

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	OBEC ZAŠOVÁ, 561 51 ZAŠOVÁ 36		FORMÁT	17 A4
MÍSTO	ZAŠOVÁ		DATUM	05/2021
AKCE	REKONSTRUKCE BÝVALÉHO KLÁŠTERA V ZAŠOVÉ SO 01 BUDOVA KLÁŠTERA A1		STUPEŇ	DUR+DSP
			ČÍSLO ZAKÁZKY	23/2019
PŘÍLOHA	TECHNICKÉ ZPRÁVY		MĚŘITKO D.1.2-01	PŘÍLOHA Č. D.1.1-01

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Jedná se o trvalou stavbu sloužící ke kulturně společenské účelům spolu s možností ubytování, varnou (kuchyní) a výdejnou jídlu s jídelnou.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Architektonický koncept řeší zejména prostorové a dispoziční rozmístění a řešení jednotlivých navrhovaných provozů, do vnějšího vzhledu nebude již zásadně negativně zasahováno a změny by měly přinést zlepšení. Do střechy se bude stavebně zasahovat minimálně (změna pultových vikýřů v rajsském dvoře na obloukové, tzv. volská oka – severní spojovací křídlo). V podstatě budou zkopírovány stávající obloukové vikýře na střeše západního křídla.

Další podkrovní prostory a krovy budou opraveny a nebudou využívány.

Bude odbourána nadstřešní část stávající výtahové šachty se strojovnou.

Ve stávajících, obnovených a nově vytvořených okenních otvorech budou osazena nová kastlová okna.

Historické části budou očištěny od vestaveb, které zakrývají jejich charakter (křížová chodba).

Dispoziční řešení

1.NP

Hlavní vstup do klášterních expozic a vyšších pater je stávajícími dveřmi od kostela, z jižní štítové stěny budovy A1 přes vstupní prostor do křížové chodby, na kterou jsou napojeny všechny střešní prostory. Příjímací bod (recepce) s malou přípravnou pro minikavárnu je v jižní části křížové chodby podél kostela. Ze vstupního prostoru lze také pokračovat přímo do multifunkčního sálu, na který navazuje obslužný prostor s občerstvovacím pultem a šatnou – věšákovou stěnou bez obsluhy. V zadní části tohoto traktu, z pohledu od hlavního vstupu, je víceúčelový salonek. Tento prostor mezi oběma sály slouží také jako foyer, jsou zde stolky a židle k sezení. Multifunkční sál (vhodný pro koncerty, přednášky, pro soukromé akce, oslavy a podobné účely). Celou tuto část lze provozně oddělit od výstavních prostor (krátkodobé i dlouhodobé výstavy výtvarného umění apod.) v křížové chodbě, uživatelé mají však přístup k WC, schodišti a výtahu do 3.NP, kde je navrhováno ubytování.

Bude obnovena chybějící část křížové chodby s klenbami v jihovýchodním rohu a to ve stylu pohledového betonu s viditelným dřevěným šalováním, kvůli odlišení doby vzniku. Zde bude zázemí minikavárničky a sklad venkovního nábytku.

Původní vzhled křížové chodby bude obnoven dle průzkumů a požadavků památkářů – výmalby s lemováním hran kleneb apod.

V severním křídle budou upraveny stávající WC, bude modernizovaný evakuační výtah a budou odstraněny venkovní přístřešky a přístavky.

2.NP

Hlavní funkční náplní patra jsou muzejní a výstavní expozice – obecní muzeum, expozice trinitářů. Část výstavních prostorů bude věnována Schlattauerově dílně na výrobu gobelínů, která zde byla 1898 založena a krátce působila. Některé prostory při severní štítové zdi mohou být využívány i dospělými k zájmovým nebo komerčním nepotravinářským činnostem bez přesnějšího určení využití. Konkrétní využití bude řešeno s konkrétním uživatelem změnou stavby.

Severní křídlo – budou upraveny WC, které doplňují kapacitu WC v přízemí, evakuační výtah a zřízena čajová kuchyně.

3.NP

Západní trakt je využit pro 7 ubytovacích pokojů. 2 pokoje apartmánového typu s vyšším standardem, které mají vstup se šatnou, samostatnou kuchyní s jídelním koutem, vstupní chodbou a mají charakter bytu. Krajní apartmán B1 při severní straně bude sloužit jako byt správce se 2-4 člennou rodinou, apartmán při jižní štítové zdi je koncipován jako nadstandartní se 2-mi lůžky. Ostatní 3 apartmány se 14-ti lůžky jsou členěny tak, že ve dvou případech vždy 2 pokoje mají společnou kuchyni a koupelnu. Jeden z pokojů (A1-310) je navržen pro osoby na vozíku a je bezbariérový, třetí pokoj je bez kuchyňky, pouze se samostatnou koupelnou.

Severní křídlo, směrem do rajského dvora, obsahuje 3 pokoje, celkem 5 lůžek. Na patře je také místnost – šatna pro pokojskou, pro úklid a WC zaměstnanců. Šatna pro 2 pokojské bude vybavena šatními skříňkami. WC zaměstnanců (A1-331) je řešeno s WC mísou a předsíňkou s umyvadlem, kde docházková vzdálenost z nejvzdálenějšího místa – recepce v 1.NP je cca 85m což je menší než požadovaná vzdálenost 120m.

4.NP

Podkrovní prostory severního křídla jsou využity jako skladové prostory, pro technické zázemí a místnost s plynovými kotly a pro praní, údržbu a skladování ložního prádla.

c) údaje o objektu – budova A1

Zastavěná plocha stávající	631,0m ²
Zastavěná plocha nová	610,0m ²
Obestavěný prostor stávající	11 300,0m ³
Obestavěný prostor nový	11 100,0m ³
Užitná plocha nová	1463,23m ²
Kapacita multifunkčního sálu 1.NP	60 osob
Kapacita salonku	23 osob
Návštěvnost výstavních prostor ve 2.NP předpoklad	10osob/hod
Ubytování 3.NP	21 osob
Apartmán A1	2 osoby (A1-307)
Pokoje P1	6 osob (3 (A1-310)+3(A1-311))
Pokoje P2	5 osob (2 (A1-314)+3 (A1-315))
Pokoj P3	3 osoby (A1-318)
Pokoj H1	1 osoba (A1-326)
Pokoj H2	1 osoba (A1-327)
Pokoj H3	3 osoby (A1-328)
Byt správce 3.NP B1	2-4 osoby
Počet zaměstnanců budova (A1+A2)	max.5

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno:

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem technický stav.

Stávající základové konstrukce zůstanou zachovány, budou pouze provedeny otvory a prostupy pro instalace.

V 1. a 2. NP je zdivo barokní a zásah do něj bude minimální – a to pouze v rozsahu zazdívek, provedení prostupů a nezbytných drážek pro vedení instalací.

Ve 2. a 3.NP budou v nosných (novodobých) stěnách provedeny úpravy – bourací práce a

zazdívký vyplývající z provedení nových otvorů a změny polohy oken. Zazdívky budou provedeny z plných pálených cihel na MVC.

Ve všech podlažích budou prováděny dispoziční úpravy a tím dojde k bourání a vybudování nenosných dělicích příček. V hygienických zařízeních budou příčky provedeny jako zděné z plných cihel, ostatní příčky budou provedeny jako montované sádkartonové

Stávající komíny jsou ubourány pod úroveň střešní roviny. Komínové hlavy budou nově vyzděny nad střešní rovinu.

Stávající stropní konstrukce zůstanou zachovány – klenbové cihelné i dřevěné trámové. Pod navrhovanými příčkami budou mezi stropními trámy osazeny ocelové nosníky.

Do konstrukce stávajícího schodiště nebude zasahováno.

Na vnitřních zdech bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové nebo jednovrstvé s keramickým obkladem na základní spojovací vápenný postřík s min. pokrytím aspoň 50% povrchu zdiva.

Po provedení bouracích prací a demontáží dojde ke stavebnímu vytvoření nových ostění, nadpraží a parapetů pro okna a ostění a nadpraží pro dveře. Na dozdívaných stěnách budou provedeny nové interiérové omítky a exteriérové omítky.

Na stěnách s vyšší vlhkostí budou odstraněny zbývající omítky poškozené vlhkostí do minimální výšky 0,5m nad hranici vlhkosti v době provádění stavby. Nově provedené omítky budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku.

Opravené, očištěné a doplněné vnější plochy budou opatřeny silikátovým nátěrem. Očištěný a vyzrálý podklad bude napenetrován a opatřen dvojnásobným silikátovým nátěrem v daném odstínu.

Povrchy omítek budou po oškrábání vymalovány malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v obytných místnostech nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiéru.

Stávající podlahy budou vybourány v celém rozsahu až na nosnou konstrukci – na záklop apod. Po odstranění podlah bude provedena kontrola nosných konstrukcí, které budou případně sanovány.

V celém objektu budou vyměněny všechny výplně otvorů – okna i dveře.

V objektu budou v daném rozsahu provedeny podhledy ze sádkartonových desek min. tl. 12,5 mm se zvýšenou (požadovanou) požární odolností na snížený kovový rošt z CD profilů zavěšený na podbití stropních trámů. Dělicí příčky ve 2., 3. a 4.NP budou provedeny jako sádkartonové – s kovovou konstrukcí s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním deskami min. tl. 12,5 a 15mm a s vloženou izolací z minerální vlny min.tl. 40mm s požadovanou zvukovou neprůzvučností.

Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena sanace konstrukce krovu a nové konstrukce vikýřů bude provedena nová krytina - falcovaný lakovaný Al plech se strukturovaným povrchem odstín antracit. Nový střešní plášť bude položen na celoplošné (úsporné) bednění tl.25 mm s kontralatí 50x80 mm jako drážkovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

e) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí (stěn) se nemění, není předmětem řešení. Upravované konstrukce (podlahy, stropy) jsou navrženy s ohledem na úsporu energie a splňují požadavky min. na požadované hodnoty prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2/2007. Použitými materiály je zajištěna akumulace tepla.

f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

h) Dopravní řešení

Přístup a příjezd ke stávajícímu objektu a do areálu kláštera je z komunikace III. Třídy č. 01876 přes místní komunikaci na parc. č. 3047 a přes parcelu č. 7. Zůstane stávající a nebude se měnit.

i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 499/2006Sb O technických požadavcích na stavby)

V Raškovících květen 2021

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost kulturní památky.

Veškeré práce budou spojené s úpravou dispozice, výměnou instalací, řešení pronikání vlhkosti v 1.NP, sanací krovu, opravou střech, výměnou výplní otvorů, podlah a opravou omítek.

Práce HSV

1. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny pouze v souvislosti s vybudováním vnitřních a venkovních odvětrávacích kanálků (pro snížení vlhkosti v patě zdiva) a sanační podlahy v 1NP. Po odstranění stávajících vrstev zpevněných ploch budou provedeny výkopy pro navrhované kanály.

Větrací kanálky navrhujeme osadit k patě svislých stěn tak, aby proudění vzduchu odvětrávalo patu zdiva i difundovanou zemní vlhkost prostřednictvím hrubozrného násypu v sanační hrubé podlaze. Násyp je od navazujícího betonové mazaniny s kari sítí odseparován geotextilií min 300 g/m². Na betonovou mazaninu dále následuje tepelní izolace a další skladby podlahy.

Jelikož úroveň podlahy 1. NP je pod úrovní terénu a není jej možno z důvodů navazujících, již vybudovaných otvorů a brány snížit, navrhujeme na vnější straně vybudovat u paty zdiva vnější, průběžný anglický dvorek. Tím jednak snížíme kontakt zdiva se zemí, zvýšíme plochu odvětrání funkčních sušících omítek až pod okolní terén, tak nám to zároveň umožní do nich napojit nasávací otvory vnitřních větracích kanálků. Anglické dvorky budou shora kryty dlaždicemi a mřížemi.

Dále budou provedeny výkopy pro základové patky pod sloupky přístřešku .

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení dotčených podzemních sítí v rámci celého staveniště.

2. Zakládání

Stávající základové konstrukce zůstanou zachovány.

V souvislosti s vybudováním venkovního a vnitřního větracího kanálu budou ve stávajících základech provedeny průrazy pro nasávací otvory Ø 120mm. Tyto otvory budou přednostně prováděny vrtáním, aby došlo k minimálnímu poškození stávajícího základového zdiva.

Pod sloupky navrhovaného zaskleného přístřešku budou provedeny nové základy – základové patky – předpokládáme patky 400x 400 x 1000 mm (bude upřesněno v prováděcí dokumentaci).

3. Svislé konstrukce

Prováděním stavby bude zasahováno do stávajících nosných a nenosných konstrukcí.

V 1. a 2. NP je zdivo barokní a zásah do něj bude minimální – a to pouze v rozsahu zazdívek, provedení prostupů a nezbytných drážek pro vedení instalací.

Ve 2. a 3.NP budou v nosných (novodobých) stěnách provedeny úpravy – bourací práce a zazdívky vyplývající z provedení nových otvorů a změny polohy oken. Zazdívky budou provedeny z plných pálených cihel na MVC.

Ve všech podlažích budou prováděny dispoziční úpravy pouze bouráním a novým budováním

nenosných příček. V hygienických zařízeních budou příčky provedeny jako zděné z plných cihel, ostatní příčky budou provedeny jako montované sádkokartonové.

Ve 4.NP bude v m. č. A1-407 vyžděna stěna tl.150mm z plných cihel s oboustrannou omítkou a vnějším zateplením minerální vlnou 140mm oddělující prostor půdy od místnosti. Ve stěně budou osazena zateplená revizní dvířka 600 x 1000 mm požární odolností REI 30DP1.

Stávající komíny jsou v současnosti ubourány pod úroveň střešní roviny. Komínové průduchy budou využívány pro vedení instalací a pro napojení větracích kanálů pod úroveň podlahy 1.NP. Proto budou komínová tělesa dozděna nad střešní rovinu. Komínové zdivo bude provedeno z plných pálených lícových cihel se spárováním. Komínová hlava bude členěna odsazením směrem před líc zdiva poslední a čtvrté vrstvy od horní hrany komína. Zákrytová deska bude betonová. Procházející odvětrávací potrubí bude nad komínovou hlavou ukončeno jednoduchou plechovou stříškou.

Na několika místech fasády navrhujeme provést „sešití“ prasklin zdiva helikální výztuží.

4. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Nad 1.NP jsou stávající stropní konstrukce – cihelné klenby, do kterých nebude zasahováno. V prostoru hygienického zařízení jsou stropy železobetonové a dřevěné trámové. Zásyp kleneb zůstane zachován. Předpokládáme demontáž stávajících podlahových vrstev, včetně hrubé podlahy a polštářů. V prostoru místností č. A1-107 a části m. č. A1-106 budou provedeny nové stropy – klenby betonové, případně cihelné. Pod dělicí příčkou ve 2.NP bude vložen ocelový nosník.

Nad 2.NP a nad 3.NP (mimo půdy) jsou dřevěné trámové stropy s podbitím, záklopem a konstrukcí podlahy. Po odstranění podlahy bude provedena kontrola stavu trámových konstrukcí, budou obsekána zhlaví a v případě nutnosti budou provedeny nutné konstrukční výměny. Předběžným statickým výpočtem se ukazuje nezbytnost statického zesílení stropů dřevěnými, variantně ocelovými, příložkami. Mezi stávající stropní trámy bude položena minerální vlna v tl.180mm (zvuková izolace). Na stropní trámy bude proveden záklop z prken min tl.50mm na polodrážku. Na záklopu bude proveden vyrovnávací násyp v tl 10-30mm na který bude provedena systémová podlaha Rigistabil (1xRigistabil 12,5mm, DVD deska 19mm, 2xRigistabil 12,5mm + nášlapná vrstva). Podbití s rákosovou omítkou zůstane zachováno. Mezi stropními trámy budou vloženy nezávislé nové ocelové nosníky pro vynesení konstrukce dělicích příček.

Stávající konstrukce dřevěného trámového stropu dle ČSN 73 0821 ed.2:2007, tabulka 2, položka 3.3d, a to s přihlédnutím ke všem zjištěným rozměrům i konstrukčnímu provedení dřevěného stropu jako konstrukce vykazuje DP3 REI45. Základní skladba stropu (rákosová omítka min15mm na podbití 25mm, dřevěné trámy 200x250mm zůstanou zachovány, záklop na polodrážku bude proveden v tl. 50mm.

Nad 3.NP pod nevyužívanou půdou jsou stropy dřevěné trámové s podbitím, záklopem a půdovkami uloženými do maltového lože na násypu. Půdovky, maltové lože i násyp budou odstraněny, bude provedena kontrola stavu stropních trámů, včetně osekání zhlaví. Mezi stávající stropní trámy bude položena parotěsná fólie a tepelná izolace z minerální vlny tl 240mm. Na stropní trámy bude proveden záklop z prken min tl.32mm na polodrážku s podlahou z cementotřískových desek tl.12mm (P+D) Půdovky navrhujeme znova položit na záklop stropů s malým rozpětím – trakt o ls = 3,25 m. Podbití s rákosovou omítkou zůstane zachováno, v místech poškození bude opraveno.

Stávající konstrukce dřevěného trámového stropu dle ČSN 73 0821 ed.2:2007, tabulka 2, položka 3.3b, a to s přihlédnutím ke všem zjištěným rozměrům i konstrukčnímu provedení dřevěného stropu jako konstrukce vykazuje DP3 REI30. Základní skladba stropu (rákosová omítka min15mm na podbití 25mm, dřevěné trámy 200x250mm zůstanou zachovány, záklop na polodrážku bude proveden v tl. 32mm.

Nad 4.NP je stropní konstrukce tvořena konstrukcí krovu s podbitím a rákosovou omítkou a

záklopem. Záklop bude odkryt a bude provedena kontrola konstrukcí. Mezi kleštiny předpokládáme vložení tepelné izolace min. 200 mm, která bude ze spodní strany ležet na sádkartonovém, protipožárním podhledu s parotěsnou zábranou (REI 30min).

Byly provedeny sondy v celkem 3 místech pro ověření skladeb stávajících konstrukcí.

Schodiště

Hlavní schodiště v budově A1 je betonové teracové, z 1.NP do 2.NP tříramenné pravotočivé s úpravou soklu a stěny do výšky 1,1m teracem s omyvatelným nátěrem, z 2.NP do 4.NP vždy dvouramenné s bočními stěnami upravenými omyvatelným nátěrem.

Do nosné konstrukce schodiště ani jeho povrchu nebude zasahováno. Budou pouze očištěny stupně a boční stěny od nátěrů.

Vstup do půdního prostoru nad schodištěm a nad 4.NP je žebříkem z m.č. A1-407. Ten bude odstraněn a stěna bude dozděna, ve stěně budou osazena zateplená revizní dvířka s požární odolností REI30DP1.

Zastřešení

Objekt je v západním křídle zastřešen valbovou střechou, navazující spojovací část je zastřešena střechou sedlovou s krytinou z natíraných šablon z FeZn plechu (Dachmany) na celoplošném bednění prostřednictvím pískované lepenky. Odvodnění střech je nástřešními žlaby odvodněnými svody do dešťové kanalizace. Ve střešní rovině v západní části jsou tři vikýře – volská oka, které zůstanou zachovány. Pultové vikýře do rajskeho dvora budou demontovány a nahrazeny novými ve stejném tvaru jako stávající volská oka – a to dva na straně do rajskeho dvora a nově bude doplněn vikýř do m.č.407.

Nižší části objektu navazující na rajskeho dvůr jsou zastřešeny pultovými střechami s krytinou z falcovaného FeZn plechu na bednění. Odvodnění je podokapními žlaby napojenými svody na dešťovou kanalizaci.

Stávající střešní krytina a odvodnění budou kompletně demontovány a na celoplošné bednění bude provedena nová střešní krytina z drážkovaného (falcovaného) plechu – lakovaný Al plech se strukturovaným povrchem (stucco), odstín antracit. Odvodnění (žlaby a svody) bude provedeno z lakovaného Al plechu odstín antracit – žlaby a konstrukce na fasádě – svody budou opatřeny nátěrem v odstínu fasády.

Kovový přístřešek v 1.NP spojující budovy A1 a A2 bude zastřešen pultovou střechou s krytinou z bezpečnostního skla.

6. Úpravy povrchů

61 - Vnitřní omítky a povrchy

V současnosti je odstraněna část omítek, které byly poškozené vlhkostí a na kterých byly provedeny keramické obklady. Tyto plochy budou nově omítnuty.

Na vnitřních zdech bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové nebo jednovrstvé s keramickým obkladem na základní spojovací vápenný postřík s min. pokrytím aspoň 50% povrchu zdiva.

Po provedení bouracích prací a demontáží dojde ke stavebnímu vytvoření nových ostění, nadpraží a parapetů pro okna a ostění a nadpraží pro dveře. Dozdívky budou provedeny z plných cihel. Provedou se nové interiérové omítky a exteriérové omítky

Na stěnách s vyšší vlhkostí budou odstraněny zbývající omítky poškozené vlhkostí do výšky 1,60 m od ± 0,000 (u vnitřních stěn) 1,80 m - 2,0 m u obvodových stěn.

Při odsekávání omítek musí být chráněny veškeré ponechané kabelové rozvody vedené pod omítkou stejně tak i nové kabely, elektro krabice zásuvek a vypínačů. Jejich případné přichycení ke

zdivu nesmí být provedeny sádkou!

Nově provedené omítky budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku (např. Hydroment sušící omítka fy KEMA). Na jádro omítky se nanese jemný štuk – románská omítka bez příměsí cementu (např. Hydroment jemná omítka).

Podklad pro nanášení sušící omítky musí být očištěn, spáry ve zdivu vyškrábány do hl. min. 10mm a očištěný a omytý povrch (obnažené zdivo a povrchy navazujících omítek budou omyty tlakovou vodou) musí být před nanášením omítky dostatečně navlhčen. Při provádění se musí postupovat podle podkladů výrobce použité maltové směsi – způsob míchání směsi, nanášení, úpravy povrchu apod. Upozorňujeme, že pod tyto omítky nesmí být použity žádné materiály na bázi sádky – např. při kotvení kabelů a rozvodů.

Tyto omítky budou provedeny do výšky min 0,5m nad úroveň vlhkostních map. PD počítá s rozsahem oprav vycházející ze stavu v době jejího zpracování. V průběhu provádění stavby musí být konkrétní rozsah upřesněn s ohledem na skutečný stav.

Po provedení omítek budou obnoveny odstraněné sokly.

Opravené, očištěné a doplněné plochy budou opatřeny vnitřním nátěrem – viz malby

V půdním prostoru bude provedeno zateplení svislých stěn 4.NP a to kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vlny a tenkovrstvou omítkou - základní vrstvou tmelu na výztužné tkanině.

Stávající omítky, které nebudou dotčeny stavebními pracemi budou oškrábány a přeštukovány.

Bude upraveno stávající místo pro hnízdění - stávající svislé stěny a šikmý a vodorovný podhled za výtahovou šachtou budou po provedení zateplení doplněny tenkovrstvou omítkou, která musí být provedená jako hrubozrná (3mm) - rýhovaná. Na podlaže bude položena ochranná fólie.

62 - Vnější omítky a povrchy

Stávající omítky jsou vápenné s nátěrem. Omítky jsou zvětralé, poškozené povětrnostními vlivy, stářím, vztlínající vlhkostí a vlivem zatékání.

Omítky fasády jsou vlivem povětrnosti a kapilárním vztlínáním vlhkosti z podzákladí poškozené, je splaven vápenný nátěr a tím dochází k degradaci vrstev omítek. Stejně tak dochází k poškození omítek vlivem zatékání dešťové vody do zdiva v oblastech říms a parapetů, nejvíce v patě zdiva, které je bez jakékoliv úpravy soklů.

Stávající plochy budou oškrábány a očištěny, prokazatelně poškozené a uvolněné omítky odstraněny.

Odstraněny budou i omítky poškozené vlhkostí až do výšky 0,5m nad hranici vlhkostních map – předpokládáme úroveň 1,8 – 2,0 m od $\pm 0,000$ včetně všech pozdních cementových vysprávek a kotvení kabelových vedení pod omítkou odsekány, budou odstraněny i duté plochy na fasádě a poškozené šambrány.

Při odsekávání omítek musí být chráněny veškeré stávající kabelové rozvody vedené pod omítkou, které budou zachovávány. Nutno zajistit jejich vytýčení správci sítí.

Obnažené zdivo a povrchy omítek budou omyty tlakovou vodou.

Nově doplněné omítky nad hranicí vlhkosti budou prováděny ručně na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu) jako hlazené se strukturou stejnou jako stávající omítky (zrno do 1,0mm).

Doplňované omítky na zvlhlém zdivu budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku. Na jádro omítky se nanese jemný štuk – románská omítka bez příměsí cementu.

Podklad pro nanášení sušící omítky musí být očištěn, spáry ve zdivu vyškrábány do hl. 10mm

a očištěný povrch musí být dostatečně navlhčen. Nutno postupovat podle podkladů výrobce použité maltové směsi. Upozorňujeme, že pod tyto omítky nesmí být použity žádné materiály na bázi sádry – např. při kotvení kabelů a rozvodů.

Opravené, očištěné a doplněné plochy budou opatřeny silikátovým nátěrem. Očištěný a vyzrálý podklad bude napenetrován a opatřen dvojnásobným silikátovým nátěrem v daném odstínu

Při provádění všech oprav budou doplněny a opraveny šambrány kolem otvorů.

Venkovní nátěry silikátovým nátěrem budou provedeny tak, aby byly dodrženy všechny podmínky Národního památkového úřadu.

Barevné odstíny jsou zvoleny v souladu se současným odstínem:

- světlá okrovo písková
- lomená bílá

Před samotným provedením maleb budou provedeny vzorky v daných odstínech 1 x 1 m a vybrány přesné odstíny autorským dozorem a schváleny památkovým úřadem.

Zásadní barevné členění stávající fasády nebude prováděno. Ve světlejším odstínu budou provedeny římsy a šambrány kolem otvorů.

Na dvoupodlažním krátkém křídle přiléhajícím k farnímu kostelu (exteriér m.č.A1-160 a A1-206) dojde k šetrné obnově původní fasády se zachováním a konzervací dochovaných původních omítek.

Součástí oprav venkovních povrchů bude i restaurování kamenných portálů do sklepa a u hlavního vstupu včetně sochy s. Josefa – uvažujeme s prací odborného restaurátora s platnou licencií.

63 - Podlahové konstrukce

Stávající podlahy budou vybourány v celém rozsahu – v 1.NP kompletně včetně podkladních vrstev, v ostatních podlažích budou odstraněny vrstvy podlah až na nosnou konstrukci – na stropnice, klenby apod. Po odstranění podlah bude provedena kontrola nosných konstrukcí.

Jednotlivé vrstvy podlah budou provedeny s ohledem na tepelnou izolaci, kročejový útlum, požadovaný povrch – keramická dlažba, dřevěné lamely a vinyl včetně druhu soklu jsou specifikovány v tabulkách místností. Přesné barevné řešení, druh nášlapných vrstev, spárořez apod. budou podrobně řešeny v prováděcí dokumentaci.

V 1.NP budou podkladní betonové mazaniny pod podlahami v tl. min 100 mm z betonu C12/15 (B15) vyztužené svařovanou sítí S6,0/150x6,0/150.

Ve stávajícím objektu bude po odstranění stávajících vrstev podlah a před vybetonováním podkladní vrstvy provedeno odvětrání paty zdiva pomocí vnitřního větracího kanálu napojeného na odvětrávací potrubí nad střechu a nádechové otvory z prostoru anglického dvorku.

Větrací kanálky navrhujeme osadit k patě svislých stěn tak, aby proudění vzduchu odvětrávalo patu zdiva i difundovanou zemní vlhkost prostřednictvím hrubozrného násypu v sanační hrubé podlaze. Vzduchový kanál uvažujeme profilu 250 x 200 mm. K jeho vytvoření plánujeme použít skořepinové betonové tvárnice tl. 200 mm (např. Betong), položených na bok s proraženým dnem v jednotlivých sekcích. Víko kanálu navrhujeme zabetonovat na ztracené bednění z žárově pozinkovaného plechu tl. 6 mm, osazeného na výše uvedenou tvárnici a na úhelník (též žárově pozinkovaný, nakotvený pomocí hmoždinek do zdiva. V místech odskoku základového zdiva možno osadit na odskok takto zbudovaný kanál prostřednictvím tvárnice navazuje na hrubozrný šterkový násyp frakce 32/65 cca 160 mm + frakce 16/32 – cca 60 mm, frakce. Násyp je od navazujícího betonové mazaniny s kari sítí odseparován geotextilií min 300 g/m². Na betonovou mazaninu dále následuje tepelná izolace a další skladby podlahy.

Venkovní kanál zajišťující dostatečný přívod vzduchu k vnitřnímu kanálu bude proveden jako

průběžný anglický dvorek šířky 300mm se spádovaným monolitickým dnem a odvodem případné srážkové vody do stávající dešťové kanalizace. Boční stěna bude provedena z betonových bednicích tvárnic š.150mm, zastropení bude provedeno ze stropních desek 1050x340x70mm uložených na betonové zdivo a průběžný ocelový L profil 50x50x5 žárově zinkovaný. Nádechové otvory délky 500mm budou zakryty pozinkovanou mříží osazenou v líci okolní dlažby.

Podlahy s jednotlivým povrchem jsou specifikovány v tabulkách místností a ve skladbách konstrukcí, sokl bude v materiálu dle druhu podlahy. Přesné barevné řešení, druh nášlapných vrstev, spárořez apod. budou podrobně řešeny v prováděcí dokumentaci.

64 – Osazování výplní otvorů

V celém objektu budou vyměněna většina výplní otvorů – okna i dveře.

Projekt řeší výměnu stávajících oken a osazení nových oken do původních historicky doložených ostění v přízemí Rajského dvora. Dále budou osazeny nové dveře do původních otvorů, které byly zazděny v době přestavby kláštera.

Stávající vstupní dveře s plechovým opláštěním zůstanou zachovány, dojde pouze k jejich repasování. Dveře do rajského dvora budou provedeny tak, že rozměry, tvarové provedení profilace, kliky a povrchová úprava budou odvozeny ze stávajících dveří do fary.

Tvarové provedení, profilace, rozměry, druh kování a barevnost budou detailně řešeny v prováděcí dokumentaci.

711 – Izolace proti vodě

Pod podlahami v 1.NP a na terénu bude provedena na podkladní betonovou mazaninu izolace proti zemní vlhkosti z vrstvy asfaltového modifikovaného pásu typu SBS s překrytím spár na penetrovaný povrch pomocí nátěru ALP.

Veškeré prostupy izolací musí být dokonale těsněny. V upravovaných pokojích bude hydroizolace vytažena na svislé stěny a natavena do výšky min 100mm.

Na vyrovnanou betonovou mazaninu bude proveden pod keramické dlažby proti stékající vodě ve WC stěrkový izolační nátěr dvojnásobný - 2 x 1,0 kg/m² – rozsah viz skladby konstrukcí. Tato izolace bude vytažena po obvodu na stěnách pod obkladem nebo soklíkem stejným nátěrem na výšku cca 0,15m. Spoj stěny s podlahou ve stěrci je nutno zpevnit pružným pásem (dle použitého systému) natlačeným do 1. vrstvy izolační stěrky.

Skladby vrstev v jednotlivých konstrukcích - viz skladby konstrukcí.

Pod střešní krytinu bude uložena doplňková hydroizolační vrstva – viz pojistné fólie.

Provedení izolací dle doporučení ČSN 73 0606.

712 – Powlakové střešní krytiny, parozábrany a pojistné fólie

Z vnitřní strany za roštem pod sádkartonovými deskami podhledu 4.NP bude umístěna parozábrana a to na spodní hranu kleštin a krokví doplněných dřevěným roštem s dokonalým přelepem ve spojích (např. Jutafol N Al). Je nutné dbát na dokonalé spojení pásů fólie oboustranně lepicí páskou a dokonalé dotažení a utěsnění u stěn a prostupů. V případě ponechání mezer hrozí proniknutí par s následnou kondenzací pod střešním pláštěm. Ze spodní hrany bude parotěsná zábrana přitlačována kovovým roštem sádkartonu s vloženou tepelnou izolací tl. 50mm. Veškeré instalace budou vedeny v prostoru spodní tepelné izolace.

Stávající krytina střechy bude kompletně demontována a na novou konstrukci krovu bude položena nová z falcovaného plechu na celoplošné bednění.

Pod bedněním a kontratěmi je nutno natáhnout doplňkovou střešní izolaci (difuzně otevřená, vodotěsná a větrotěsná pojistná hydroizolace s integrovaným samolepicím okrajem). Doplňková

hydroizolační vrstva bude s ohledem na tvar střechy, prostupující konstrukce, umístění objektu bude provedena z tvarově a rozměrově stálé fólie pro šikmé střechy např. Jutadach 135 (min 140g/m²). Spoje fólie budou přelepeny. DHV musí být u okapu ukončena okapnicí, v hřebeni a nároží bude provedena větrací mezera napojená na zvýšený hřeben. Detaily budou provedeny podle montážních pokynů výrobce. Doplňková hydroizolace bude u okapu ukončena okapní lištou z lakovaného Al plechu. Pod krytinu na celoplošné bednění bude položena mikroventilační fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží.

Podstřešní - půdní prostor bude větrán mezerou kolem okapu a v nárožích a hřebenech.

Zároveň musí být zajištěno odvětrání prostoru pod krytinou – prostor v úrovni kontralatí a to větrací mřížkou u okapu a napojením na odvětrávaný hřeben a nároží.

Provedení detailů bude dle zvoleného výrobce materiálu a dle čl. doporučené ČSN 73 3610

713 - Izolace tepelné

Upravované konstrukce vytápěných prostorů jsou navrženy s ohledem na splnění požadavků platné ČSN 73 0540-2:2011 pro zajištění požadovaného souč. prostupnosti tepla a splnění požadavků na energetickou náročnost. Vnější stěny nebudou zateplovány.

V původní budově bude provedeno zateplení pouze podlah na terénu, stropů pod nevytápěnou půdou, bočních stěn ve 4.NP přilehlých k půdě a šikmých podhledů ve 4.NP. Podlahy na terénu budou provedeny s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100mm

Do sníženého podhledu ve 4.NP bude vložena minerální vlna tl. 60mm s ohledem na zajištění požadované požární odolnost montovaného podhledu REI 30DP1.

Do samonosného podhledu v 5.NP – místnost záložního zdroje bude mezi nosné prvky vložena minerální vlna tl. 140mm ve dvou vrstvách (100+40mm).

Izolace stropu výtahové šachty bude provedena volně položenou minerální vlnou tl 140mm.

Tepelná izolace trámového stropu nad 3.NP. bude zajištěna vložním minerální vlny 220mm mezi stropní trámy + 100mm mezi dřevěný rošt pod podlahou z cetris desek.

762 – Tesařské konstrukce

Po provedeném stavebně-technickém průzkumu krovu můžeme jako celek prohlásit stávající krov vaznicové soustavy se svislými stolicemi za vyhovující, použitelný pro další dlouhodobé využití. Mezi lokální nedostatky, které bude třeba opravit, jsou tyto skutečnosti:

- okapní kleštiny postrádají svorníky, a to jak ve styku s krokví, tak ve styku se sloupky. Hřebíky nejsou jednak dostatečně únosné na pro spolehlivý přenos vodorovných sil, jednak nejsou schopny zabezpečit řádné dolehnutí kleštín ke stojkám a pozednicím díky s deformací profilu vlivem sesychání dřeva, takže místy například nedoléhají výřezy v klešině řádně na pozednici. Navrhujeme tyto spoje sešroubovat svorníky DN 16 mm s velkoplošnými podložkami.

- na valbových stranách krovu (pozice A B 3, A B 47), je pozednice na účinky vodorovných sil od krokví kotvena jen jednou fošnou (okapní kleština) – navrhujeme doplnit tak, aby všude byly dvě, sešroubované svorníkem.

- v pozici A 1 – B1, kde je vestavěn sedlový vikýř, je pozednice vlivem přerušení a nedostatečného kotvení značně torzně ztočena – nutno po demontáži vikýře nastavit dleší a doplnit kleštiny a krokve.

- v pozicích před nárožími (pozice AB 10, 40) navrhujeme osadit zcela chybějící okapní kleštiny.

- při průzkume jsme jen místně našli stopy napadení dřevokaznými škůdci, zejména kolem prostupů a vikýřů. Navrhujeme tedy napadené bednění vyměnit, dobré v bednění v každé 4. prkně odrazit, zhodnotit krokev po něm a případně opětně přibít. Předpokládáme 50 % výměnu bednění.

- v části nad schodištěm (C D 1 - 11), kde byly v minulosti ubourané komíny, nebyly krokve,

do nich jdoucí, nijak nastaveny, takže je tam možno nalézt kousky krokví, zavěšené na bednění – nutno nastavit.

- při stavbě příčky v pozici C-D 11 chybí pásek mezi vaznicí a stojku.
- na několika místech (např. A 11-13) bude nutno krov doplnit o komínové výměny.

Pro bezproblémový provoz (z protipožárního pohledu) nutno demontovat vystavěné dřevěné kóje, vybudované v části krovu.

Nezbytná bude i demontáž staré elektroinstalace, vedené po trámech krovu.

Dále navrhujeme obsekání všech zazděných zhlaví vazných trámů a jejich zhodnocení po odkrytí.

Pro impregnaci dřeva (trámů atd.) používat prostředky co nejméně toxické pro netopýry, vhodnými prostředky jsou Lignofix, Bochemit QB, Boronit, Dřevosan, Wolmanit CX-10.

Pro zajištění volného přístupu netopýrů do půdního prostoru budovy A1 budou v prostoru římsy střechy provedeny vletové a výletové otvory. Otvory budou cca 10x7cm, bude také zajištěn přístup do prostoru nad římsou za pozednicí a tím vzniknou hnízdní dutiny pro rorýse obecného.

Veškeré stavební práce se musí provádět v období nepřítomnosti netopýrů v úkrytu tj. v období září až března v prostotu výskytu letní kolonie – půdní prostory budovy A1, a v období dubna až do konce října v prostotu zimoviště – sklep pod budovou A2 .

763 - Konstrukce sádrokartonové

V objektu budou v daném rozsahu provedeny podhledy ze sádrokartonových desek min. tl. 12,5 mm se zvýšenou požární odolností na snížený kovový rošt z CD profilů zavěšený na podbití stropních trámů. Uvažujeme s novými sdk podhledy ve 4. NP. Tyto samozřejmě je možno provést po předešlém vybourání šikmých podhledů z omítaných hekalitových desek.

V prostou místnosti pro záložní zdroj v 5.NP bude proveden samonosný sádrokartonový podhled s požární odolností EW45 DP3 – z kovových profilů CW a UW 100 kotvených do zdiva, z SDK desek se zvýšenou požární odolností tl.15mm a vložené minerální vlny ve dvou vrstvách 100+40mm.

Dělicí příčky ve 2., 3. a 4.NP budou provedeny též jako sádrokartonové – s kovovou konstrukcí s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním deskami min. tl 12,5 a 15mm a s vloženou izolací z minerální vlny min.tl. 40mm s požadovanou zvukovou neprůzvučností. V místě provádění příček musí být přerušena betonová deska podlahy, a to mezerou min 10mm. Konstrukce musí být provedeny podle podkladů výrobce vč. uložení na pružné podložky u podlahy a zděných stěn a způsobu napojení na podhledy.

Spoje desek se přebandážují skelnou páskou, přetmelí spárovací hmotou a přebrousí pod malbu. Dotyky s omítkou budou tmeleny pružným silikonovým tmelem s možností přemalování.

764 - Klempířské konstrukce

Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena sanace konstrukce krovu, nové konstrukce vikýřů a výměna bednění. Na nové bednění bude položena nová krytina – dvojitě drážkovaný (falcovaný) lakovaný Al plech tl. 0,7 mm se strukturovaným povrchem (stucco), odstín antracit. Nový střešní plášť bude položen na celoplošné bednění tl.25 mm prostřednictvím podstřešní fólie se strukturovanou rohoží. Jen v části, kde už i v současnosti existují půdní vestavby (4.NP) bude skladba doplněna o pojistnou hydroizolaci na krokvích (min 150 g/m2) a kontralat 50x80 mm (v místě napojení bednění nutno kontralatě zdvojit - vedle sebe!). Na ní se pak provede bednění, pokladní fólie s nakaširovanou rohoží a drážkovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou. Odvětrání navrhujeme v rovině kontralatí, v místech půdního prostoru předpokládáme odvětrání pod bedněním. Souvislá nádechová spára bude u okapu kryta perforovanou plechovou mřížkou z hliníku, výdechové otvory předpokládáme ve zvýšeném hřebenu s překrytím protihmyzovou mřížkou (standardní detail – např fy Prefa). Ochrana proti sjiždějícímu sněhu bude

realizována u okapu min 0,5 m nad nástřešním žlabem pomocí dvoutrubkového systému, přichyceného na svislé drážky (falce) krytiny, v ploše dále uvažujeme s jednotrubkovými zachytávací sněhu v úrovni nad střední vaznicí. Nízké štíty uvažujeme stejně v jako ve stávajícím stavu opatřit krytinou (nově plechovou z falcovaného lakovaného Al plechu se strukturovaným povrchem odstín antracit).

Upozorňujeme, že je nutno dbát všech doporučení výrobce střešní krytiny, zejména stran fixních a posuvných příponek, umístění sněhových zábran, jakož i vloženého těsnění do drážek krytiny v místě nízkého sklonu a pod.

S ohledem na normové požadavky navrhujeme na střechu osadit bezpečnostní háky pro potřeby následné údržby a oprav. Nutno osadit školenou osobou a doložit revizi!

Při provádění stavby bude detailně řešeno provedení vletových a výletových otvorů pro netopýry a rořýse, vše bude konzultováno s biologickým dohledem a zástupci památkové péče.

Odvodnění střechy bude provedeno nástřešními žlaby 330/1000 mm z Al plechu včetně nových svodů DN 100 - 150 mm. Odvodnění (žlaby) bude provedeno z lakovaného Al plechu odstín antracit a konstrukce na fasádě (svody) budou opatřeny nátěrem v odstínu fasády.

Okenní parapety a oplechování říms budou provedeny z lakovaného Al plechu tl. 0,7mm včetně kotevních a připojovacích prvků.

766 – Truhlářské konstrukce

Práce zahrnují dodávku a montáž atypických dřevěných oken včetně vnitřních parapetních desek, vnitřních a vnějších dřevěných dveří a doplňky (madla zábradlí apod.).

Průzkumy bylo zjištěno, že u všech obnovovaných otvorů v 1.NP zůstaly zazděné (a funkční) všechny původní překlady (záklenky) oken i dveří. Tyto záklenky se obnoví a budou nadále plnit svou původní nosnou funkci. Proto nedochází při stavebních úpravách k zásahům do nosných konstrukcí. Budou vybourány pouze parapety oken a novodobé překlady z válcovaných profilů. Ve 2.NP dojde k prolomení nových otvorů – v severním průčelí bude vybudováno nové okno. V 2.NP a 3.NP v západní stěně Rajského dvora dojde k částečnému zazdění stávajících otvorů tak, aby došlo k harmonizaci pohledu.

Stávající vstupní dveře s plechovým opláštěním zůstanou zachovány, dojde pouze k jejich repasování. Dveře do rajského dvora budou provedeny tak, že rozměry, tvarové provedení profilace, kliky a povrchová úprava budou odvozeny ze stávajících dveří do fary.

Tvarové provedení, profilace, rozměry, druh kování a barevnost výplní otvorů budou detailně řešeny v prováděcí dokumentaci.

Dřevěná okna budou dvojíťá kastlová, s vnitřním deštěním mezi křídly, čtyřkřídlová, dělená poutci, otevíravá. Provedení bude ve shodném rozměru, členění a profilaci jako okna původní. Vnitřní křídla budou provedena jako otevíravá dovnitř, jednoduše zasklená s obvodovým těsněním. Vnější křídla budou otevíravá dovnitř se zasklením izolačním dvojsklem s celoobvodovým těsněním. Materiál masiv dřevo (smrk lepený vícevrstvý profil). Zvuková neprůzvučnost oken min 45dB.

Nově navržená okna respektují okna původní. Okna jsou navržena kastlová, s okenními křídly otevíravými dovnitř. Okna budou opatřena historizujícím kovááním a dřevěným interiérovým parapetem. Vnější parapet bude oplechován.

Nově navržené a vyměňované vnější dveře jsou typově svlakové, prknenné. Z interiérové strany budou přiznána svislá prkna, které budou svázána vodorovnými svlaky. Z exteriérové strany budou dveře opatřeny kazetovým dřevěným obkladem.

Vnitřní dveře budou dřevěné kazetové do dřevěných rámových nebo ocelových zárubní v požadované požární odolnosti. V daných dveřích budou osazeny oboustranné větrací mřížky, ve dveřích s požadovanou požární odolností budou mřížky protipožární.

Dveře budou opatřena historizujícím kovááním, zámkem a klikou.

Osazení nových oken, parapetních desek, dveří, zárubní a dalších výrobků provést dle daného rozsahu. Výrobky po osazení do zdiva budou těsněny po obvodu polyuretanovou pěnou a spáry před omítkami doporučujeme uzavřít těsnicími pásky, vloženými přípojovacími profily pro styk s omítkou a komprimačními páskami pro zatěsnění ráků po celém obvodu - dle ČSN 74 6077.

767 – Zámečnické konstrukce

Zahrnují veškeré kovové zámečnické typové i atypické výrobky vyráběné pro tuto stavbu – zárubně, konstrukce zaskleného přístřešku v 1.NP (SO 01), kotevní a spojovací prostředky dřevěných konstrukcí, větrací mřížky, žaluzie apod. Všechny zabudované ocelové prvky budou opatřeny základním nátěrem, viditelné prvky budou opatřeny i vrchním nátěrem. Kovová konstrukce venkovního přístřešku bude opatřena nátěrem kovářskou barvou v tmavě šedém odstínu.

771,773 ,776 - Podlahy z keramických dlaždic, povlakové z PVC, textilní

Stávající podlahoviny budou demontovány v celém rozsahu – viz popis v bouracích pracích.

Podlahy s jednotlivým povrchem jsou specifikovány v tabulkách místností v půdorysech včetně druhu soklu. Přesné barevné řešení, druh nášlapných vrstev, spárořez apod. budou podrobně řešeny v prováděcí dokumentaci.

Barva a druh keramických dlaždic bude určena dle výběru investora z nabídky dodavatele při výstavbě v I. tř. kvality. Pro vlhké místnosti tj. WC a umývárny a prádelny nutno volit dlažbu s rezným neklouzavým povrchem dle ČSN EN 725191 – splňující skupinu T2 ((koef. tření μ od 0,20-0,4), u běžných dlažeb na chodbách a schodišti pak T3 (koef. tření μ od 0,4-0,75) , kde budou použity drážkované prvky.

PVC bude provedeno v pásích z kvalitní heterogenní podlahové krytiny s nášlapnou vrstvou 0,8 mm (např. s parketovým vzorem apod.) plošným lepením a s PVC soklíkem odpovídajícího odstínu po obvodu.

Textilní podlahoviny v zátěžovém provedení budou položeny s textilním soklíkem v plastovém nosném profilu.

Na schodišti budou očištěny všechny teracové povrchy (stupnice a podstupnice) včetně odstranění dodatečných omyvatelných nátěrů na soklu a schodišťových stěnách.

781 - Obklady keramické

Jsou navrženy do předepsané výšky v místnostech s mokřým provozem a za kuchyňskými linkami - viz legenda místností v provedení do tmelu se spárováním vodotěsným tmelem odpovídajícího odstínu dle vybraného obkladu. U hran obkladů bude použita ochranná lišta z plastu vhodné barvy vložená mezi obkladačky. Barevné řešení bude upřesněno dle nabídky dodavatele a výběru zástupce a bude řešeno v prováděcí dokumentaci.

Požadované technické parametry dle ČSN EN 14411

Odchylka rozměrů +0,4% -0,2%, tloušťka $\pm 10\%$, rovinnost lícních ploch +0,4% -0,2%, jakost povrchu - min. 95 % kusů bez viditelných vad povrchu, pevnost v ohybu - tl. $\geq 7,5$ mm min. 15 MPa < 7,5 mm min. 12 MPa, odolné proti změnám teploty a vzniku vlasových trhlin, odolnost proti chem. používáním v domácnosti - min. GA, odolnost proti tvorbě skvrn – min. tř. 3, koef. délk. roztažnosti 20-100° - max. 8×10^{-6} K⁻¹, nasákavost - E > 10 %.

Práce provádět dle doporučení platné ČSN 73 3450.

783 - Nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny před uzavřením ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům o typovém označení F_A, F_B, B, P I_p 1,2,3,SP - viz tesařské konstrukce

Výrobky truhlářské a zámečnické budou opatřeny předepsaným nátěrem v dodávce.

Klempířské prvky jsou s dodanou povrchovou úpravou, nutno dodatečně řezné hrany upravit v odstínu kompletizovaných prvků - v odstínu tmavě šedém.

784 - Malby

Povrchy omítek budou po oškrábání vymalovány malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v obytných místnostech nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiérem.

Povrchy nových sušících omítek budou vymalovány paropropustnou malířskou barvou s vysokým podílem bílých plniv tónovanou do odstínu výmalby navrhovaným v rámci řešení úprav interiéru. Lze použít např. nátěr Jupol bílý classic.

Na nově provedených sádrokartonových podhledech a příčkách budou provedeny malby malířskou barvou určenou pro sádrokartony (příp. jinou hmotou na akrylátové bázi) v bílém provedení. Povrch desek nutno před malováním napenetrovat v případě požadavku výrobce SK desek.

787 - Zasklívání

Zasklení je součástí dodávky výplní otvorů. Pro zasklení bude použito jednoduché zasklení a standardní izolační dvojsklo vč. prosklených částí dveří a oken .

Přístřešek mezi budovami A1 a A2 bude s proskleným zastřešením minerálním čirým sklem tl. 10 mm (ESG bezpečnostní), nosníky/ukotvení je z ocelových prvků.

79 – Ostatní práce

Jednotlivé pokoje a apartmány budou vybaveny kuchyňskými linkami, vestavěnými skříněmi - jejich provedení se bude lišit podle účelu bytu.

Kuchyňské linky budou standardních rozměrů s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a recirkulačním odsavačem. V koupelnách budou osazeny koupelnové skřínky se zrcadlem.

Detailní rozmístění napojovacích míst instalací (zt, el) v kuchyňských linkách bude upřesněno dle požadavků vybraného dodavatele

Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu bude vyměněn stávající výtah za nový .

Bude upravena stávající výtahová šachta – bude odbourána její nadstřešní část a pod úroveň střechy bude proveden nový strop s kotevními prvky konstrukce výtahu. Nový výtah bude evakuační pro 8 osob o nosnosti 630kg – typ KONE PW08/10-19.

96+97 - Bourání a podchycování, sanace zdiva, demontáže

Bourání bude prováděno v daném rozsahu.

- budou vybourány venkovní přístavby ve dvoře – přístřešky
- budou vybourány nenosné příčky v daném rozsahu
- ve 4.NP bude demontováno opláštění plných vazeb krovu, které tvoří dělicí příčky
- bude odbourána nadstřešní část stávající výtahové šachty
- budou vybourány pultové vikýře ve 4.NP
- bude vybourán vikýř na severní straně západního křídla
- ve 4.NP budou vybourány omítané podhledy
- budou odsekány omítky poškozené vlhkostí
- budou odsekány všechny keramické obklady

- budou vybourány podlahy v celém rozsahu – v 1.NP kompletně včetně podkladních vrstev, v ostatních podlažích budou odstraněny vrstvy podlah až na nosnou konstrukci – záklop apod.

Při výměně oken:

- vybourání parapetního zdiva v místě navrhovaných dveří a oken
 - vybourání otvorů pro navržená okna
 - odstranění novodobých překladů z válcovaných profilů, které snižovaly nadpraží okna v 1.NP
 - demontáž osinkocementových trub odvětrání kanalizačních stoupaček na půdě – nutno dodržet veškeré hygienické postupy a opatření při likvidaci azbestu
- U všech bouracích prací bude na stavbě přítomen statik, nebo se postup stavebních prací bude se statikem konzultovat.

Odvoz vybourané suti a vybouraných hmot bude proveden na řízenou skládku.

UPOZORNĚNÍ

TRASA VEDENÍ ZEMNÍČÍHO PÁSKU HROMOSVODU BUDE UPŘESNĚNA PŘED PROVÁDĚNÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ A PO VYTÝČENÍ TRASY VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ.

UVEDENÉ TRASY JSOU PŘEVZATY Z PODKLADŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ A JSOU POUZE ORIENTAČNÍ

**VEŠKERÉ PRÁCE MUSÍ BÝT PROVÁDĚNY RUČNĚ BEZ POUŽITÍ TECHNIKY
PŘI PROVÁDĚNÍ VÝKOPŮ A ZÁSYPŮ PRO VEDENÍ ZEMNÍČÍHO PÁSKU
HROMOSVODU MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNA SOUČINNOST S ELEKTROMONÁŽNÍ
FIRMOU !!**

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

Projektová dokumentace neřeší žádné nové konstrukce a ani se nemění zatěžovací schéma objektu.

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny v součinnosti s pracovníky NPÚ.

e) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Veškeré bourací a výkopové práce budou prováděny postupně s maximální opatrností s ohledem na stávající konstrukce a rozvody inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací musí být provedeno vytýčení všech sítí jejich správci.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti pracovníků NPÚ, MěÚ, stavebníka, projektanta

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

V Raškovících květen 2021

Ing. Blanka Křižková

Ing. Václav Jurga