

Z á p i s

komise výstavby konané dne 17. 4. 2023

Přítomni : Martin Halašta, Ing. Jakub Janíček, Renata Petřvalská, Ing. Jaromír Bumbala, Radim

Matula, Stanislava Prasličáková

Omluveni : Ing. Rostislav Němejc

Hosté : Mgr. Jiljí Kubrický, Vlastimil Těhan

Komisi výstavby byly předem e-mailem zaslány podklady pro jednání.

1. Komisi výstavby byla předložena projektová dokumentace, která řeší stavbu administrativní budovu a garáž na pozemcích parc.č. 2004/174 a č. 2004/139 v k.ú. Zašová (jedná se o uzavřený areál pana Kratiny). Administrativní budova má rozměr 18,67 m x 8,17 m, výška stavby v hřebeni 8,6 m. Garáž bude mít rozměr 12 m x 7m výšky 5,15 m. Součástí dokumentace je dešťová a splašková kanalizace, vodovodní přípojka ze stávajícího objektu st.2004/132, domovní přípojka NN. Splašková kanalizace bude svedena od jímky o objemu 8 m³. Dešťová voda svedena do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka. Sjezd na MK stávající, neřeší se. **KV bez připomínek**
2. Komisi výstavby byla předložena od společnosti HaCase s r.o. projektová dokumentace, která řeší stavbu haly v jejich výrobním areálu. Společnost HaCase postavila na základě platného stavebního povolení výrobní halu na parc.č. 5095 v k.ú. Zašová. Na základě odvolání Ing. Bátorly, bylo pravomocné stavební povolení krajským úřadem zrušeno a vráceno k novému projednání. V současné době HaCase s. r. o. vyřizuje dodatečné povolení stavby. Paní Prasličáková podala informaci o stavu správního řízení ve věci povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci, které bylo zahájeno silničním správním úřadem. Nehlasoval Martin Halašta. **Ke stavbě haly KV nemá připomínky a souhlasí s dodatečným povolením stavby.**
3. Komisi výstavby byla předložena žádost od pana Nikolase Baroše, bytem Zašová č.p.222 o odprodej části pozemkové parcely 916/1 v k.ú. Zašová. Jedná se o část parcely u potoka, která navazuje na nemovitost pana Baroše a je žadatelem dlouhodobě využívána. V žádosti uvádí, že parcela u RD č.p.222 je velmi malá a neumožňuje mu parkování na svém pozemku. Ke své žádosti připojil i prohlášení majitele sousední stavby pana Pavla Vašáta, Zašová 180, ve kterém prohlašuje, že nemá zájem na odkoupení obecního pozemku za svoji zahradou a souhlasí, aby tato část byla odprodána žadateli. **KV doporučuje schválení záměru odprodeje dle vyznačeného zakresu.**
4. Komisi výstavby byla předložena žádost od paní Věry Kočárové, bytem Křižná 679, Valašské Meziříčí o odprodej části pozemkové parcely č. 4063 v k.ú. Zašová o výměře cca 120 m². Žadatelka je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 4070, na kterém vysadila po konzultaci s obecním zahradníkem původní odrůdy ovocných stromů. Vedlejší obecní pozemek je dlouhodobě neudržovaný. Pozemky by chtěla propojit a udržovat. **Vzhledem k tomu, že KV odprodej nedoporučuje, žadatelka telefonicky sdělila, že má zájem i o pronájem.**
5. Komisi výstavby byla předložena žádost od SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Hrachovec, Hrachovec 200, Valašské Meziříčí o odkoupení obecního pozemku parc.č. 1236 – trvalý

travní porost o výměře 502 m² v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí. Ve své žádosti uvádí, že jsou vlastníky sousedního pozemku parc.č. 1014/2 v k.ú. Hrachovec, na kterém mají postavenou chatu „U Kříža“. Dle leteckého snímku zjistili, že léta užívají část našeho obecního pozemku. Přesto, že užívají cca 200 m² mají zájem o odkoupení celé výměry. **KV doporučuje odprodeje, ale pouze nezbytně nutné části, kterou využívají.**

6. Komise výstavby byla seznámena s návrhem PD na vybudování silničních svodidel ve Veselé podél komunikace za potokem. Svodidla jsou navržena v místech, kde je prudký sráz do potoka. Tento návrh na instalaci vzešel z podnětu občanů, konkrétně pana Františka Stodůlky. Především v zimním období se jedná o velmi nebezpečný úsek. **KV souhlasí bez připomínek.**
7. Komisi výstavby byla předložena projektová dokumentace, která řeší stavbu rodinného domku včetně přípojek inž. sítí a zpevněných ploch na pozemcích parc.č. 319/2 a 320/5 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí. Jedná se o stavbu, přízemní, nepodsklepenou o půdorysných rozměrech 19,26 x 13,11 m se sedlovou střechou. Výška hřebene 6,2. Objekt bude napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5 m³ s přepadem do vsaku. Investorem stavby jsou Jan a Jana Fridrichovi, bytem Veselá 157. **KV bez připomínek**
8. Na žádost rady obce se komise výstavby znovu zabývala předloženou dokumentací, která řeší zasíťování stavebních pozemků v lokalitě Za Skálou. K návrhu nové vodovodní a kanalizační sítě včetně přípojek na jednotlivé stavební parcely a odvodnění nové komunikace se členové komise již jednou písemně vyjádřili. Celá dokumentace jim byla zaslána e-mailem 15. 3. 2023.

Dnešní diskuse k projednávané PD :

Paní Petřvalská - navrhuje, aby obec iniciovala jednání mezi vlastníky pozemků a oponentů nové stavební lokality. Vzhledem k tomu, že se mnozí občané k nové výstavbě staví negativně, mělo by dojít k úpravě projektu, aby neměl dopad na krajinný ráz, na dopravní obslužnost a bezpečnost dopravy, případně na širší okolí.

Paní Prasličáková - nová výstavba je v souladu se změnou územního plánu, kdy o tuto lokalitu bylo požádáno již v roce 2007. Co se týká připomínek ke zvýšené dopravě a tím související bezpečnosti uvedla, že obec má vypracovanou studii na úpravu místní komunikace v lokalitě od Křížku až po Lokalitu Pahrobky včetně vybudování chodníků pro pěší avšak se zatím nedohodla na výkupu pozemků pod částí komunikace s některými vlastníky. O komunikaci, která vede od Křížku do lokality Pod Zapadlé se jedná s projektantem o možnosti vybudování lokálních míst pro vyhýbání.

Pan Matula – jedná se o soukromou lokalitu, pokud je vše podle územního plánu obci nepřísluší, aby požadovala po stavebnících změnu projektu

Pan Těhan – před několika týdny jsem sám inicioval schůzku s oponenty výstavby. Odkazoval jsem je na platný územní plán. Ptal jsem se na důvody, proč nestavět, ale i na případné podněty z jejich strany, aby došlo k dohodě. Zatím nemám od nich žádnou odpověď. **Členové komise nezměnili svůj názor a souhlasí s předloženou dokumentací.**

Diskuse :

Paní Prasličáková informovala přítomné členy o pozastavení stavebních prací, které byly prováděny v rámci pozemkových úprav v lokalitě Pohoř. Zatím byla provedena pouze část protipovodňových opatření, která se v období větších dešťů osvědčila. Vzhledem k propustnosti příkopu se vsakovacím efektem, bylo odvedeno do potoka minimální množství vody. Naopak z úseku, který byl pozastaven z důvodu narušení krajinného rázu se voda řinula do zastavěné části obce, kde dochází dál ke škodám jak obecním i soukromém majetku (viz