

Z á p i s

komise výstavby konané dne 8. 2. 2023

Přítomni : Martin Halašta, Ing. Jakub Janíček, Renata Petřvalská, Ing. Rostislav Němejc Ph.D.,

Stanislava Prasličáková

Omluveni : Ing. Bumbala

Hosté : Mgr. Jiljí Kubrický, Vlastimil Těhan

1. Komisi výstavby byla předložena dokumentace „Skladu kovového materiálu“ u rodinného domu [REDAKCE]. Jedná se o zděnou doplňkovou stavbu o zastavěné ploše 60 m² s plochou střechou, která je projektovaná jako zelená střecha s extenzivní zelení. Zelená střecha bude absorbovat dešťovou vodu, případný přebytek bude odváděn atikovým svodem do stávající dešťové kanalizace u RD. Výška stavby 4,35 m. Objekt bude napojen na stávající sjezd na místní komunikaci. Souhlasy sousedů – uvedeny na koordinační situaci. Investorem stavby je [REDAKCE]. **KV bez připomínek**
2. Komisi výstavby byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě haly motoveterandily na pozemku [REDAKCE] v k.ú. Zašová. Jedná se o pozemek, který se nachází u silnice I/35 v k.ú. Zašová. PD řeší stavbu montované haly, přístřešku, zpevněných ploch, venkovního odběrného elektrického zařízení, vnitřní dešťové kanalizace s retenční jímkou, vnitřní vodovod a splaškovou kanalizaci napojenou do domovní ČOV s odtokem do stávající vodoteče zašovského potoka. Hala o zastavěné ploše 673 m² bude jednopodlažní, výška stavby 5,2 m. Část haly bude sloužit jako prodejna – moto salon, kde bude probíhat prodej nových motocyklů a náhradních dílů pro moto veterány, 2 část haly bude sloužit jako plavací prostor a 3 část haly bude sloužit jako dílna. U haly bude postaven přístřešek o zastavěné ploše 66,7 m² a zpevněné plochy o výměře 930 m². Napojení stavební parcely na místní komunikaci bude řešeno v samostatném správním řízení silničního správního úřadu. Připojka vody a elektřiny jsou stávající. Investorem stavby je pan [REDAKCE]. **Členové komise nemají problém s využitím parcely pro předložený účel, avšak upozorňují na fakt, že stavbou haly dojde ke zvýšení silničního provozu na MK parc.č. 2058/1. Zpevněná příjezdová cesta má šířku pouze 3 m. Celková šíře silničního pozemku je sice 5 m, ale obec do budoucna neplánuje její rozšíření. Ke zlepšení dopravní situace na komunikaci parc.č. 2058/1 by mělo dojít po vybudování nového výjezdu ze Zašové (předpokl. zahájení 2024), kdy v rámci této stavby dojde k zjednosměrnění této cesty a výjezd na I/35 bude opatřen světelným signalizačním zařízením. Do té doby můžeme jednat s Policií ČR – DI pouze o omezení rychlosti na MK.**
3. Komisi výstavby byl předložen záměr na stavbu řadových garáží na [REDAKCE] v k.ú. Zašová. Stavba je v souladu s ÚP. Sjezdy na místní komunikaci parc.č. 1533/82 budou řešeny v samostatném správním řízení silničního správního úřadu. Dešťové vody ze střech budou svedeny dešťovou kanalizací do přilehlé vodoteče. Před zahájením stavebních prací je zapotřebí uzavřít mezi stavebníkem a Obcí Zašová Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení dešťové kanalizace do obecního pozemku parc.č. 122. Investorem stavby je [REDAKCE]. **KV bez připomínek**

4. Komisi výstavby byla od manželů [REDAKCE] předložena žádost o odprodej části obecní parcely č.1070 v k.ú. Zašová o výměře cca 90 m2. Jedná se o pozemek před jejich rodinným domem , o který léta pečují, kosí, ale zároveň ho využívají pro uskladnění dřeva nebo parkování. Jedná se o pozemek, který je sice mimo zpevněnou plochu cesty, ale v KN je součástí ostatní plochy, ostatní komunikace. **KV odprodej nedoporučuje.** I přes nedoporučení KV bude žádost předána k posouzení radě a zastupitelstvu obce.
5. Komisi výstavby byla přednesena ústní žádost paní [REDAKCE] o odprodej části obecních pozemků. [REDAKCE] se stala vlastníkem nemovitosti [REDAKCE] v Zašové. Při přepisování nemovitosti a po zaměření skutečného stavu staveb a pozemků bylo zjištěno, že předchozí majitel si zaploutil část obecního pozemku parc.č. 73/1 a část p.č.2206/8 o celkové výměře 42 m2. Komisi byl předložen geometrický plán se zaměřením skutečného stavu oplocení. **KV souhlasí s majetkoprávním vypořádáním a odprodej doporučuje.**
6. Komisi výstavby byla předložena žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu rodinného domku včetně inženýrských sítí, skladu zahradního nářadí, oplocení a zpevněných ploch na [REDAKCE] v k.ú. Zašová. Investorem stavby je [REDAKCE]. Jedná se o jednopodlažní objekt o jedné BJ. Zastavěná plocha činí 132 m2, výška stavby 5,93 m. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 10 m3 s přepadem do vsaku. Napojení stavební parcely na místní komunikaci bude řešeno v samostatném správním řízení sil. správního úřadu. **KV bez připomínek**
1. Komisi výstavby byla předložena od [REDAKCE] žádost o změnu územního plánu pro část parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Zašová pro výstavbu 1 RD. Tento pozemek je veden jako orná půda. Dále žádají změnu ÚP na části parc.č. [REDAKCE] – zahrada, kterou by využili pro vybudování přístupové cesty ke stavebnímu pozemku. Pozemky se nacházejí v lokalitě pod Kačínami v CHKOB, bez možnosti napojení na inženýrské sítě. **Vzhledem k tomu, že v minulosti v této lokalitě došlo k redukci již schválených stavebních pozemků z důvodu výskytu ovsíkových luk, komise výstavby další změnu nedoporučuje.** Není žádoucí doporučovat nové lokality a tím zvyšovat koeficient zastavitelnosti. [REDAKCE] je spoluvlastníkem stavebních pozemků u komunikace na Záhumení s možností napojení na veškeré inženýrské sítě. Přesto, že tyto pozemky se staly stavebními téměř před 30 léty, dosud nejsou zastavěny. Bylo konzultováno s odborem územního plánování ve VM, který jako pořizovatel návrh na vymezení nové zastavitelné plochy nedoporučuje. I přes nedoporučení KV bude žádost postoupena k posouzení zastupitelstvu obce.
2. Komise výstavby byla seznámena s probíhajícími stavebními úpravami smuteční obřadní síně. Oprava se bude provádět v rozsahu nejnutnějších prací. V současné době probíhají práce v interiéru, kdy je likvidována odmrzlá dlažba, bude provedena nivelační stěrka, na kterou bude položen zátěžový koberec, budou vyměněny stávající sedačky a bude provedena rekonstrukce sociálního zařízení. V jarních a letních měsících budou vyměněna okna, nátěr střešní krytiny, výměna zchátralého dřevěného podbití a oprava fasády. **KV vzala na vědomí**
3. Komisi výstavby byl [REDAKCE] předložen nový návrh na dělení pozemků v lokalitě „U křížku“. Jedná se o pozemky, které se týkají místní komunikace s označením MK 24 . Tato cesta vede částečně po soukromých pozemcích. Aby se mohla v roce 2007 zrekonstruovat v takové linii, v jaké byla dlouhodobě vyježděna, byla

s jednotlivými vlastníky soukromých pozemků uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, kde bylo dohodnuto, že po vybudování nové komunikace, bude její skutečný stav zaměřen a pozemky pod ní, budou od všech vlastníků vykoupeny. Touto smlouvou se zavázali [REDACTED] [REDACTED] kteří však později Kupní smlouvu odmítli podepsat. **KV v tomto rozsahu směnu nedoporučuje.** I přes nedoporučení KV bude žádost předána k posouzení radě a zastupitelstvu obce.

Zapsala : Prasličáková