

Z á p i s

Komise výstavby ze dne 11. 3. 2024 – materiál rozeslán e-mailem Ing. Janíčkovi, panu Matulovi, Ing. Němejcovi, Ing. Čaňovi, paní Petřvalské, , panu Halaštovi, Ing. Bumbalovi, p.Prasličákové,

Přítomni : Petřvalská, Prasličáková, Ing.Němejce, Radim. Matula, Ing. Janíček, Marin Halašta

Komisi výstavby byla předložena architektonická studie, která řeší návrh nového objektu ve Skále. Z důvodu špatné statiky stávající budovy bude tento objekt asanován a na jeho místě bude postavena nová multifunkční budova, která je navržena jako 2.podlažní. V I.NP je navržena hospoda s malým sálem, který by byl využíván pro rodinné oslavy, ale také bude využíván při různých sportovních akcích. Garáž a technická místnost by se měla využívat jako zázemí při pořádání sportovních akcí. Ve II.NP je navrženo fitness se zázemím a 2 klubovny pro spolky. V předkládaných návrzích zasílám 3 varianty zastřešení budovy.

KV navrhuje :

1. Navrhujeme valbovou střechu (plochá střecha byla navržena kvůli fotovoltaickým panelům, ale vzhledem k tomu, že z východní strany jsou vzrostlé stromy u potoka a ze západní strany je kopec také se vzrostlými stromy, domníváme se, že umístění fotovoltaiky na střeše objektu není vhodné)
2. Zázemí výčepu je malé 6,95 x 2,35, proto doporučujeme zázemí zvětšit o část výčepu a výčep zvětšit o část zázemí
3. V přízemí není šatna pro personál
4. Propojení I. a II. NP
5. V blízkosti venkovní terasy navrhnout dětské hřiště
6. Provéřit trasu kanalizační přípojky, obě navrhované trasy jdou přes potok do silnice III/01876, prověřit napojení do kanalizace v MK za Němcem

Komisi byla předložena studie, která řeší návrh chodníků a rekonstrukci místní komunikace. Jedná se o úsek za ústavskou zahradou přes lokalitu Pahrobky s návazností na novou místní komunikaci (stavební lokalita Camfrla, Janíčková, Zetek) nebo na I.etapu komunikace + chodník lokalita ke Křížku.

Tato studie řeší rozšíření stávající MK na šířku 5 m + vybudování jednostranného chodníku pro pěší v šíři 1,5m, a to od nové stavební lokality po stavební lokalitu Pahrobky, kde nový chodník bude navazovat na chodník stávající. V souvislosti s touto stavbou se bude muset požádat o přeložku el. vedení (asi 3 sloupy), které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. V úseku pod stavební lokalitou Pahrobky (pod RD Daňkovi) dojde pouze k vybudování výhybny a úpravě povrchu komunikace. Cesta za ústavskou zahradou je navržena v šíři 3 m + chodník v šíři 1,5 m + 3 výhybny. Kvůli vzrostlým stromům(břízám) je chodník veden

částečně v ústavské zahradě. Velkým problémem při řešení rekonstrukce komunikace jsou povrchové vody z přilehlých polí, které při větších nebo prudkých deštích stékají na komunikaci, ničí ji, ale hlavně voda s bahnem stéká kolem kostela až na silnici III/01876.

Družstvo, které má tyto pozemky v pronájmu udělalo opatření. V šíři 10 m po celé délce nad komunikací přestalo orat a tento pás se zatravnil. Přesto při větších deštích toto opatření není zcela účinné. Proto se projektant musí zabývat likvidací těchto vod a navrhuje tato řešení :

1 varianta je radikální, navrhuje nový příkop po celé délce komunikace. Protože je nad příkopem příkrý svah na kterém už nyní se objevují nátrže, navrhuje mírnější svahování, což by znamenalo zásah do soukromých stavebních pozemků v šíři cca 2 m (zatím se s nimi nejednalo). V této souvislosti by se musel přeložit v celé délce vodovod, který je umístěn v bezprostřední blízkosti příkopu a v důsledku přeložky by se musely vykácet stromy.

2 varianta, vyčištění a úprava stávajícího příkopu po celé jeho délce s vybudováním nové horské vpusti. Na pozemku, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti vybudovat v šíři 15-20 m terénní vlny, které by byly osazeny keři, které by zabraňovaly rychlému odtoku povrchových vod a splavování zeminy. Došlo by k většímu vsaku. Přebytečná voda, která by odtékala do příkopu.

S panem farářem bylo již jednáno a s navrženým opatřením by souhlasil. Zatím toto řešení převažuje. **KV se přiklání ke 2 variantě.**

Zápis doplněn o písemné stanovisko Ing. Bumbaly ze dne 21. 3. 2024, který se nemohl zúčastnit jednání : Z bodů se vyjádřím ihned rychle jen k cestě za ústavem , kde zásadně nesouhlasím s šířkou vozovky 3 m. Vždyť by to měla být záložní cesta a při této šířce ani auto nemůže objet cyklistu ev. cyklistku (ať někoho neurazím). Chodník by rovněž stačil jen 1,20m . Zahrada je obce ,tak proč uvažovat jen 3m šíře ??? Podívejte se na cestu na Pasekách - nyní při zvýšeném využívání auta jezdí po "krajnicích" , protože šířka je jen 3,50m !! O šířce cesty by se mělo ještě jednat. Nenechat rozhodnout šíři 3m starostu a místostarostu.

Obci byl předložen návrh od společnosti ČEZ na rekonstrukci el. vedení v dolní části obce. Dle nových nařízení by se mělo vedení již ukládat do země. S touto investicí by byla vyvolána i investice obce (se kterou nebylo v rozpočtu počítáno), protože na sloupech ČEZU je umístěno naše VO a VR.

K předloženému návrhu nemáme připomínky. Komise doporučuje projednání v radě, neboť se jedná o finanční prostředky a to, nejen v tomto případě, ale i do budoucna při dalších rekonstrukcích.

Zapsala : Prasličáková