

Červenec 2019

Zakázka č.: K19011014

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

v rozsahu přílohy č. 12 k vyhlášce 499/2006 sb. ve znění  
vyhl. 62/2013 Sb. a 405/2017 Sb.

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**STAVBA:** Bytový dům Veselá

**MÍSTO STAVBY:** Zašová, místní část Veselá

**INVESTOR:** Obec Zašová

**HIP:** Ing. Zbyněk Onderka

| <b><u>OBSAH:</u></b>  | strana   |
|---|----------|
| <b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>   |          |
| <b>A.1 Identifikační údaje</b>  | <b>3</b> |
| A.1.1 Údaje o stavbě  | 3        |
| A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi                                       | 3        |
| A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace                         | 4        |
| <b>A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b> | <b>4</b> |
| <b>A.3 Seznam vstupních podkladů</b>                                      | <b>5</b> |

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Bytový dům Veselá  
 b) **Místo stavby:** Zašová, místní část Veselá  
**Katastrální území:** Veselá u Valašského Meziříčí (780596)  
**Číslo parcel:** st.134, 126/2, 126/3

#### Seznam pozemků a staveb dotčených stavbou:

| Parcela číslo | Vlastnické právo                   |
|---------------|------------------------------------|
| St.134        | Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová |
| 126/2         | Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová |
| 126/3         | Obec Zašová, č.p. 36, 75651 Zašová |

**Katastrální území:** Veselá u Valašského Meziříčí (780596)

**Stavební úřad:** Městský úřad ve Valašském Meziříčí

c) **Předmět PD:** Projektová dokumentace řeší rekonstrukci budovy bývalé základní školy v Zašové, místní část Veselá, kde je v současnosti sídlo firmy JOVA-TERM, s.r.o..

#### Tato projektová dokumentace řeší:

- Ve stávající budově bývalé školy vybudování prostor bytový dům – 7 bytů – budova A.
- Rekonstrukce stávající dílny – budova B.
- Rekonstrukce stávající hospodářské budovy – 1 byt – budova C.
- Příslušná technická infrastruktura (vytápění, zdravotní technika, zařízení silnoproudé elektrotechniky, zařízení slaboproudé elektrotechniky...).
- Oprava zpevněných ploch na dvoře a oprava chodníku

#### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

c) Obchodní firma, IČ, adresa sídla:

**Investor: Obec Zašová**  
 Č.p. 36  
 756 51 Zašová  
 IČ: 00304476  
 DIČ: CZ00304476

**Zastoupená:** Bc. Jiljí Kubrický – starosta obce  
 Vlastimil Těhan – místostarosta

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Obchodní firma, IČ, adresa sídla:

**EP Rožnov, a.s.**  
IČ: 45193631  
DIČ: CZ45193631

B. Němcové 1720  
756 61 Rožnov p. R.  
tel. 571 664 111  
fax: 571 664 400  
e-mail: [ep@eproznov.cz](mailto:ep@eproznov.cz)

Statutární zástupce: Jaromír Gajda – předseda představenstva  
Vedoucí úseku projekce: Ing. Ladislav Drozd  
HIP: Ing. Zbyněk Onderka  
e-mail: [z.underka@eproznov.cz](mailto:z.underka@eproznov.cz)

b) Jméno, příjmení, HIP: Ing. Zbyněk Onderka –mob. 724 474 326  
e-mail: [z.underka@eproznov.cz](mailto:z.underka@eproznov.cz)

c) Jméno, příjmení, projektanti:

| seznam autorizovaných osob |                  |  |
|----------------------------|------------------|--|
| jméno a příjmení           | číslo autorizace | obor autorizace  |
| Ing. Zbyněk Onderka        | 1301981          | autorizovaný inženýr pro pozemní stavby                            |
| Ing. Bohuslav Šulák        | 1301750          | autorizovaný inženýr pro techniku prostředí-elektrická zařízení    |
| Ing. Pavel Pomkla          | 1302224          | Autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, technická zařízení |
| Ing. Petr Tiefenbach       | 1301833          | autorizovaný inženýr pro techniku prostředí-technická zařízení     |
| Ing. Stanislava Michutová  | 1301479          | Požární bezpečnost staveb  |

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- D.1 Dokumentace stavebních a inženýrských objektů
  - D.1.1 Objekt
    - D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení
    - D.1.1.2 Stavebně konstrukční řešení
    - D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
    - D.1.1.4 Technika prostředí staveb
      - D.1.1.4.1 Zdravotně technická instalace
      - D.1.1.4.2 Vytápění
      - D.1.1.4.3 Vzduchotechnika
      - D.1.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika
      - D.1.1.4.5 Slaboproudá elektrotechnika

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- zaměření a část projektové dokumentace objektu firmy JOVA-TERM, s.r.o.
- příslušné platné normy a předpisy
- výpisy a snímky z katastru nemovitostí
- odsouhlasené zadání investorem