

ZÁPIS

**z jednání Finančního výboru zastupitelstva obce Zašová konaného 8. dubna 2024
od 16:30 hod. v zasedací místnosti OÚ Zašová**

PŘÍTOMNI:

Předseda finančního výboru:

Ing. Zbyněk Mikulénka

Členové finančního výboru:

Ing. Alois Holíš, Ing. Jiří Ivan, Mgr. Lukáš Korábečný

Omluveni:

Jiří Palacký

Ekonomka obce:

Ing. Petra Wernerová

Hosté:

Vlastimil Těhan, Mgr. Jiljí Kubrický

PROGRAM:

- I) Úvod**
- II) Nastavení koeficientu daně z nemovitých věcí**
- III) Možnost koupě domu č. p. 37 (naproti OÚ)**
- IV) Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**
- V) Projednání žádostí místních organizací o dotace na činnost pro rok 2024**

I.

V úvodu jednání předseda finančního výboru Ing. Zbyněk Mikulénka konstatoval, že přítomni jsou 4 z 5 členů finančního výboru a finanční výbor je způsobilý se usnášet. Z jednání byl omluen pan Jiří Palacký. Proběhlo seznámení přítomných s programem schůze.

II.

Starosta obce, Mgr. Jiljí Kubrický, seznámil členy FV s principem a možnostmi nastavení koeficientu daně z nemovitých věcí. Úpravy koeficientu daně z nemovitých věcí jsou v kompetenci obce, a to prostřednictvím vydání obecně závazné vyhlášky. Koeficient je stanoven zákonem dle velikosti obce, ale obec má možnost tento koeficient upravit v rozmezí 0,5 - 5, kdy je možné v některých případech koeficient i snížit. Vydání OZV není nutné a ničím podmíněné, je to na rozhodnutí obce (resp. zastupitelstva obce). Od 1. 1. 2024 došlo k navýšení daně z nemovitosti cca o 80 %. Pokud zastupitelstvo obce neschválí vyhlášku, případně opatření obecné povahy (což by muselo být do 30. 6. 2024), vztahuje se ze zákona

na naši obec koeficient 1,4. OZV by měla být schválena nejpozději na zasedání ZO v září 2024, (nejzazší termín je 30. 10. 2024 kdy musí být OZV zveřejněna ve Sbírce) abychom dodrželi všechny termíny, které jsou závazné. Koeficient je možné nastavit pro různé části obce, popř. jednotlivé parcely, v různých výších. Např. by bylo možné navýšit koeficient jen pro průmyslovou zónu Luhy, nebo např. pro objekty sloužící pro ubytovací služby. Příjem daně z nemovitých věcí naší obce činil v roce 2023 cca 1,3 mil Kč.

Ing. Alois Holíš upozornil, že jak již zmínil starosta obce, došlo již k 1. 1. 2024 k navýšení daně z nemovitosti cca o 80 %. Pokud bychom zvýšili koeficient v obci na vyšší než zákonem danou hodnotu 1,4, znamenalo by to další nárůst této již výrazně navýšené daně pro občany i firmy v obci. V tuto chvíli by proto do koeficientu nezasahoval.

Proběhla diskuze na toto téma.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce respektovat koeficient ve výši daně zákonem, a to 1,4.

III.

Starosta obce, Mgr. Jiljí Kubrický, informoval o možnosti koupě domu č. p. 37 (naproti OÚ). Prodej domu ještě není jistý, ale vzhledem k poloze objektu (centrum obce) jde o místo, u kterého by bylo dobré, aby obec mohla ovlivnit jeho využití. Konkrétní využití tohoto objektu, popř. parcely, zatím není.

Proběhla diskuze na toto téma.

FV navrhuje prověřit možnost koupě a také kupní cenu v případě, že by objekt kupovala obec. Bude-li koupě domu reálná, připravovat návrh/y na smysluplné využití objektu v souladu s jeho polohou.

IV.

Ing. Zbyněk Mikulenka a Vlastimil Těhan informovali ostatní členy FV o obsahu a smyslu vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Záměrem této vnitřní směrnice je nastavit pravidla pro zadávání veřejných zakázek, které budou mít vyšší než směrnici stanovenou hodnotu, přičemž ale ještě nespádají do režimu zákona o zadávání veřejných zakázek (zakázky na dodávky nebo na služby v částce 2 000 000 Kč, nebo na stavební práce v částce 6 000 000 Kč).

Proběhla diskuze ohledně nastavení výše hodnoty zakázek.

Finanční výbor doporučuje, aby se vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu vztahovala na veřejné zakázky, jejichž předpokládaná hodnota přesáhne 200 tis. Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na dodávky a služby, a 1 000 tis. Kč bez DPH v případě veřejných zakázek na stavební práce.

Finanční výbor navrhuje, aby s odstupem času (např. po roce) proběhlo vyhodnocení nastavených parametrů. Dále finanční výbor navrhuje stavební komisi projednat, zda by nebylo vhodné do směrnice zapracovat požadavky na stavební dozor u zakázek na stavební práce.

V.

Ekonomka obce, Ing. Petra Wernerová, seznámila přítomné s žádostmi organizací o dotace a vypočítaným rozdělením dotací na činnost pro jednotlivé organizace. Výpočet byl proveden podle Programu na poskytování dotací na činnost z rozpočtu obce Zašová schváleným zastupitelstvem obce Zašová dne 12. 12. 2023 a účinným od 1. 1. 2024.

Proběhla diskuze k výši jednotlivých dotací pro spolky a k jednotlivým parametrům, na jejichž základě je výše dotace vypočítána.

Ing. Alois Holíš vznesl dotaz na systém výpočtu dotace v parametru „Vlastnické vztahy k zázemí (budova, areál)“, přiměřenost váhy tohoto kritéria, a zda u některých organizací nedochází k jeho zneužívání.

Proběhla diskuze, zda u některých organizací dochází u dotace k uplatňování nákladů spojených s jejich komerční činností - např. pronájmy areálů / objektů, zda to není v rozporu s podmínkami programu a pokud ne, zda tyto náklady nevyloučit.

Dále finanční výbor neměl žádné zásadní připomínky k navrhovanému rozdělení a souhlasí s ním.

Usnesení

Finanční výbor navrhuje zastupitelstvu obce Zašová schválení dotací na činnost organizací rozpočtu obce Zašová na rok 2024 v předkládané celkové výši 1 200 000,- Kč.

PRO: 4

PROTI : 0

ZDRŽELI SE HLASOVÁNÍ : 0

Jednání finančního výboru bylo ukončeno v 18:40 hod. Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

V Zašové 8. 4. 2024

.....
Ing. Zbyněk Mikulénka
předseda finančního výboru