krajina lesní harmonická.

Z hlediska souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Zašová žádné další požadavky.

**Vyhodnocení:** *na vědomí*

#### **Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:**

- doporučujeme zvážit změnu využití ploch individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území,

**Vyhodnocení:** *zohledněno, požadavek zapracován do kap E – „Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání“*

- zajistit přístup pro všechny zastavitelné plochy,

**Vyhodnocení:** *je respektováno, požadavek uveden v kap E. 1.2*

- v kap. A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě....doplnit aktualizaci katastrální mapy DKM-KPÚ ze dne 30.6.2017,

**Vyhodnocení:** *požadavek zohledněn, kap A.2 doplněna*

- úkolem zprávy je i vyhodnocení souladu ÚP s nadřazenou dokumentací, z toho důvodu nelze v kap. E.1 Požadavky na základní koncepci...vznášet požadavek na toto vyhodnocení; vyhodnotit soulad s nadřazenou dokumentací je ale potřeba v rámci změny.

Vyhodnocení: na vědomí

**Vyhodnocení:** Jednotlivé požadavky a doporučení jsou v upraveném textu Zprávy o uplatňování ÚP Zašová zohledněny a zapracovány v příslušných kapitolách.

### Vyhodnocení podaných připomínek

**Připomínka č. 1 - doručeno dne 30. 9. 2021**

**Podatel č. 1**

Znění připomínky:

#### **Návrh na projednání a zavedení do změn územního plánu**

Podávám návrh na projednání a zavedení změny do územního plánu obce Zašová. Jedná se o číslo parcely č. 3375, vedenou podle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost.

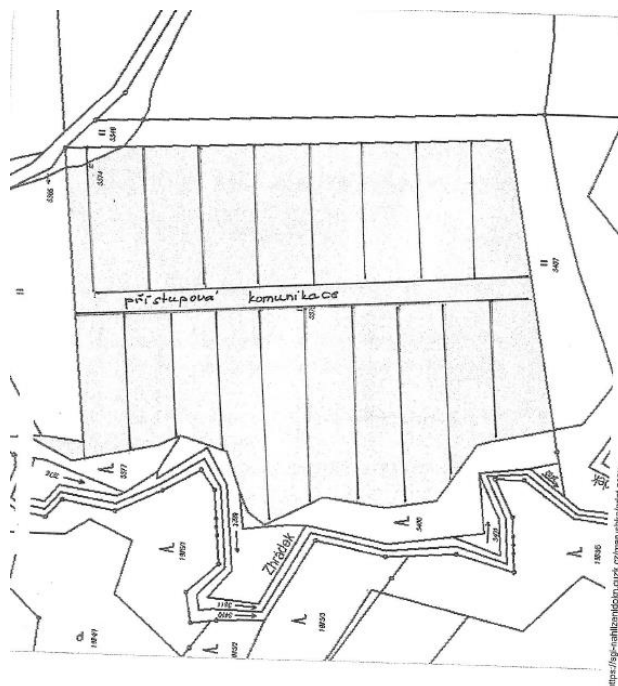
Tato parcela je v současné době využívána jako trvalý travní porost bez významného hospodářského využívání.

Mým záměrem je vybudovat na této ploše zahradní osadu, která by přispěla k lepšímu a efektivnějšímu využití této zemědělské plochy. Dle mého zjištění se dá předpokládat u veřejnosti poměrně velký zájem.

Plocha by byla rozdělena na několik parcel – viz návrh plánu. Ke každé parcele by byly zřízené elektrické přípojky a přístup k pitné vodě.

V současné době je k tomuto pozemku vedena obecní komunikace a plánujeme také přístup ke každému nově vzniklému pozemku.

Příloha: plánek plánovaných nových parcel.



**Vyhodnocení:** Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. Případná změna vymezení funkčního využití území dané plochy bude řešena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Požadavek zapracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP Zašová, kap. D, Tabulka 2 – požadavek 1-2.

**Přípomínka č. 2 - doručeno dne 30. 9. 2021**

**Podatel č. 2**

Znění připomínky:

**Návrh na projednání a zavedení do změn územního plánu**

Podávám návrh na projednání a zavedení změny do územního plánu obce Zašová. Jedná se o číslo parcely č. 3345 vedenou podle katastru nemovitostí jako orná půda.

Tato parcela je v současné době využívána jako travnatý porost bez významného hospodářského využívání.

Mým záměrem je vybudovat na této ploše zahradní osadu, která by přispěla k lepšímu a efektivnějšímu využití této zemědělské plochy – pěstební činnosti ovocných stromů a zeleniny. Dle mého zjištění se dá předpokládat u veřejnosti poměrně velký zájem.

Plocha by byla rozdělena na několik parcel – viz návrh plánu. Ke každé parcele by byly zřízené elektrické přípojky a přístup k pitné vodě.

V současné době je k tomuto pozemku vedena účelová komunikace a plánujeme také přístup ke každé parcele.

Příloha: plánek plánovaných nových parcel.



**Vyhodnocení:** Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. Případná změna vymezení funkčního využití území dané plochy bude řešena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Požadavek zpracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP Zašová, kap. D, Tabulka 2 – požadavek 2-2.

**Přípomínka č. 3 - doručeno dne 6. 10. 2021**

**Podatel č. 3 - sdružení „Vsetínské fórum“,**

Znění připomínky:

Věc: Přípomínka spolku k návrhu na změnu územního plánu obce Zašová (číslo požadavku 27), týkajícího se pozemku p.č. 3054 v k.ú. Zašová.

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
27.	3054 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální

Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je dotčen vedením sítě elektrické energie a jeho převážná část ochranným pásmem 50m od okraje lesa, je přístupný ze stávající místní komunikace s možností napojení na vodovodní síť.

Dobrý den,

Vznášíme připomínku k návrhu (požadavku č. 27.) na změnu územního plánu obce Zašová, týkajícího se pozemku parc.č. 3054 v k.ú. Zašová ze současné plochy zemědělské (Z) na plochu pro bydlení individuální (BI).

Jednalo by se o změnu s negativním vlivem na krajinný ráz a o narušení prostupnosti krajiny pro zvěř. Migrační podmínky by se tímto necitlivým rozšiřováním obytné zástavby do krajiny zhoršily nejen přímým vlivem fyzických bariér (budov, oplocení), ale také zvýšením četnosti pohybu osob a vozidel, v noci pak osvětlením s odpovídajícím rušivým efektem nejen na lovnou zvěř, ale ještě citlivěji na migrační schopnost zvláště chráněných živočichů- velkých šelem a dalších živočichů, vyznačujících se vyšší plachostí. Migrační koridor velkých šelem je zmapován v bezprostřední blízkosti dotčeného pozemku (navrhovaného k této změně využití v územním plánu).

Z výše uvedených důvodů s navrhovanou změnou nesouhlasíme. Dle obecných pravidel pro pořizování změn územního plánu by měla být prokázána skutečná potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na aktuální demografickou situaci, nevyužitelnost již vymezených zatím nezastavěných ploch a poté možnost vymezení ploch nových- přednostně pak těch, kde není negativní vliv zástavby na přírodu a krajinu tak výrazný, jako v tomto případě. Aby tak nedocházelo ke kolizi stavebního zájmu se zásadami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

„Nerozšiřovat zásadně obytnou zástavbu do volné krajiny a novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř“.

**Vyhodnocení:** požadavek č. 27 bude prověřen a odborně posouzen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. V souladu se stanovisky dotčených orgánů bude územně plánovací dokumentace (návrh změny) předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí územně plánovací dokumentace bude také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Požadavek na výše uvedené vyhodnocení je uveden v kapitole F Zprávy, uplatněný nesouhlas je uveden k požadavku č. 27 v kap. D – Tabulka 1.

#### Připomínka č. 4 - doručeno dne 6. 10. 2021

##### Podatel č. 4

Znění připomínky:

#### **PŘIPOMÍNKA K NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAŠOVÁ**

uplatněná podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon).

#### **Vymezení území dotčeného připomínkou:**

Připomínku podávám k požadavku na provedení změny Územního plánu Zašová:

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
27.	3054 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální

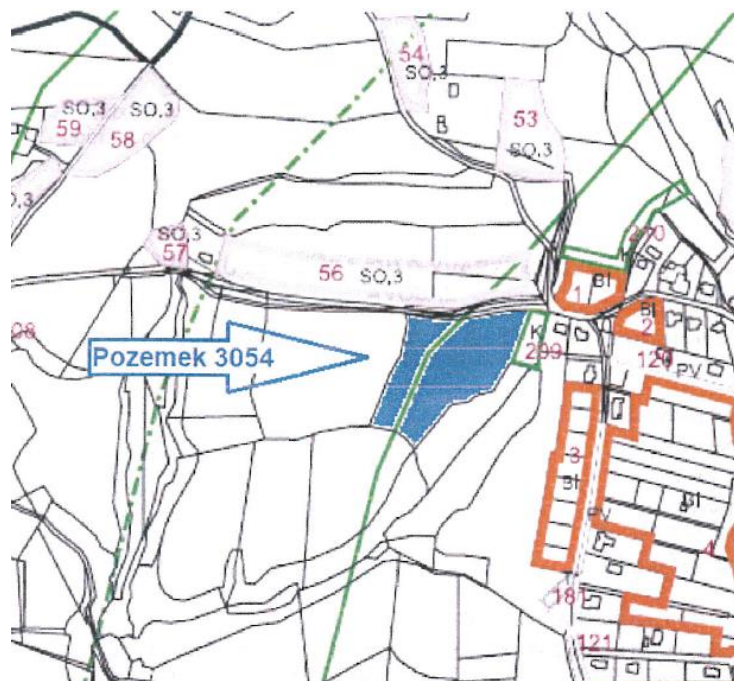
Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je dotčen vedením sítě elektrické energie a jeho převážná část ochranným pásmem 50m od okraje lesa, je přístupný ze stávající místní komunikace s možností napojení na vodovodní síť.

#### **Obsah a odůvodnění připomínky:**

Parcela 3054 zasahuje do území biokoridoru velkých šelem ležícím na stanovišti 6510 EVL Beskydy (CZ0724089). Změna využití povede k dalšímu prohloubení negativního vlivu na

předmět ochrany EVL Beskydy způsobeného silným zahuštěním zástavby v prostoru vymezeného migračního koridoru v severozápadní, extravilánové části obce. V březnu 2016 bylo pro účely ÚP zpracováno hodnocení vlivů dle §45i zákona č. 114/92 Sb., které zpracoval RNDR. Lukáš Merta, PH.D. V závěru hodnocení píše, citují: ... **z tohoto důvodu je doporučeno z návrhu ÚP zcela vyloučit plochy č. 53, 54, 56, 57 a 58. Vypuštěním těchto nejvíce problematických ploch bude výrazně snížen negativní dopad koncepce jako celku a bude možno vyloučit významně negativní vliv ÚP ve smyslu §45i.**

Parcela č. 3054 leží v biokoridoru pod výše zmíněnou plochou č. 56, viz obrázek (parcela označena modře, biokoridory zeleně a plocha č. 56 fialově)



**Vyhodnocení:** požadavek č. 27 bude prověřen a odborně posouzen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. V souladu se stanovisky dotčených orgánů bude územně plánovací dokumentace (návrh změny) předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí územně plánovací dokumentace bude také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Požadavek na výše uvedené vyhodnocení je uveden v kapitole F Zprávy, uplatněný nesouhlas je uveden k požadavku č. 27 v kap. D – Tabulka 1.

**Přípomínka č. 5 - doručeno dne 6. 10. 2021 (včetně datové zprávy)**

**Podatel č. 5**

Znění připomínky:

**PŘÍPOMÍNKA K NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAŠOVÁ**

uplatněná podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon).

**Vymezení území dotčeného připomínkou:**

Přípomínku podávám k požadavku na provedení změny Územního plánu Zašová:



Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
27.	3054 (část) v k.ú. Zašová	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení – bydlení individuální
<p><i>Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy – změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je dotčen vedením sítě elektrické energie a jeho převážná část ochranným pásmem 50m od okraje lesa, je přístupný ze stávající místní komunikace s možností napojení na vodovodní síť.</i></p>			

### Obsah a odůvodnění připomínky:

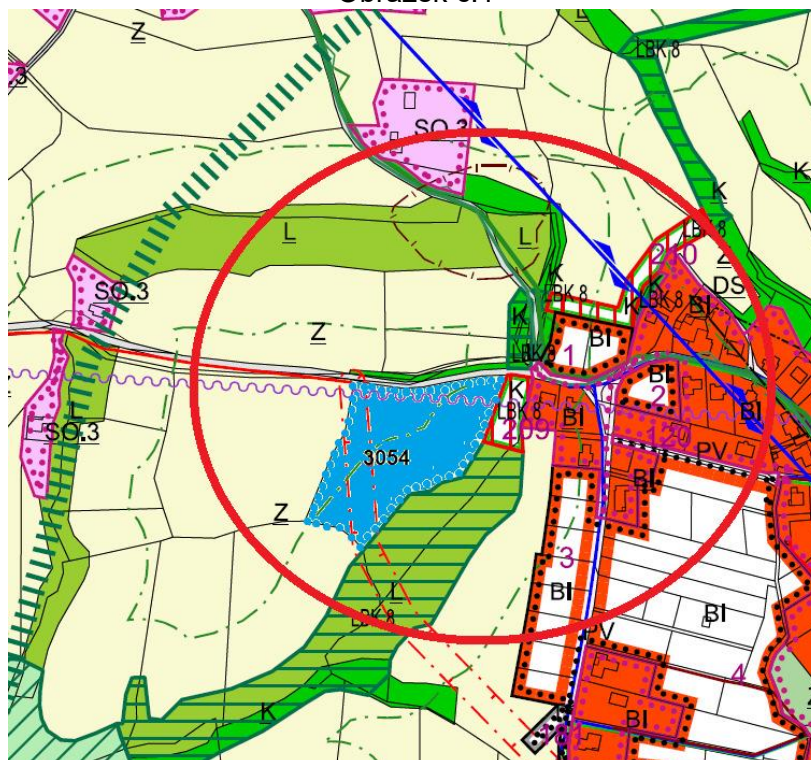
Domnívám se, že navrhovaná změna využití pozemku je v rozporu s bodem B.2.1 Územního plánu Zašová, tj. se zásadami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

Nerozšiřovat zásadně obytnou zástavbu do volné krajiny a novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř.

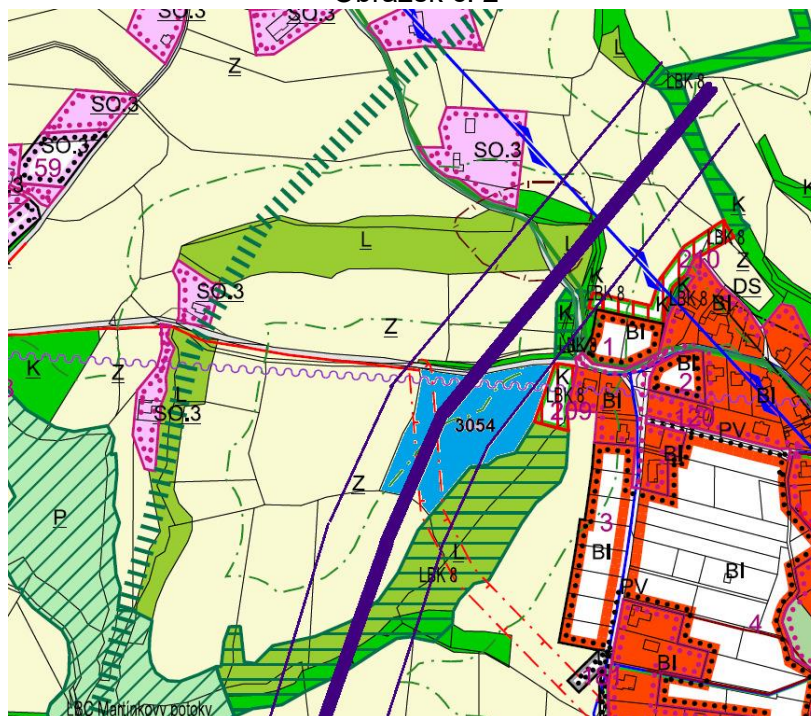
Pozemek parc. č. 3054 bezprostředně sousedí na východě se souvislým biokoridorem, který není omezen ze západní strany blízkými stavbami (viz obrázek 1). Jedná se o jediné širší nezastavěné souvislé území, kterým mohou velké šelmy migrovat v severojižním směru (viz obrázek 2).

Vznikem stavby rodinného domu na tomto pozemku, ruchem spojeným s jeho obyváním, soustavnou přítomností osob a případně psů, pravidelným obhospodařováním okolních ploch domu, častým průjezdem aut by byla významně narušena prostupnost krajiny v severozápadní, extravilánové části obce v trase dálkového migračního koridoru velkých šelem, jak upozorňuje RNDr. Lukáš Merta, Ph.D. ve své zprávě Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. k Územnímu plánu Zašová.

Obrázek č.1



Obrázek č. 2



**Vyhodnocení:** požadavek č. 27 bude prověřen a odborně posouzen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. V souladu se stanovisky dotčených orgánů bude územně plánovací dokumentace (návrh změny) předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí územně plánovací dokumentace bude také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Požadavek na výše uvedené vyhodnocení je uveden v kapitole F Zprávy, uplatněný nesouhlas je uveden k požadavku č. 27 v kap. D – Tabulka 1.

#### **Přípomínka č. 6 - doručeno dne 6. 10. 2021**

**Podatel č. 6 - občanské sdružení „Zachování rázu krajiny Zašová“**

##### Znění připomínky:

Přípomínka spolku k návrhu na změnu územního plánu obec Zašová p.č. 3054 k.ú. Zašová (č. požadavku 27)

Tento pozemek je dosud využíván jako zeměděl. Plocha. Jeho změnou na zastavěnou plochu by došlo k další fragmentizaci krajiny „pod horami“, a tím k narušení migračního koridoru velkých šelem i dalších živočichů.

Naše vesnice se vyznačuje již tak vysokou zastavěností a neúměrně se zvyšující doprava nákladních i osobních vozidel negativně ovlivňuje bezpečnost i celkový život obyvatel obce.

Domníváme se proto, že další rozšiřování zástavby v horní části Zašové je nežádoucí

**Vyhodnocení:** požadavek č. 27 bude prověřen a odborně posouzen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. V souladu se stanovisky dotčených orgánů bude územně plánovací dokumentace (návrh změny) předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí územně plánovací dokumentace bude také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Požadavek na výše uvedené vyhodnocení je uveden v kapitole F Zprávy, uplatněný nesouhlas je uveden k požadavku č. 27 v kap. D – Tabulka 1.

#### **Přípomínka č. 7 - doručeno dne 6. 10. 2021**

##### **Podatel č. 7**

##### Znění připomínky

Přípomínka k návrhu územního plánu obce Zašová – Zpráva o uplatňování ÚP – katastrální území Veselá u Valašského Meziříčí

Žádám o změnu územního plánu na parcele č. 1121, LV č. 339 v katastru obce Veselá u Valašského Meziříčí: Změna na pozemek zastavitelný (stavební parcela)

Odůvodnění:

Možná budoucí výstavba rodinného domu k trvalému bydlení.

**Vyhodnocení:** Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. Vymezení funkčního využití území dané plochy bude řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Požadavek zapracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP Zašová, kap. D, Tabulka 2 – požadavek č.3-2.

#### **Přípomínka č. 8 - doručeno dne 8. 10. 2021**

##### **Podatel č. 8**

##### Znění připomínky

Přípomínka-námítka k plánovanému obchvatu obce týkající se p.č. 3918 v k.ú. Zašová

Jako spoluvlastník pozemku p.č. 3918 v k.ú. Zašová nesouhlasím s navrženým obchvatem na tomto pozemku, který je obhospodařován jako zemědělská půda. Tu je potřeba chránit a proto je vhodnější projekt upravit tak, aby k zamýšlené stavbě bylo možno využít stávající komunikaci „přes luhy“.

**Vyhodnocení:** Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavek na prověření zapracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP Zašová, kap. D, Tabulka 2 – požadavek č.4-2.

#### **Přípomínka č. 9 - doručeno dne 8. 10. 2021**

##### **Podatel č. 9**

##### Znění připomínky

Přípomínka-námítka k plánovanému řešení obchvatu obce týkajícího se pozemku 3918 p.č. v k.ú. Zašová

Jako vlastník zmíněného pozemku p.č. 3918 v k.ú. Zašová, nesouhlasím s navrženým řešením obchvatu na našem soukromém pozemku. Tento je dosud využíván k zeměd. účelům a proto bylo vhodné k zamýšlenému účelu využít stávající komunikaci.

**Vyhodnocení:** Požadavek bude prověřen v rámci zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavek na prověření zapracován do textu Zprávy o uplatňování ÚP Zašová, kap. D, Tabulka 2 – požadavek č.4-2.

#### **Přípomínka č. 10 - doručeno dne 11. 10. 2021**

##### **Podatel č. 10**

##### Znění připomínky

Na úvod dovolte formálně věcnou připomínku:

Chybí uvedení Autora/autorů zprávy o uplatňování územního plánu Zašová.

(Údaj Městský úřad je příliš obecný).

**Nové žádosti návrhy o výstavbu/na zastavění území by měly schváleny až po řádném z odůvodnění proč nebyly přírodně doposud zastavěny již dříve schválené plochy pro výstavbu**

Dle konstatování z roku 2016 je zašová přestavěna, limit výstavby byl překročen o cca 25-30%

### **Plánovaný přivaděč do obce z plánované rychlostní komunikace přes část Luhy**

využít k tomu současné stávající komunikace vedoucí přes Luhy a neprovádět další zábor zemědělské půdy, či dalších pozemků, tak jak je to schváleno v ZÚR a ÚAP od konce 90 let.

Tento podnět byl vznesen na již veřejném jednání před lety již v roce 2016 při zpracování současného platného územního plánu, kde byl mimo zastupitelů přítomen i zpracovatel ÚP Ing. Arch. Dubina případně na schůzi zastupitelstva obce. Tehdy nic nebylo namítnuto, vypadalo to, že podnět bude nějakým způsobem i zpracován avšak, zřejmě se tak tehdy nestalo. Proto je zde nyní znovu apel, aby zodpovědné osoby vstoupily do jednání ohledně změny ZÚR/ÚAP.

### **Zachování louky – na svahu ve skále (severně od rokle) pro volnočasové využití, vyjmutí z plochy pro výstavbu**

Tato plocha odjakživa sloužila a byla využívána pro volnočasové využití, zejména sportovní využití v zimním období pro děti v jejich volnu a o víkendy, ale také v rámci aktivit mateřské či základní školy.

V roce 2016 zastupitelstvo přes ústní námitku schválilo výstavbu na veřejném projednání ÚP.

Jedná se v podstatě o developerský projekt cca 2-3 vlastníků počítající s výstavbou většího počtu objektů, tedy nikoliv obvyklou tzn. jednotlivou žádost za účelem zajištění vlastního bydlení jako v drtivé většině případů. Vedení obce má možnost ve veřejném zájmu vstoupit do jednání s vlastníky za účelem zachování této plochy pro volnočasové využití/rekreační/sportovní účely na což by měl územní plán ostatně také dbát, jednat s nimi o případném odkupu či směně a ne jen alibisticky uvádět, že na to nemá vliv, protože je to soukromý pozemek. Navíc historie vlastnictví pozemků v této lokalitě poukazuje spíše na to, že vlastníkem těchto pozemků byl pravděpodobně státní pozemkový úřad, takže to naznačuje, že se nejedná o generacemi děděnou půdu.

Mimochodem v roce 2016 došlo pro zajímavost také k vyjmutí některých ploch určených v té době k zastavění. Pro úplnost je třeba dodat, že by se navíc zřejmě nejednalo o veškerou výměru pozemků, na části z nich by tedy totiž i po zachování louky zřejmě pořád mohla proběhnout výstavba.

### **Negativní vlivy – zvýšený provoz/ zvýšená hustota dopravy uvnitř obce – řešit – vyhodnotit – dopravní průzkum**

Zastupitelstvo potažmo dokumenty územního plánu bohužel prakticky neberou na zřetel/vědomí zvýšený provoz v dolní části obce a jeho negativního dopadu na životní prostředí (snížená kvalita života v obci, zvýšené nebezpečí pro účastníky silničního provozu, zejm. chodci na přechodech, cyklisté .....

Provoz v obci se zvýšil a zvyšuje již samotnou změnou životního stylu, díky zvyšování životní úrovně – dnes v 1 domácnosti je často 2 a více aut na rozdíl od dob nedávno minulých, kdy auto 1 v domácnosti rozhodně nebylo samozřejmostí..... Tedy ke zhoršení z tohoto hlediska vlivem nárůstu dopravy dochází i bez nově schválené zástavby, natož při/po jejím schválení.

Je zde absence jakéhokoliv průzkumu frekvence dopravy, který by popsal vývoj (dopravy za posledních cca 10 – 20 let. Sjednat nápravu v tomto směru – přesněji specifikovat tyto nežádoucí dopady na životní prostředí a podložit je průzkumy hustoty provozu, případně kvantifikovat budoucí hustotu dopravy, zda bude na únosné míře.

Případné odlehčení vnitřního průtahu obcí (krajská silnice III. třídy) prostřednictvím návrhu zkapacitnění místní částečně zpevněné komunikace za Ústavem/klášterem, zase naráží jinde - zřejmě nebude možná bez vykáčení březové aleje (což by bylo v rozporu se zásadami a doporučením této nejen zprávy o uplatňování ale i platného ÚP – konkrétně důraz a ochrana krajinného rázu) nebo záboru zeleně/zemědělských ploch, pravděpodobně však obojí.

### **Negativní vlivy na přírodu a krajinu – krajinnou zeleň, zvýšené riziko povodní,**

Nutnost rozšiřování cest případně komunikací pro pěší což v důsledku znamená fakticky zábor zeleně – zelených ploch či zemědělské půdy apod., což vede ke zvýšení podílu zpevněných ploch – tzn. snížení retenční schopnosti vedoucí k urychlení odtoku vody z krajiny a rizikem

povodňových stavů v dolní části obce, kde se projevuje zvýšeným nebezpečným průtokem resp. odtokem ze všech ploch povodí Zašovského potoka výše položených s rizikem povodní tzn. vyplavování dolního konce případně i horních částí obce.

Podklady zde zmíněné na které se tato zpráva odvolává, uvést minimálně jako přílohy této zprávy, aby byly tyto hodnoty doloženy. Ostatně uvést související dokumenty jako seznam příloh.

### **Ochrana lokálních biokorodurů pro zvěř, kolize nových žádostí s biokoridory**

V extravilánu obce (paseky apod.) či na okraji intravilánu jsou žádosti o výstavbu v těsné blízkosti lokálních biokoridorů pro zvěř. Při případném schválení výstavby v jejich blízkosti je otázka na kolik budou funkční a pro zvěř skutečně použitelné a přijatelné nebo se naopak stanou jen povinnou čarou v územním plánu tak aby byla naplněna litera zákona, zatímco reálně se těmto zahuštěným obydleným místům bude zvěř vyhýbat.

(Tímto nemluvím jen za sebe, ale i za řadu dalších občanů, kteří to tak vidí) Děkuji za pochopení

### **Vyhodnocení:**

*Formálně věcné připomínky bylo vyhověno - uvedení Autora/autorů zprávy o uplatňování územního plánu Zašová doplněno na titulní list*

*K bodu „Nové žádosti návrhy o výstavbu/na zastavění území by měly schváleny až po řádném zdůvodnění proč nebyly případně doposud zastavěny již dříve schválené plochy pro výstavbu“ Součástí návrhu změny územního plánu bude vyhodnocení reálné potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto hodnocení bude přihlédnuto k využití ploch, které byly již pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území).*

*K bodu „Plánovaný přívaděč do obce z plánované rychlostní komunikace přes část Luhy“ Do textu Zprávy o uplatňování ÚP Zašová, kap. D, Tabulka 2 – je zapracován požadavek na prověření návrhu plánovaného přívaděče do obce (požadavek č.4-2.) Zmíněný podnět k dané věci z roku 2016 byl v rámci projednání Územního plánu Zašová řádně posouzen a v souladu s platnou legislativou vyhodnocen. Jeho vyhodnocení je součástí Opatření obecné povahy č. 1/2017 ÚP Zašová bod IX. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu - Připomínka č. 9 ze dne 28. 1. 2016 a v bodu VIII. Rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu - Námítka č. 7 ze dne 8. 11. 2016. Obec Zašová v souladu s uplatněným požadavkem zahájí v řešení dané problematiky příslušné kroky.*

*K bodu „Zachování louky – na svahu ve skále (severně od rokle) pro volnočasové využití, vyjmutí z plochy pro výstavbu“*

*Z hlediska vydaného Územního plánu Zašová, který byl vydán opatřením obecné povahy 1/2017 Zastupitelstvem obce Zašová s účinností ke dni 6. 7. 2017 se jedná o plochu BI - plocha bydlení individuální plocha BI č. 6. Vymezení jednotlivých zastavitelných ploch bylo prověřeno, projednáno a odsouhlaseno v rámci společného a následně veřejného projednání s příslušnými dotčenými orgány. Zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části Odůvodnění návrhu Územního plánu Zašová – kapitola J. Předmětná plocha určená pro výstavbu rodinných domů je v soukromém vlastnictví, v současné době probíhají přípravné práce pro zahájení výstavby. Vzhledem ke skutečnosti, že pro danou lokalitu byly již vynaloženy vlastníky pozemku (bez ohledu na historii vlastnictví) prokazatelné náklady, vyjmutí z ploch zastavitelných pro bydlení pro nově navrhované volnočasové využití se nepředpokládá a není navrhováno.*

*K bodu „Negativní vlivy - – zvýšený provoz/ zvýšená hustota dopravy uvnitř obce – řešit – vyhodnotit – dopravní průzkum“*



*K bodu „Negativní vlivy na přírodu a krajinu – krajinou zeleň, zvýšené riziko povodní“*

*K bodu „Ochrana lokálních biokoridorů pro zvěř, kolize nových žádostí s biokoridory“*

*Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce – urbanistickou koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování s ohledem na specifické podmínky území obce. V souladu se stanovisky dotčených orgánů ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Zašová bude územně plánovací dokumentace (návrh změny) předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 dle ust. §§ 45h a 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí územně plánovací dokumentace bude také vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.*

*Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Ve vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí bude nutné se zaměřit zejména na zranitelnou oblast této koncepce – zásah do migračně významného území velkých šelem včetně případného možného ovlivnění krajinného rázu.*

*Dále bude také vyhodnocena reálná potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto hodnocení bude přihlédnuto k využití ploch, které byly již pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území). Požadavek na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je uveden v kapitole F Zprávy.*

*Pozn.: Zpráva o uplatňování územního plánu obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně analytickými podklady a s ohledem na další koncepční a rozvojové dokumenty, které jsou uvedeny v příslušných kapitolách a na str. 3 předmětného textu, není důvodné, aby všechny tyto jednotlivé dokumenty byly součástí Zprávy jako samostatné přílohy.*

---

### **Odůvodnění žádosti o zahrnutí do ÚP Zašová pozemek parc.č. 3054 v k.ú. Zašová doručeno dne 1. 11. 2021 – požadavek č. 27**

Dobrý den,

Jako vlastníci pozemku parc.č. 3054 v k.ú. Zašová bychom rádi požádali o zahrnutí tohoto pozemku do územního plánu s využitím pro plochu BI, popřípadě SO.3.

Část pozemku je v ochranném pásmu lesa, částečně zde zasahuje ochranné pásmo vedení, ale na části pozemku je prostor pro případnou stavbu jednoho RD. U ochranného pásma lesa je možnost žádat případně o snížení, souhlas okolních vlastníků by nebyl problém, protože jak les parc.č. 3053, tak pozemek parc.č. 3039 a 3066/2, jsou také v našem vlastnictví.

V minulém územním plánu zde v ochranném pásmu lesa byla také zahrnuta do UP plocha BI 1 a BI 3, kdy přes pozemky parc.č. 1506/43, 1506/44, 1506/45, 3041 v navrhované zóně BI 3 a pozemky parc.č. 3020 a 3018 v zóně BI 1 zasahuje ochranné pásmo lesa, stejně jako na našem pozemku. Ochranné pásmo lesa bychom tedy nemuseli zmiňovat, protože je zde část pozemku, kde nezasahuje. Okrajovou částí pozemku vede vedení, zde by se tedy také ochranné pásmo při stavbě RD dodrželo. Dále jsme zde narazili na připomínku migrace šelem, která vede více západním směrem a od našeho pozemku je ve vzdálenosti cca 270 metrů.

Jelikož vede částí přes pozemky parc.č. 3119 a 3126 a dále 3095 s č.p. 787, a dále přes parc.č. 4908 s domem č.p. 830 (které jsou z těch novějších staveb), zde také nevidíme, jak by tato migrační stezka pro šelmy měla omezovat pozemek vzdálený cca 270 metrů.

Na vedlejším pozemku v našem vlastnictví - parc.č. 3039 je biokoridor. Zde z této strany bychom ani neřešili případné oplocení, aby tam ten prostor pro migraci zůstal zachován.

Nyní obec Zašová připravuje tímto směrem stavbu vodovodu, který povede u hranice pozemků v našem vlastnictví a částečně zde i pozemkem parc.č. 3065 (ve vlastnictví xxxxxx, xxxxxx), kdy jsme s tímto byli součinní a souhlasili jsme s touto stavbou přes pozemek v našem vlastnictví.

Do budoucna se zde také nabízí rozšíření stávající komunikace, kdy jsme ochotni obci Zašová část odprodat za symbolickou cenu. Vzhledem k nově vzniklým územním studiím v lokalitě Skála, kdy již nyní velká část zde žijících obyvatel využívá tuto cestu k cestě do Valašského Meziříčí. Tímto rozšířením by se také ulevilo provozu přes celou Zašovou. Již nyní většina horního konce obce tuto cestu hojně využívá.

Víme, že v obci je schváleno již nad rámec míst určených UP k zastavění, ale na velké části pozemků, bohužel nikdo nestaví (tímto směrem by se měla ubírat případná regulace zastavěnosti obce). My máme zájem zde stavět samostatný RD pro naši rodinu (3 naše děti zde chodí do školy a žijeme zde u prarodičů celý život).

**Vyhodnocení:** na vědomí

Na základě vyhodnocení výsledků projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Zašová pořizovatel spolu s určeným zastupitelem dospěli k názoru, že Změna ÚP Zašová nebude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## **Závěr**

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová za uplynulé období 2017 – 2021 byl ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Zašová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen Zastupitelstvu obce Zašová k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Zašová.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou Mgr. Jiljím Kubrickým.

## **Údaje o schválení zprávy**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 – 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zašová byla projednána, a schválena Zastupitelstvem obce Zašová usnesením č. 23/7 dne 26. 4. 2022.**

Mgr. Jiljí Kubrický, v. r.  
starosta

Vlastimil Těhan, v. r.  
místostarosta