P Ř Í L O H A

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2021

Obec Zašová; IČO 00304476; Zašová 36, Zašová, 756 51

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2021

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 23.2.2022

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

bez komentáře

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Oceňování a vykazování
Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;
Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč
Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech
Reprodukční pořizovací ceny - nabyté pozemky směnou v roce 2021 budou oceněny RPC ve výši 50,- Kč v případě pozemků pod místní komunikací nebo chodníkem, ve výši 100,- Kč v případě ostatních pozemků, ve výši 650,- Kč v případě pozemků uvedených v územním plánu jako stavební.
Majetek bezúplatně předaný VÚJ v roce 2021 v cenách dle evidence převodce v souladu se zákonem o účetnictví.
Ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.
Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem. Poplatky bance za rezervaci zdrojů a poplatek za vedení úvěrového účtu jsou provozním nákladem. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotace.
2. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.
3. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu - dle aktuálního kurzu
4. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419), vedeno v rámci základního běžného účtu.
5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je v případě dosažení hranice významnosti 260 tis.
6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, ale rozlišuje je ročně. Energie se rozlišují ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		**157 901 845,11**	**154 618 145,19**
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 724 847,73	1 729 674,47
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	156 176 997,38	152 888 470,72
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		**3 000 000,00**	**807 442,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	3 000 000,00	807 442,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		**961 341,86**	**5 474 203,66**
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	961 341,86	5 474 203,66
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		**0,00**	**0,00**
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		**0,00**	**0,00**
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	161 863 186,97	160 899 790,85

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

bez významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31. 12. 2021 má účetní jednotka podaný návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí u p.č. 1264 v k.ú. Veselá, 2206/9 a 2207/6 v k.ú. Zašová. Všechny tři parcely jsou již zatíženy věcným břemenem.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

žádná vzájemná zúčtování

C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	0,00	21 541 920,78
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	4 015 796,08	4 122 607,44

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka má od 3.5.2021 ve vlastnictví sbírku muzejní a galarijní hodnoty a to výstavu fotografií Jindřicha Štreita v hodnotě 303 800,- Kč.
Organizace má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 4 x 1,- Kč (vykázáno na r. A.II.2 Rozvahy) - jedná se o Cholerový kříž (inv.č. 2114) - obci byl darován pozemek, na kterém se tento kříž nacházel. Dále byl do majetku za 1,- Kč zaveden 1.1.2014 Kříž na hřbitově (inv.č.2261), který se také nachází na pozemku obce. Dále má obec v evidenci Pomník obětem světových válek v Zašová (inv.č. 2262) a Pomník obětem světových válek Veselé (inv.č. 2263), které se také nacházejí na pozemku obce.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota: 2 360 791,00 m²

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2

Hodnota: 134 565 087,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
D.II.8.	- účet 472 0112 - dotace ve výši 591.675,79 Kč na revitalizaci klášterní zahrady, následná péče bude ještě nárokována k proplacení v roce 2021 a 2022, 1.faktura za následnou péči proplacena v 12/2019, 2. faktura za následnou péči proplacena v 12/2020, doplatek dotace za 1. následnou péči 15 086,28 Kč přišel dne 19.5.2021 , protokol ZVA přijde v roce 2023	**606 762,07**
D.II.1.	Účet 451 - 3,553.562,69 Kč splátka úvěru na stavbu KIC, zůstatek nesplaceného úvěru k 30.9.2021 ve výši 0 Kč, úvěr splacen v 9/2021	**0,00**
D.III.32.	- účet 374 0151 - dotace od SFŽP ve výši 3,970.010,- Kč na kompostéry pro Zašovou, přijde protokol ZVA - účet 374 0152 - dotace z MMR ve výši 807.442,- Kč na onovu MK v obci Zašová (MK Záhumení), přijde protokol ZVA	**4 777 452,00**
B.II.32.	Účet 388 0403 - dohad investičních dotací ke dni zařazení stavby do užívání - k 31.12.2021 všechny investiční dotace vyúčtovány Účet 388 0500 a 0600 - nevyúčtované přijaté zálohy na energie od nájemců nebytových prostor a bytů, odhad vytvořen dle zůstatků účtu 324 ve výši 485.560,71 Kč, byl odúčtován okamžikem vystavení posledního vyúčtování nájemcům dne 31.8.2021 Účet 388 0672 - dohad neinvestičních dotací Dohad bude zúčtován v okamžiku přijetí protokolu ZVA. Jedná se o tyto dotace: - Revitalizace klášterní zahrady včetně následné péče - dotace z MŽP ve výši 636.934,63 Kč - Revitalizace zeleně sídliště - Zašová včetně následné péče - dotace z MŽP ve výši 309.618,86 Kč - Kompostéry pro Zašovou - dotace ze SFŽP ve výši 3,970.010,- Kč - Obnova místní komunikace v obci Zašová - dotace z MMR ve výši 807 442,- Kč - Výsadba dřevin - dotace ze SFŽP ve výši 337 080,59 Kč - Zašová - Korňa přeshraniční spolupráce II - dotace z Regionu Bílé Karpaty ve výši 340 080,04 Kč	**6 886 726,83**
D.I.1.	Na účtu 441 vytvořená finanční rezerva na základě Plánu financování obnovy vodovodu Veselá. Dle plánu v roce 2015 - 60.000,00 Kč, v roce 2016 200.000,00 Kč, v roce 2017 200.000,- Kč, v roce 2018 200.000,- Kč, v roce 2019 200.000,- Kč, v roce 2020 200.000,- Kč, v roce 2021 200.000,- Kč, čerpání z rezervy dne 1.10.2017 ve výši 107.743,- Kč na přechod potoka - vrchní zatrubnění u č.p. 22 ve Veselé, čerpání dne 31.12.2020 ve výši 162.041,- Kč na opravu vodojemu ve Veselé	**990 216,00**
D.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy na kompostéry ve výši 200,- Kč/ks, v celkové výši 149.800,- Kč (749 kompostérů vypůjčeno občanům, 1 kompostér zůstal pro potřebu obce). Kompostéry nyní ve vypůjčce od 3/2021 po dobu 5-ti let, poté přechází do vlastnictví občanů a záloha může být zúčtována.	**149 800,00**

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky	
Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	**193 648,42**
G.II. Tvorba fondu	**0,00**
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	**82 621,06**
G.IV. Konečný stav fondu	**111 027,36**

G. Doplňující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	512 161 336,59	95 195 681,33	416 965 655,26	418 686 358,00
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	30 065 733,58	1 952 737,00	28 112 996,58	28 417 556,58
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	243 020 144,41	37 562 126,58	205 458 017,83	208 306 556,83
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 424 488,00	5 361 983,00	1 062 505,00	1 084 033,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	83 078 029,45	14 995 469,25	68 082 560,20	66 114 775,44
G.5. Jiné inženýrské sítě	51 603 406,40	17 834 391,50	33 769 014,90	33 952 156,92
G.6. Ostatní stavby	97 969 534,75	17 488 974,00	80 480 560,75	80 811 279,23

H. Doplňující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	48 052 165,00	0,00	48 052 165,00	46 104 327,00
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	6 514 916,00	0,00	6 514 916,00	6 269 289,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	13 547 064,00	0,00	13 547 064,00	13 649 261,00
H.4. Zastavěná plocha	26 703 801,00	0,00	26 703 801,00	24 865 448,00
H.5. Ostatní pozemky	1 286 384,00	0,00	1 286 384,00	1 320 329,00

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty		
Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	**0,00**	**0,00**
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Údaje o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru

.....

Odesláno dne: Razítko: Podpis vedoucího účetní jednotky