

VYPRACOVAL	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio <hr/> Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	OBEC ZAŠOVÁ, 756 51 ZAŠOVÁ 36		FORMÁT	03 A4
MÍSTO	ZAŠOVÁ		DATUM	05/2021
AKCE	REKONSTRUKCE BÝVALÉHO KLÁŠTERA V ZAŠOVÉ SO 04 ZPEV.PLOCHY, ÚPRAVY ZELENĚ A OPLOCENÍ		STUPEŇ	DUR+DSP
			ČÍSLO ZAKÁZKY	23/2019
PŘÍLOHA	TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO	PŘÍLOHA Č. D.1.1-01

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Před prováděním zpevněných ploch a po provedení všech přípojek budou stávající zpevněné plochy kompletně odstraněny a provedeny nové. V místě vedení plynovodní přípojky bude doplněna asfaltová plocha ve stávající skladbě.

Pro příjezd a přístup do objektu kláštera a Kodusu budou vybudovány zpevněné plochy na místě stávajících ploch, které budou upraveny a doplněny. Návrh vychází z komunikačních tras a vazeb v areálu. Provedením jsou vymezeny plochy pro pěší, pro pojezd vozidel a odstavné parkovací plochy. Zpevněné plochy budou spádovány a odvodněny žlaby Acodrain se spádovaným dnem.

U přístupové cesty do areálu budou kolmá parkovací místa s ostrůvky zeleně. Prostor mezi klášterními budovami západního, severního a východního křídla bude snížen o cca 15-20 cm, aby se dosáhlo původní nivelety, jak je to vidět zejména u schodů historického portálu - vstupu do podzemí severního křídla budovy A1 ale i v rajském dvoře. Tato zpevněná plocha je navržena z různých druhů a barev žulových kostek (skl.D3 pochůzná, D4 pojízdná) nebo žulových odseků nepravidelného tvaru (D1 plochy parkování, D5 okapový chodník)) ,které ji člení na plochy pro pěší, pro dopravu a zásobování (KODUS, hospodářský přístup do klášterní zahrady).Prostor mezi budovami je přizpůsoben konání sezónních venkovních akcí – koncerty, vystoupení apod..

Nově upravená budova KODUSU je oddělena od komunikace plochou izolační zeleně. Pojízdná a pochůzná plochy jsou od sebe odděleny žulovými patníky.

Kolem objektu bude proveden venkovní kanál zajišťující dostatečný přívod vzduchu k vnitřnímu kanálu, nádechové otvory kanálu budou zakryty mříží pozinkovanou mříží osazenou v lici okolní dlažby – viz SO 01, SO 02.

Travnatá plocha bude osázena nízkou zelení a budou zde vysazeny nízké stromy se stříhanou korunou. Další plocha zeleně před bývalou kotelnou bude přecházet do klášterní zahrady na severní straně areálu.

Zpevněné plochy pojízdné (skl.D4)	695m ²
Zpevněné plochy pochůzná (skl.D3)	55m ²
Zpevněné plochy pochůzná (skl.D2)	485m ²
Plochy parkování (skl.D1)	170m ²
Okapový chodník (skl.D5)	21m ²
Obnovení asfaltových ploch	13m ²
Počet parkovacích míst	11 stání, z toho 1 stání bezbariérové

OPLOCENÍ

Stávající plechové oplocení v západní části bude demontováno. Nové oplocení v.150cm bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva se sloupky na podezdívce z betonových štípaných plotovek se zákrytovými deskami – stejně jako oplocení provedené kolem Kodusu. Podezdívka bude kopírovat sklon terénu. V oplocení bude provedena branka pro přístup do prostoru nad Kodusem.

V areálu budou odstraněny veškeré zbytky původního oplocení až po stávající tetrénní betonové schodiště v severní části.

Zděná omítaná stěna v. 160-300cm se vstupní bránou budou opraveny. Bude odstraněna veškerá zeleň, kterou je stěna porostlá – břečťan. Stěna bude očištěna, nesoudržné omítky budou odsekány a doplňované omítky na zvlhlém zdivu budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku. Na jádro omítky se nanese jemný štuk – románská omítka bez příměsí

cementu. Koruna zdiva je upravena pálenými taškami kladenými do malty – zůstane zachováno. Kamenný pilíř bude očištěn a přespárován.

Venkovní nátěry silikátovým nátěrem budou provedeny tak, aby byly dodrženy všechny podmínky Národního památkového úřadu.

Kovaná brána bude očištěna a nově natřena černou kovářskou barvou

Délka drátěného oplocení	69m
Délka opravované stěny	6m
Zastavěná plocha podezdívky oplocení	7,55m ²

OPĚRNÁ STĚNA

Stávající kamenná opěrná stěna v západní části, která je v havarijním stavu, bude přezděna. Její betonová část v délce 9,5m zůstane bez zásahu.

Kamenná zeď bude rozebrána v celém rozsahu, budou provedeny výkopy pro základ nové opěrné stěny, která bude provedena z železobetonu. Čelní stěna opěrné stěny bude provedena jako kamenná stěna, vyzděná ze stávajících kamenů do betonu.

V zatravněné ploše mezi parkovacími stáními bude provedeno betonové schodiště obložené kamennými odseky. Schodiště zajistí přístup do zatravněného prostoru nad opěrnou stěnou a bude opatřeno zábradlím.

V koruně zdi bude provedeno zábradlí – kopie stávajícího zábradlí v severní části areálu. Zábradlí bude nově natřeno černou kovářskou barvou.

Členění zábradlí :



Délka opravované stěny	28,8m
Délka schodiště	2,3m
Délka zábradlí	24,7m

ZELEŇ

Poprovedení zpevněných ploch budou upraveny plochy určené k ozelenění. Bude založen nový trávník a provedena výsadba zeleně – nízkých keřů a stříhaných stromů. Veškerá výsadba musí respektovat ochranná pásma stávajících a navrhovaných inženýrských sítí.

Zatravněním budou upraveny veškeré plochy kolem upravovaných objektů a zpevněných ploch.

Zatravněné plochy uvnitř areálu

415m²

Zatravněné plochy dotčených ploch

cca300m²

MOBILIÁŘ

V areálu před Kodusem budou osazeny lavičky, v ochranném pásmu navrhovaného lapolu budou umístěny mobilní květináče tak, aby byl znemožněn náhodný pojezd vozidel nad lapolem,

b/ Požadavky na vybavení objektu

Nejsou zvláštní požadavky

c/ Napojení na stávající infrastrukturu

Zpevněné plochy navážou na stávající komunikaci ve stávajících výškách

d/ Vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování

Zpevněné plochy nemají vliv na podzemní vody, povrchové dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do liniového odvodnění Acodrain a do stávající dešťové kanalizace s retencí.

e/ Požadavky na postup stavebních a montážních prací

Stavební práce budou prováděny po dokončení hlavního objektu domu a přípojek včetně napojení na stávající příjezdovou komunikaci.

Před zahájením bude odstraněn přístřešek (1,5x3,0m) u hlavního vstupu do areálu – plechový objekt obezděný ze tří stran stěnou z pískových cihel (šířka 300mm, výška 2,1m)

f/ Požadavky na provoz zařízení

Nejsou.

h/ Řešení komunikací z hlediska přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu

Příjezdová komunikace k bytovému domu Kodus a do objektu kláštera s ohledem na bezbariérový provoz bude provedena ve spádu max. 1:8.

i/ Důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

Navrhovaný objekt nemá významný vliv na životní prostředí ani na bezpečnost práce..

V Raškovcích, květen 2021

Ing. Blanka Křížková

Ing.Václav Jurga