

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Rekonstrukce bývalého kláštera v Zašové

b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Místo stavby: Zašová
Katastrální území : Zašová [791164]
Parcely : 2, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 51, 3047
Správní území: kraj Zlínský, okres Vsetín

c) **předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bývalého kláštera, který přiléhá k poutnímu kostelu Panny Marie a jejich účelem je vybudování kulturně společenských a výstavních prostor, prostory pro ubytování a spolkovou činnost, úpravy venkovního prostoru, a úprava napojení objektu na inženýrské sítě.

V rámci navrhovaných prací bude provedena oprava střech, krovů, fasády, komínů, stropů, podlah, sanace vlhkosti, výměna oken, dveří, současně bude v objektu provedeno odvětrání, vytápění, zdravotnické instalace, oprava elektroinstalace, datové rozvody a stavební úpravy spojené s navrhovanými pracemi.

Zároveň bude provedeno nové napojení objektu na inženýrské sítě – vodovod, plynovod, kanalizaci a elektrickou energii.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Obec Zašová
756 51 Zašová 36
IČ : 00304476
Zastoupení : Bc. Jiljí Kubrický, starosta obce

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **zpracovatel dokumentace**

CONSTRUCTUS s.r.o.
Raškovice 285
739 04 Pražmo
IČ: 26847779
Ing. Václav Jurga - jednatel

b) **hlavní projektant**

Ing. Blanka Křížková
Panské Nové Dvory 2434, 738 01 Frýdek-Místek
autorizovaný inženýr ČKAIT 1103396

c) **projektanti jednotlivých částí**

Ing. Václav Jurga
Ing. Blanka Křížková
Architektonické a stavebně technické řešení,
stavebně konstrukční část
Ing. Zuzana Heinzová – požárně bezpečnostní řešení
autorizovaný inženýr ČKAIT 1102457

Greenel elektro technology, s.r.o., Ing. Petr Daněk ČKAIT
1103435 - elektroinstalace
atelier TopKlima s.r.o., Ing. Vladislava Lyčková ČKAIT 1003907
klimatizace, vzduchotechnika
Ing. Miloslav Klich ČKAIT 1101227
zdravotechnika, vytápění
Pavel Zelinka ČKAIT 1100845
vytápění

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na objekty:

- SO 01 Budova kláštera A1**
- SO 02 Budova kláštera A2**
- SO 03 Sklad**
- SO 04 Zpevněné plochy, úpravy zeleně a oplocení**
- SO 05 Rajský dvůr**
- SO 06.1 Přípojka vody pro klášter**
- SO 06.2 Přípojka vody pro faru**
- SO 07.1 Splašková kanalizace**
- SO 07.2 Dešťová kanalizace**
- SO 08.1 Odběrní plynové zařízení pro klášter**
- SO 08.2 Přípojka STL plynu pro KODUS**
- SO 09 Přípojka elektro**

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Zaměření objektu zpracované Jiřím Šimčíkem
- Studie „Návrh využití kláštera v Zašové,, zpracovaná Ak. Arch. Liborem Sošťákem
- Stavebně-technický a biologický průzkum.
- Vlastní povrchový průzkum přístupných konstrukcí objektu s využitím dostupné dokumentace objektu a vlastní doměření
- Zadání stavebníka
- Závazná stanoviska
- Katastrální mapa

V Raškovicích, květen 2021

Ing. Blanka Křižková

Ing. Václav Jurga

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Navrhované práce budou prováděny na parcelách č. 13, 2, 16, 11, 14, 15 a 7 v k.ú. Zašová. Jedná se o centrální část zastavěného území obce Zašová v těsné blízkosti poutního kostela Panny Marie - plochy občanské vybavenosti.

Dotčené pozemky jsou v majetku stavebníka a Římskokatolické Farnosti Zašová

Návrh nenarušuje stávající charakter území a hlavní urbanistickou funkci části obce.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhované práce budou prováděny na stávající budově, dále bude provedeno odstranění stávající kotelny a na jejím místě bude vybudováno schodiště, bude upravena velikost stávajícího skladu, na místě dodatečně postavených přístřešků bude vybudován zastřešený průchod mezi budovami a při úpravách venkovního prostoru budou vybudována parkovací stání. Stávající sklad bude na místě stávajícího skladu bude vybudován s bez změny v užívání. Všechny navrhované úpravy a páce jsou v souladu s územním plánem obce Zašová

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba udělení výjimek nevyžaduje.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování byla projektová dokumentace průběžně konzultována a nebyly stanoveny závazné podmínky dotčených orgánů.

Dne 26.11.2020 bylo Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje pod č.j. KHSZL 28311/2020 vydáno souhlasné závazné stanovisko, které se váže na splnění podmínek :

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v okolním chráněném venkovním prostoru staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že pro výstavbu **vodovodních rozvodů pitné vody** byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a pro výstavbu vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 20.1.2021 bylo Městským úřadem ve Valašském Meziříčí oborem životního prostředí pod č.j. MěÚVM 122938/2020 vydáno koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených zvláštních právních předpisů:

1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech žadateli:

toto

souhlasné závazné stanovisko

Odůvodnění:

Dne **26. 10. 2020** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, **k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby: "Rekonstrukce bývalého kláštera v Zašové"**, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 13, 16, 11, 14, 15, 7, 12, 3047, 2, 51, k. ú. Zašová. Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby provede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady. Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko.**

Upozornění:

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zásadami uvedenými v kapitole odpadů v předložené projektové dokumentaci.

2/ Stanovisko podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, obecní úřad obce s rozšířenou působností pověřený výkonem přenesené působnosti podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), a jako místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 správního řádu, **vydává** podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší žadateli:

toto

**souhlasné závazné stanovisko
bez podmínek.**

Charakteristika záměru: Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bývalého kláštera, jejichž účelem je vybudování kulturně společenských a výstavních prostor, prostory pro ubytování a spolkovou činnost. Mimo stavebních úprav bude provedeno odvětrání, vytápění, zdravotnické instalace, oprava elektroinstalace. Zároveň bude provedeno nové napojení objektu na vodovod, plynovod, kanalizaci a elektrickou energii. Jak v budově A1, tak v budově A2, bude instalováno po 2 ks plynových kondenzačních kotlů s příkonem 5,1 kW – 48,6 kW.

Odůvodnění:

Dne 26. 10 2020 obdržel odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí od výše uvedeného žadatele žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby: "Rekonstrukce bývalého kláštera v Zašové", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 13, 16, 11, 14, 15, 7, 12, 3047, 2, 51, k. ú. Zašová.

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavby bylo zjištěno, že nově instalovaným zdrojem znečišťování ovzduší budou 4 ks plynových kondenzačních kotlů, každý s příkonem 5,1 kW – 48,6 kW. Jelikož tento zdroj znečištění ovzduší nedosahuje jmenovitého tepelného příkonu 300 kW, zařazuje se podle zákona o ochraně ovzduší mezi nevyjmenované zdroje neuvedené v Příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Orgán ochrany ovzduší Městského úřadu Valašské Meziříčí se stavbou souhlasí.

3/ Stanovisko podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), vydává v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 9 odst. 4 a § 10 odst. 3 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči (dále jen: „vyhláška k provedení zákona o státní památkové péči“) k žádosti *Obce Zašová*, se sídlem Zašová 36, 756 51 Zašová, IČ: 00304476 (dále jen: „žadatel“) o vydání závazného stanoviska podané dne 26. 10. 2020 ve věci „Rekonstrukce bývalého kláštera v Zašově“ toto

závazné stanovisko:

Záměr rekonstrukce areálu bývalého trinitářského kláštera, budovy č. p. 45 na pozemcích parc. č. 2, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 51 a 3047, k. ú. a obec Zašová, okres Vsetín, Zlínský kraj, z nichž budova čp. 45 a pozemky parc. č. 2, 7 a 13 jsou součástí nemovité kulturní památky *Kostel Navštívení Panny Marie s klášterem a areálem* zapsané v ÚSKP ČR pod rejst. č. 19659/8-368, podle předložené žádosti a projektové dokumentace nazvané: společná dokumentace „Rekonstrukce bývalého kláštera v Zašově“, Místo stavby: Zašová Stavebník: Obec Zašová, 756 51 Zašová 36, Zakázka: 23/2019, Datum: 10/2020, CONSTRUCTUS s.r.o., Raškovice 285, 739 04 Pražmo, autorizovala Ing. Blanka Křížková, ČKAIT 11103396, je v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný za těchto podmínek:**

1. Bourání zděné příčky z roku 1783 mezi farou a místností A1-102, bude omezeno pouze na stavební dveřní otvor. Nebude vybourána celá příčka až po klenbu.
2. Dlažba v rajském dvoře nebude mít vysoce leštěný povrch.
3. Navrhovaný velkoplošný cementový postřik pod omítky nebude realizován.
4. Vstupní dveře s plechovým opláštěním z jižní strany klášterní budovy (do místnosti č. A1-101) zůstanou zachovány, nebudou měněny.
5. Svody nebudou opatřeny nátěrem v barvě antracit, budou barevně přizpůsobeny barvě fasád.
6. Rozměry, tvarové provedení profilace, kliky a povrchová úprava tří dveří do rajského dvora (z místností A1-102, A1-107) budou odvozeny ze stávajících dveří do fary na východní straně rajského dvora.
7. Žadatel zajistí vypracování záměru na restaurování kamenných portálů vstupu do sklepa (do místnosti A1-002) a hlavního vstupu (do místnosti A1-101) včetně sochy sv. Josefa a vyžádá si k němu předem závazné stanovisko správního orgánu.
8. Návrh:
 - provedení prostupů, drážek a zazdívek zdiva (situování, šířka, hloubka, výška od podlahy),
 - provedení všech podlah (rozměry, materiál, povrchová úprava, způsob kladení, spárořez),
 - dlaždic a mříží zakrývajících anglické dvorky,
 - rozsahu odstraňování omítek (graficky) a upřesnění druhu a technologie použitých nových omítek,
 - způsobu a materiálového provedení oprav na klenbách a štukových prvcích,
 - obnovy fasády na dvoupodlažním krátkém křídle přiléhajícím k farnímu kostelu (vně místností A1-106 a A1-206) řešící zachování a konzervování fragmentů původních vnějších omítek,
 - rozsahu a způsobu opravy a zesílení dřevěných prvků stropů a krovů, bednění nebo jejich částí včetně uvedení způsobu sanace a druhu spojů,
 - profilace okenních rámců, vnitřních parapetů, jejich barevnosti, druhů kování (závěsy, kliky, rozvory apod.),
 - tvarové provedení a profilace dveří včetně zárubní či obložek, druhů kování (závěsy, kliky, štítky apod.),
 - barevnosti výmalby jednotlivých místností,
 - návrh barevnosti fasád včetně šambrán a říms,
 - tvarové provedení a barevnost vnějších parapetů,
 - způsob napojení svodů do dešťové kanalizace,
 - provedení bleskosvodné jímací soustavy,
 - typů stožárů, zemnic svítidel a nástěnných svítidel,
 - provedení konstrukce a zastřešení krytého ochozu,
 - odstínu nátěru vstupní brány a zámečnických konstrukcí krytého ochozu,
 - obkladu studny – struktura a rozměry kamenů, jejich spárořez,
 - dlažby v rajském dvoře – struktura a rozměry kamenů, jejich spárořez,
 - dlažeb chodníků kolem klášterní budovy z velkoplošné žuly – struktura a rozměry kamenů, jejich spárořezpředloží žadatel předem správnímu orgánu k posouzení a vyžádá si k nim závazné stanovisko

Podmínky č. 1.- 6. byly zapracovány do dokumentace po obdržení stanoviska, podmínky stanovené v bodě 7.a 8. budou řešeny v prováděcí dokumentaci – včetně vypracování restaurátorského záměru, která bude předložena správnímu orgánu a bude sloužit k vydání nového závazného stanoviska.

4/ Stanovisko podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (úřad územního plánování):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26.10.2020 Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru:

Rekonstrukce bývalého kláštera v Zašové
Zašová č. p. 45

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 13, 16, 11, 14, 15, 7, 12, 3047, 2, 51 v katastrálním území Zašová.

Charakteristika záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy bývalého kláštera, jejichž účelem je vybudování kulturně společenských a výstavních prostor, prostory pro ubytování a spolkovou činnost. Mimo stavebních úprav bude provedeno odvětrání, vytápění, zdravotnické instalace, oprava elektroinstalace. Zároveň bude provedeno nové napojení objektu na vodovod, plynovod, kanalizaci a elektrickou energii. Jak v budově A1, tak v budově A2, bude instalováno po 2 ks plynových kondenzačních kotlů s příkonem 5,1 kW – 48,6 kW.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „úřad územního plánování“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil Vaši žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

Úřad územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona určuje, že výše uvedený záměr je

přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a současně stanovuje podmínky jeho uskutečnění:

Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí předložené projektové dokumentace vypracované CONSTRUCTUS s.r.o., IČ: 268 47 779, Raškovice 285, 739 04 Pražmo, hl. projektant Ing. Blanka Křížková, Panské Nové Dvory 2434, 738 01 Frýdek-Místek, ČKAIT: 1103396, datum: říjen 2020.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Podle zákona č.114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů bylo upozorněno na:

- Na předmětném pozemku se nachází vzrostlé dřeviny. Ke kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí a zapojených porostů dřevin na celkové ploše větší než 40 m² je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O závazné stanovisko ke kácení je nutno požádat na příslušném Obecním úřadě Zašová.
- Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz):
- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.
- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušování musí být přerušeny hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.
- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhuštění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

v prostoru navrhovaných úprav se nachází vzrostlé dřeviny - okrasné jehličnany, jejichž obvod ve v. 130cm nad zemí je menší než 80cm.

- Při realizaci stavby nesmí dojít k zakrytí větracích otvorů ve fasádě, které mohou sloužit k hnízdění ptáků. Při realizaci stavby nesmí dojít k úmyslnému poškození nebo ničení hnízd či úmyslnému vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat (ochrana volně žijících ptáků – § 5 zákona č. 114/1992 Sb.).
- Pro realizaci uvedeného záměru je nutné zpracovat chiropterologický průzkum k prověření výskytu netopýrů. Pokud tento průzkum potvrdí jejich výskyt, bude se jednat o zásah do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů. Proto bude nutné požádat o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů dle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Příslušným orgánem k vydání výjimky je Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

při provádění budou veškeré práce prováděny s maximální ohleduplností vůči ptákům a netopýrům s biologickým dohledem.

Chiropterologický průzkum bude prováděn během roku 2021 a udělení výjimky z ochranných podmínek bylo požádáno 18.12.2020.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V r. 2017 byl NPÚ, územním pracovištěm v Kroměříži proveden stavebně historický průzkum kláštera.

Jedná se o bývalý trinitářský klášter v Zašově je rozsáhlým areálem, situovaným severně od jednolodního, orientovaného barokního kostela s dvouvěžovým průčelím, nacházejícím se v centru obce. Jedno - a dvoupatrové budovy kláštera uzavírají nevelký vnitřní dvůr, na severu se pak otevírají do většího prostranství s navazující zástavbou, tvořící širší součást celku klášterních budov. Severně od kláštera se nachází pozůstatky někdejší klášterní zahrady. Objekty, zčásti nověji upravené, mají prostá průčelí s obdélnými okny a sedlové nebo valbové střechy.

Uměleckohistorické zhodnocení objektu dle SHP

„Provedený SHP objektu, byť měl převážně povrchový charakter doplněný pouze lokálními sondážními zásahy, přinesl poměrně výrazné obohacení dosavadních znalostí o stavebním vývoji kláštera a jeho nejhodnotnějších, tedy barokních vývojových fázích. V následující části proto přinášíme uměleckohistorické zhodnocení kláštera, byť se jedná jen o shrnutí závěrů formulovaných současným stavem znalostí, které mohou být zmnoženy dalšími nálezy (ať už archivních materiálů nebo reliktní architektury či vnitřní výbavy a výzdoby objektu).

Dispozici barokního kláštera lze zcela spolehlivě rekonstruovat – sestává z dlouhého, východního, patrového a podsklepeného křídla a protilehlého, kratšího, jednopatrového a nepodsklepeného křídla západního. Obě křídla spojovalo rovněž jednopatrové, zčásti podsklepené příčné křídlo, obsahující mimo jiné i hlavní schodiště. Vymezovalo nevelký vnitřní (rajský) dvůr čtvercového půdorysu, po obvodu obestavěný přízemní, v interiéru klenutou chodbou. Na jihu na klášterní budovy navazoval rozsáhlý klášterní kostel, k němuž klášter dosahoval jednopatrovým komunikačním krčkem, tvořícím krátké, jižní křídlo okružní chodby. Zbytek jižního křídla, tedy přízemní úsek při severní obvodové zdi kostela, byl doplněn až později. Klášterní komplex zřejmě nebyl v celistvosti dostavěn.

Budovy kláštera měly, pokud můžeme soudit z dochovaného a rozpoznávaného stavu, velmi jednoduché architektonické ztvárnění. Z architektonických prvků, které lze obvykle využít pro bližší datování nebo ztotožnění s architektonickým okruhem, v němž lze hledat navrhujícího stavitele či architekta, se dochovalo pouze několik portálů a okenních ostění. Druhou, tvaroslovně citlivou skupinou stavebních prvků, umožňujících bližší analýzu, jsou pak detaily klenebních konstrukcí.

Nejnáročnějším dochovaným portálem v areálu kláštera je vstupní portál, vedoucí do přízemí západního křídla z prostranství před západním průčelím klášterního kostela. Obdélný portál charakterizuje plochá profilace dvojicí mělkých, ustupujících pásků při vnitřním obvodu dveřního otvoru a dominantní, ovšem dosti subtilní oblý prut, vsazený do další ploché lišty a obíhající vnější obvod portálu včetně uch v nadpraží. Profilace vystupuje z hranolového soklu, jehož někdejší výšku však výrazněji zkrátilo sekundární zvýšení prahu. Portál zatěžuje masivní nadpražní římsa deskovitého tvaru, završená esovitě profilovanou krycí deskou, jejíž oba konce zatěžují nízké sokly s kamennými (?) koulemi. Uvedená profilace portálu nachází tvaroslovné obdoby i u portálů v interiéru kostela a lze tedy předpokládat shodného navrhujícího stavitele či architekta. Zejména přítomnost masivní krycí římsové desky v nadpraží se zdá poukazovat ještě k dílu významného architekta, působícího na Moravě ve službách olomouckého biskupa Karla II. z Lichtenstein – Castelforna od 60. let 17. století – totiž Giovanni Pietro Tencally. Vzhledem k datu jeho úmrtí (1702) není reálné spojení výstavby zašovského kláštera s jeho jménem. Tencallovský styl však

převzala řada stavitelů či kameníků, kteří v jeho intencích realizovali své zakázky i v první čtvrtině 18. století prakticky po celé Moravě. Můžeme se alespoň domnívat, že z tencallovských forem vycházel i stavitel realizující výstavbu klášterních budov v Zašové, což zřetelně dokumentuje právě portál v jižním průčelí západního křídla kláštera. Ostatně, znalost charakteristických architektonických forem G. P. Tencally prozrazuje i hlavní západní portál v průčelí klášterního kostela. Jeho základní, obdélný tvar totiž po bocích obou stojek provází dvojice „vrstvených“ pilastrů, zakončených dekorativními hlavicemi. Tento detail plochých pilastrů po bocích portálu Tencalla často ve své tvorbě uplatňoval, lze jej dokonce považovat za jeden ze signifikantních znaků jeho architektury – viz například portály zámku v Kroměříži, kanovníckých domů v Jánské ulici tamtéž nebo obdobné detaily kroměřížské piaristické koleje z posledního desetiletí 17. století.

Další portály (např. portál s mělkou lištovou profilací a obdélným nadsvětlíkem vedoucí do sklepů pod příčným křídlem) jsou natolik jednoduchých forem, že prakticky neumožňují přesnější slohové a časové zařazení, lze je charakterizovat pouze obecně jako barokní. Ani dochovaná ostění obdélných oken s plasticky vystupující, pravouhlou lištou na vnějším obvodu nejsou nositeli chronologicky citlivých informací, ač nepochybně vznikla již při výstavbě kláštera krátce po roce 1725. Zcela prosté tvarosloví pak charakterizuje i další, kamenicky zpracované detaily okenních a dveřních ostění – např. parapetní římsy oken v přízemí východního křídla chodby klášterního dvora, nebo zcela prostá, pravouhlou lištou opatřená ostění sklepních okének tamtéž či portálu, vedoucího původně z prostoru 205 v krátkém jižním křídle do klášterního kostela. Obdobná je pak i situace u klenebních konstrukcí, vykazujících nejjednodušší možné tvary (s výjimkou sklepa pod spojovacím křídlem, kde je ovšem podoba kleneb výsledkem složitější dispozice a tedy věci nutného řešení konstrukčních, nikoliv architektonických problémů). Jak již bylo zmíněno, klenby, které přičítáme fázi výstavby po roce 1725, jsou bezezbytku valené, opatřené trojím druhem výsečí: trojúhelnými, nespojitými v přízemí západního křídla, trojúhelnými spojitými v přízemních, komunikačních chodbách západního a spojovacího křídla a trojúhelnými, nespojitými s hroty přesahujícími podélnou osu klenby, uplatněnými v přízemí východního křídla. Všechny klenby naopak spojuje půlkruhový profil základní valené klenby, i mírné odsazení její paty, prostě jakékoliv dalšího ztvárnění nebo zvýraznění. Popsané tvary kleneb však považujeme za natolik průkazné a časově zařaditelné, že nepochybujeme o jejich vzniku v rámci první fáze výstavby klášterních budov, tedy rovněž krátce po roce 1725. V zásadě prezentují nejčastěji využívané typy barokních kleneb, jež dosáhly maximální obliby svého využití právě v desetiletích kolem roku 1700.

Poznááme tedy, že klášterní budovy vystavěné na prahu druhé čtvrtiny 18. století měly pouze prosté architektonické ztvárnění, bez jakýchkoliv náročnějších tvaroslovných detailů. Tento soud však v žádném případě nelze chápat ve smyslu zpochybnění kvality souboru klášterních budov. Ostatně právě funkce objektu, sloužícího trinitářskému klášteru, mohla mít zřetelnou vazbu v k jednoduchému architektonickému ztvárnění celku i detailů, pro klášter tak charakteristickému.

Výše podaný rozbor dispozice vrcholně barokních klášterních budov, jasně diferencujících komunikační a obytné (v přízemí užitné) prostory a celkově velmi dobře zvládnutá, velkorysá kompozice budovy jasně prozrazují kvalitního projektanta, jenž danou zakázku nikoliv skromného rozsahu poměrně dobře zvládnul. Pokud byl projektantem autor vstupního portálu v jižním čele západního křídla kláštera (což nelze vyloučit, ale ani zcela potvrdit), vypožadovali jsme zde jeho zřetelné tencallovské školení, což kvalitu navrhující projekční síly jen potvrzuje – byť se v době stavby kláštera již nejednalo o nejprogresivnější, ale spíše o tradiční, v prostředí moravského venkova již dlouho zakotvený slohový proud. V této souvislosti lze zmínit jméno stavitele Jiřího Kocurky z Kroměříže, jenž je na základě stávajícího stavu poznání spojován s výstavbou velkoryse pojatého a architektonicky velmi kvalitního klášterního kostela Nanebevzetí Panny Marie. Přestože kostel vyrostl již v etapě těsně předcházející výstavbu kláštera (1714 – 1725) a jméno jeho navrhujícího architekta neznáme, lze předpokládat účast totožného stavitele i na výstavbě časově (a dispozičně) navazujících klášterních budov. Kocurkův původ v kroměřížském prostředí, kde ještě na přelomu 17. a 18. století vznikaly stavby vzešlé z projektů již několikrát zmíněného, biskupova architekta G. P. Tencally, pak představuje schůdné vysvětlení širších souvislostí kvalitní architektury zašovského kostela i několika zmíněných architektonických detailů klášterních budov. Ostatně, účast velmi kvalitních prováděcích sil při výstavbě kláštera prozrazují i řemeslně bezchybně zvládnuté detaily stavby, zřetelné především v neomítaných prostorách sklepů pod východním a středním křídlem. Kvalita provedení klenebních konstrukcí dokumentuje obecně velmi vysokou úroveň stavebního řemesla, v našem prostředí charakteristickou zejména pro barokní období.

Ani tato kvalitativní rovina by v případě architektonicky jinak prostého celku klášterních budov v Zašové neměla zůstat opomenuta.

Při hodnocení podoby trinitářského kláštera v Zašové musíme zmínit i druhý řádový dům na Moravě, vzniklý krátce před polovinou 18. století v Holešově (dnes okr. Kroměříž). Dispozice budov trinitářské rezidence zde byla ovšem podmíněna existencí staršího, renesančního kostela sv. Anny, k jehož barokně zbudovanému presbytáři se v letech 1747- 1750 na severu přiložila dvoukřídlá, na jihu potom jednokřídlá budova rezidence. ...

Z mladších zásahů lze v případě zašovského kláštera vyzdvihnout zejména poměrně velkorysou a hlavně systematickou obnovu někdejšího kláštera po roce 1900. Zdá se, že se skutečně jednalo o komplexní rekonstrukci objektu, která nejen respektovala historický stav, ale zjevně přinesla i nové dispoziční řešení některých částí

bývalého kláštera (např. prvního patra budovy A 2 v rozsahu místností 213, 214, 215 a 216). Architektonicky nejzajímavějším počinem této fáze zůstává zřízení kryté vyhlídkové (a komunikační) lodžie v prvním patře chodbového traktu tohoto křídla. Autorské určení této přestavby zatím není k dispozici – angažování kvalitních architektů, znalých aktuálních vývojových trendů, však jednoznačně dokládá výstavba o málo mladší (1911) protilehlé budovy, charakterizované uplatněním dekorativního aparátu geometrické secese.

Další stavební zásahy, včetně přestavby a zvýšení objektu A 1 v roce 1940, již byly vedeny spíše užitkovými zřeteli a k architektonickým hodnotám komplexu výrazněji nepřispěly. Přesto lze u detailů nadstavby budovy A 2 vypořizovat jistou snahu o kontextuální sladění se starším, barokním jádrem objektu – jedná se o respektování a formát okenních otvorů na vnějších, pohledově přístupných fasádách, ale třeba i profilaci korunní římsy, její mohutností i průběhem navazující na korunní římsu klášterního kostela.“

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyly prováděny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající stavba a přilehlé pozemky v žádném ochranném pásmu památkové rezervace, chráněného území nebo v území záplavovém. Stavba ani její následné užívání nebudou mít negativní vliv na žádné chráněné území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani dotčené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Nedojde k zastínění okolních objektů.

Vlastní stavba ani její následné užívání nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Úpravami stavby nové podstatné zdroje hluku pro okolí nevzniknou.

Dešťové vody z objektu, stejně jako odvodňovací žlaby na zpevněných plochách jsou a budou svedeny do stávající dešťové kanalizace napojené na retenční nádrž s přepadem – odtokové poměry se stavebními úprava nezmění.

Odpadní vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizace

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani kácení dřevin nebude prováděno.

Bourací práce budou prováděny v daném rozsahu - odstranění kotelny, venkovních přístřešků, odstranění asfaltových zpevněných ploch a pod.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební práce budou probíhat na parcelách které jsou zastavěnými plochami a nádvořím, ostatními plochami a travním porostem. K záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků s funkcí lesa nedojde.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je napojen na inženýrské sítě z doby, kdy byl celý areál kláštera využíván jako sociální ústav a tato napojení jsou částečně funkční.

Napojení na vodovod

Budova kláštera je napojena na vodovod areálovým rozvedem z budovy KODUUS vedeným v instalačním kanálu přes nádvoří. Hlavní uzávěr vody s fakturačním vodoměrem je umístěn v 1.PP v č.p. 258 (Kodus). Z této přípojky je napojena budova č.p.258, klášter – budovy A1 a A2 a farní budova.

S ohledem na stávající provedení napojení tří subjektů na jednu přípojku budou v rámci

navrhovaných prací vybudovány dvě nové přípojky vody - Přípojka vody pro klášter (SO 06.1) a Přípojka vody pro faru (SO 06.2) a stávající napojení budov A1 a A2 a fary bude v budově č.p. 258 odpojeno a zaslepeno.

Napojení na plynovod

Areál kláštera je zásobován zemním plynem ze stávající, STL přípojky plynu DN100mm – ocel, napojené na stávající, STL plynovod DN100mm – ocel. STL přípojka plynu je ukončena stávající, podzemním, hlavním uzávěrem plynu (HUP) = podzemním, za HUP je potrubí STL plynu DN80mm – ocel vedeno v zemi, do budovy A2, kde je v 1.NP a ukončeno fakturačním měřením plynu. Za regulací tlaku plynu STL – NTL je NTL plynovodní potrubí vyvedeno před budovu A2 a pokračuje zemním rozvodem NTL DN40mm – ocel do budovy A1 a do KODUSU.

Část budovy A2 bude zbourána a v místě demolice rozšířena o kotelnu a přístupové schodiště do 2. NP budovy A2. Stávající, STL přípojka s podzemním HUP, umístěným na pozemku (parc. č. 11) zůstane zachována. Stávající měřicí trať s rotačním, fakturačním plynoměrem, typ G100, bude demontována. Stávající, regulační řada STL – NTL bude demontována. Ve vzdálenosti 1m od HUP bude instalována nová skříň pro regulaci tlaku plynu STL – NTL a pro fakturační plynoměr. Do nové skříně bude umístěna nová, měřicí trať (měření typu C) s regulací tlaku plynu STL – NTL a s fakturačním měřením plynu membránovým plynoměrem, typ G16. Ve stávající trase bude nahrazeno stávající, ocelové, STL plynovodní potrubí DN80mm novým, NTL plynovodním potrubím PE dn90mm, vedeným ze skříně měření plynu do budovy A2.

Pro budovu č.p. 258 (KODUS) bude vybudována nová přípojka STL plynu s regulací tlaku (SO 08.2)

Napojení na elektrickou energii

Budovy A1 a A2 jsou napojeny vzdušnou přípojkou ze stávající trafostanice na parc.č. 3047. Tato přípojka je kapacitně nevyhovující.

Nově bude vybudována nová kabelová elektropřípojka NN (SO 09).

Napojení na splaškovou kanalizaci

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace jsou napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci, místa napojení ani jejich technický stav nejsou zdokumentovány.

Na stávající venkovní splaškovou kanalizaci budou napojeny nové – opravené vnitřní rozvody.

Napojení na dešťovou kanalizaci

V celém areálu byla v roce 2018 vybudována dešťová kanalizace s retenční nádrží. Na kanalizaci jsou napojeny stávající svody odvádějící dešťovou vodu ze střech objektů.

Opravené svody budou napojeny ve stávajících místech. Nově bude provedeno napojení dešťových svodů z rajského dvora, nového schodiště, skladu a odvodnění zpevněných ploch.

PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ BUDOU VYTYČENY VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ V DOTČENÉM ÚZEMÍ – ZA VYTYČENÍ VŠECH SÍTÍ JE ZODPOVĚDNÝ DODAVATEL STAVBY! VYZNAČENÉ SÍTĚ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MAJÍ POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER A ZPRACOVATEL NEODPOVÍDÁ ZA NESROVNALOSTI SE SKUTEČNOSTÍ, SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE I DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ A OCHRANA OBNAŽENÝCH SÍTÍ. PŘI ZPĚTNÉM ZAVÁŽENÍ BUDE NAVRÁCEN OCHRANNÝ MATERIÁL SÍTÍ A JEDNOTLIVÉ SÍTĚ BUDOU OFICIÁLNĚ PŘEDÁNY ZÁSTUPCI SPRÁVCE V SOULADU S JEJICH DALŠÍMI POŽADAVKY.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou, práce budou probíhat postupovat podle projektové dokumentace, možnosti stavebníka a budou upřesňovány s ohledem na již provedené práce a postupy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Všechny parcely dotčené stavebními pracemi jsou v obci Zašová v katastrálním území Zašová [791164]

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Číslo parc.	Výměra m ²	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
13	775	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p.45 – objekt občanské vybavenosti	Stavebník
16	678	Ostatní plocha		Stavebník
11	2590	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p.285 – objekt občanské vybavenosti	Stavebník
14	11	Trvalý travní porost		Stavebník
15	228	Ostatní plocha		Stavebník
7	162	Ostatní plocha		Stavebník
12	506	Zastavěná plocha a nádvoří		Stavebník
3047	7808	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Stavebník
2	884	Zastavěná plocha a nádvoří		ŘK farnost Zašová
51	18463	Zahrada		Stavebník

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na par.č. 3047 v k.ú. Zašová vznikne ochranné pásmo provedením přípojek STL plynovodu, na parc.č. 12, 11 a 16 vznikne ochranné pásmo provedením areálového rozvodu NTL plynovodu.

Na parc. č. 3047, 11, 14 a 15 v k.ú. Zašová vznikne ochranné pásmo provedením přípojek vody.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhované práce jsou změnou již dokončené stavby, nově budou umístěny a vybudovány přípojky vody pro klášter a faru, bude přeložena STL přípojky plynu pro klášter a vybudován domovní NTL plynovod vnější pro klášter, bude vybudována nová STL přípojka plyn pro KODUS, nové elektropřípojky NN pro klášter a napojení objektu na splaškovou a dešťovou kanalizaci.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt byl využíván jako sociální ústav, v současnosti jsou využívány pouze některé prostory pro potřeby Obce Zášová.

Objekt byl a zůstane objektem občanské vybavenosti umístěného v plochách občanského vybavení - O, kde je přípustné i využití pro ubytování, stravování, vzdělávání a výchovu

Navrhované úpravy řeší změnu využívání obou částí na kulturně společenské a výstavní prostory, prostory pro ubytování a spolkovou činnost, varnu a výdejnu jídla s jídelnou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutím ze dne 18.2.2021 vydaným Krajským úřadem Zlínského kraje Odborem stavebního řádu a životního prostředí, Oddělením právním a ochrany přírody pod č.j. KUZL 83486/2020 byla povolena výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů a to pro netopýry (Mikrochiroptera) se stanovením podmínek:

Podmínky pro provádění prací zaslané organizací ČESON jako účastníka řízení:

1. Před naplánováním konkrétního postupu stavebních prací v prostorách s výskytem netopýrů bude proveden doplňující zoologický průzkum, a to v období výskytu letních kolonií (květen – červenec). Je důležité zjistit nejen přesná místa výskytu netopýrů, ale také najít vletové otvory, které netopýři využívají pro přístup do úkrytu, aby bylo možné stanovit vhodná opatření pro zajištění jejich ochrany.
2. Po celou dobu stavby (včetně přípravných prací) bude zajištěn odborný biologický dozor, který dohlédne na správné načasování stavebních prací, na dodržení stanovených podmínek i na technické detaily.
3. Pokud je to možné, doporučujeme zachovat v co největším rozsahu stávající úkryt letní kolonie vrápenců malých a dosud využívaný vletový otvor (případně otvory). Tento druh je velmi konzervativní, pevně vázaný na tradiční místo, a obtížně přijímá změny v úkrytu (nelze vyloučit úplné opuštění lokality). V případě budování nových vletových otvorů je třeba jejich konkrétní umístění konzultovat s odborníkem (doporučená velikost otvoru pro vrápence je šířka min. 60 cm a výška min. 30 cm).
4. Dále je třeba zachovat netopýřům přístupný půdní prostor – kromě vrápenců se zde mohou vyskytovat i další druhy letounů. Nově vytvořené vletové otvory navržené v projektové dokumentaci mohou posloužit některým štěrbínovým druhům, doporučujeme však snížit jejich počet, aby jejich vybudováním nedošlo k nežádoucí změně mikroklimatu v půdním prostoru. Místo toho doporučujeme zpřístupnit vybrané střešní okénko (případně více okének), které lze opatřit žaluzií vhodných rozměrů – viz publikace Schnitzerová et al. (2015). Vhodnou možností jsou také větrací střešní tašky (<https://www.ceson.org/ukryty.php?f=15>).
5. Stavební práce na střeše a v půdním prostoru budou prováděny mimo období rozmnožování netopýrů. Vhodné období je od 1. září do 30. března.
6. Při výměně střechy bude použit pokud možno stejný typ střešní krytiny, případně materiál podobných termoizolačních vlastností, aby nedošlo k nežádoucím změnám mikroklimatu v úkrytu. V případě, že by měla být zvolena jiná střešní krytina, je nezbytné její použití předem konzultovat.
7. Bude zachován stávající charakter a velikost půdního prostoru obývaného netopýry. Bude zachována původní podoba trámoví, dřevěné podbití apod., nebudou použity hladké izolační materiály.

8. Při použití prostředků na ošetření trámů proti dřevokaznému hmyzu a houbám je třeba použít látky co nejméně toxické pro netopýry a aplikovat je v období od října do února. Pro výběr vhodných prostředků na ošetření dřeva odkazujeme na publikaci Schnitzerová et al. (2015).
9. Případné stavební zásahy ve sklepě, který slouží jako zimoviště netopýrů, budou prováděny pouze v období 1. duben – 31. říjen. V prostoru před vletovými otvory do sklepa nebude skladován materiál, a to celoročně, neboť nelze vyloučit přítomnost netopýrů v této části budovy i v teplém období (vrápení mohou v rámci sezóny, v závislosti na počasí, střídat úkryty poskytující odlišné mikroklimatické podmínky). V případě rekonstrukce sklepa je nutné zachovat původní charakter zdí (nevyplňovat spáry, neaplikovat omítky) v místech využívaných netopýry pro zimování.
10. Netopýry je nezbytné v době jejich přítomnosti v úkrytu nerušit – to znamená minimalizovat pohyb osob v půdním prostoru, nevykonávat zde v této době úklid ani jiné práce, na netopýry nesvítit, nedotýkat se jich, nemanipulovat s nimi.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a podmínky budou do dokumentace zapracovány po jejich obdržení viz odst. B.1.d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt - Budova A1 na parc.č. 13 je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 19659/8-368

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod

Plochy a kapacity objektů

SO 01 Budova kláštera A1

Zastavěná plocha stávající	631,0m ²
Zastavěná plocha nová	610,0m ²
Obestavěný prostor stávající	11 300,0m ³
Obestavěný prostor nový	11 100,0m ³
Užitná plocha nová	1463,23m ²
Kapacita multifunkčního sálu 1.NP	60 osob
Kapacita salonku	23 osob
Návštěvnost výstavních prostor ve 2.NP	předpoklad 10osob/hod
Ubytování 3.NP	21 osob
Apartmán A1	2 osoby (A1-307)
Pokoje P1	6 osob (3 (A1-310)+3(A1-311))
Pokoje P2	5 osob (2 (A1-314)+3 (A1-315))
Pokoj P3	3 osoby (A1-318)
Pokoj H1	1 osoba (A1-326)
Pokoj H2	1 osoba (A1-327)
Pokoj H3	3 osoby (A1-328)
Byt správce 3.NP B1	2-4 osoby
Počet zaměstnanců budova (A1+A2)	max.5

SO 02 Budova kláštera A2

Zastavěná plocha stávající	456m ²
Zastavěná plocha nová	357m ²
Obestavěný prostor stávající	5910m ³
Obestavěný prostor nový	5600m ³
Užitná plocha	664,9m ²
Kapacita jídelny	cca 45 míst
Kapacita varny	max.80 jídel denně

Turistické ubytování 2.NP	23 osob
Pokoj P1	4 osoby (A2-208)
Pokoj P2	2 osoby (A2-211)
Pokoj P3	4 osoby (A2-214)
Pokoj P4	4 osoby (A2-217)
Pokoje P5+P6	5+4 osoby (A2-220+A2-223)
Počet zaměstnanců (varna)	max.5

SO 03 Sklad

Zastavěná plocha skladu vč. přístřešku stáv.	54m ²
Zastavěná plocha nová	35,2m ²
Obestavěný prostor stávající	250m ²
Obestavěný prostor nový	175m ²
Užitná plocha	26,32m ²

SO 04 Zpevněné plochy, úpravy zeleně a oplocení

Zpevněné plochy pojízdné (skl.D4)	695m ²
Zpevněné plochy pochůzní (skl.D3)	55m ²
Zpevněné plochy pochůzní (skl.D2)	485m ²
Plochy parkování (skl.D1)	170m ²
Okapový chodník (skl.D5)	21m ²
Obnovení asfaltových ploch	13m ²
Délka drátěného oplocení	69m

Délka opravované stěny	6m
Zastavěná plocha podezdívky oplocení	7,55m ²

Zastavěná plocha podezdívky oplocení	7,55m ²
Počet parkovacích míst	11 stání, z toho 1 stání bezbariérové

SO 05 Rájský dvůr

Plocha Rájského dvora	151,7m ²
Zpevněné plochy kamenná dlažba	61,1m ²
Zpevněné plochy valounková dlažba	41,6m ²
Zatrávněné plochy	49m ²

SO 06.1 Přípojka vody pro klášter

Délka přípojky vody	
z místa napojení do VŠ HDPE RC DN50mm	délka 10,5m
z VŠ je potrubí přípojky HDPE RC DN50mm	délka 39m

SO 06.2 Přípojka vody pro faru

Délka přípojky vody	
z místa napojení do VŠ HDPE RC DN50mm	délka 12,5m
z VŠ je potrubí přípojky HDPE RC DN50mm	délka 45,5m

SO 07.1 Splašková kanalizace

splaškové kanalizace PVC-KG DN150 -200mm	délka 30,5m
--	-------------

SO 07.2 Dešťová kanalizace

splaškové kanalizace PVC-KG DN100 -150mm	délka 95m
--	-----------

SO 08.1 Odběrní plynové zařízení pro klášter

NTL plynovodní potrubí PE dn90mm	délka 64m
----------------------------------	-----------

SO 08.2 Přípojka STL plynu pro KODUS

STL plynovodní potrubí PE100 RC, dn32x3,0mm délka 3,73m
domovní NTL plynovodu vnějšího, DN40mm délka 4,5m

SO 09 Přípojka elektro

elektro přípojka pro budovu A1 108m
elektro přípojka pro budovu A2 116m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeba vody = množství splaškových vod

Roční spotřeba vody : $Q_{\text{ROK}} = 45 \times 33 + 25 \times 25 + 8 \times 80 = 2\,750 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná, denní spotřeba vody : $Q_{\text{DEN}} = 2\,750 : 365 = 7,53 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální, denní spotřeba vody : $Q_{\text{DEN, MAX}} = 7,534 \times 1,5 = 11,30 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální, hod. spotřeba vody : $Q_{\text{HOD, MAX}} = 11,30 \times 1,8/24 = 0,848 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,235 \text{ l/s}$

Množství dešťových vod

Celková, odvodňovaná plocha střech : 1 501 m²

Odvodňovaná plocha zpevněných ploch : 1 190 m²

$Q_D = 0,0140 \times 1\,501 \times 0,9 + 0,0140 \times 1\,190 \times 0,8 = 32,24 \text{ litrů/s}$

Spotřeba plynu

Maximální, hodinová spotřeba plynu : Bhod, min = 22,5 m³/hod

Minimální, hodinová spotřeba plynu : Bhod, max = 0,1 m³/hod

Předpokládaná, roční spotřeba plynu : Brok = 19 500 m³/rok

Potřeba tepla

Budova A1:

Potřeba tepla pro vytápění : $Q_{\text{ÚT}} = 79 \text{ kW}$

Budova A2:

Potřeba tepla pro vytápění : $Q_{\text{ÚT}} = 34 \text{ kW}$

Potřeba tepla pro VZT : $Q_{\text{VZT}} = 13,5 \text{ kW}$

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Výstavba bude probíhat podle možností stavebníka a bude dělena na části po jednotlivých objektech. Prioritou je provedení přípojek vody klášter a faru, provedení přípojky STL plynu pro KODUS a přeložka STL přípojek s NTL přípojkou plynu pro klášter.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na provedení stavby jsou 74 000 000 Kč, budou upřesněny v propočtu nákladů.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Urbanistický návrh vychází ze stávající situace budov na pozemku a respektuje hlavní vazby v území – stávající vjezd do areálu kláštera, komunikace i chodníky, vstupy do budov, zásobovací vstupy apod.

Hlavní vstup do kláštera s muzejními a výstavními expozicemi, s víceúčelovým sálem aj. bude zachován z jižní strany od kostela. Vedlejší vstup do kláštera včetně vstupu do východního křídla (ubytování a jídelna, sklepní prostory) bude z prostoru mezi klášterními budovami a budovou bývalé školy milosrdných sester III. řádu sv. Františka (nyní komunitní dům seniorů

KODUS).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonický koncept řeší zejména prostorové a dispoziční rozmístění a řešení jednotlivých navrhovaných provozů, do vnějšího vzhledu nebude již zásadně negativně zasahováno a změny by měly přinést zlepšení. Do střechy se bude stavebně zasahovat minimálně (změna pultových vikýřů v rajském dvoře na obloukové, tzv. volská oka – severní spojovací křídlo). V podstatě budou zkopírovány stávající obloukové vikýře na střeše západního křídla.

Další podkrovní prostory a krovy budou opraveny a nebudou využívány.

Bude odbourána nadstřešní část stávající výtahové šachty se strojovnou.

Ve stávajících, obnovených a nově vytvořených okenních otvorech budou osazena nová kastlová okna.

Historické části budou očištěny od vestaveb, které zakrývají jejich charakter (křížová chodba).

Návrh počítá s obnovou sloupové arkády v 2.NP východního křídla, s tím, že lodžie nebude otevřená, ale mezi sloupy prosklená a bude součástí vnitřního prostoru.

Nové části v exteriéru – přístavba schodiště u štítové stěny východního křídla je pojata jako jednoduchý, členitý kubus s nečleněnými okenními otvory jako kontrast k historické části kláštera.

U přístupové cesty do areálu budou kolmá parkovací místa s ostrůvky zeleně. Prostor mezi klášterními budovami západního, severního a východního křídla bude snížen o cca 15-20 cm, aby se dosáhlo původní nivelety, jak je to vidět zejména u schodů historického portálu - vstupu do podzemí severního křídla ale i v rajském dvoře. Tato zpevněná plocha je navržena z různých druhů a barev žulových kostek nebo žulových odseků nepravidelného tvaru, které ji člení na plochy pro pěší, pro dopravu a zásobování (KODUS, hospodářský přístup do klášterní zahrady). Prostor mezi budovami je přizpůsoben konání sezónních venkovních akcí – koncerty, vystoupení apod..

Nově upravená budova KODUSU je oddělena od komunikace plochou izolační zeleně.

Travnatá plocha bude osázena nízkou zelení v zápoji a budou zde vysazeny nízké stromy se stříhanou korunou. Další plocha zeleně před bývalou kotelnou bude přecházet do klášterní zahrady na severní straně areálu.

c) dispoziční řešení

Budova A1- (SO 01) západní a severní křídlo, s rajským dvorem

1.NP

Hlavní vstup do klášterních expozic a vyšších pater je stávajícími dveřmi od kostela, z jižní štítové stěny budovy A1 přes vstupní prostor do křížové chodby, na kterou jsou napojeny všechny střešní prostory. Přijímací bod (recepce) s malou přípravnou pro minikavárnu je v jižní části křížové chodby podél kostela. Ze vstupního prostoru lze také pokračovat přímo do multifunkčního sálu, na který navazuje obslužný prostor s občerstvovacím pultem a šatnou – věšákovou stěnou stěnou bez obsluhy. V zadní části tohoto traktu, z pohledu od hlavního vstupu, je víceúčelový salonek. Tento prostor mezi oběma sály slouží také jako foyer, jsou zde stolky a židle k sezení. Multifunkční sál (vhodný pro koncerty, přednášky, pro soukromé akce, oslavy a podobné účely). Celou tuto část lze provozně oddělit od výstavních prostor (krátkodobé i dlouhodobé výstavy výtvarného umění apod.) v křížové chodbě, uživatelé mají však přístup k WC, schodišti a výtahu do 3.NP, kde je navrhováno ubytování.

Bude obnovena chybějící část křížové chodby s klenbami v jihovýchodním rohu a to ve stylu pohledového betonu s viditelným dřevěným šalováním, kvůli odlišení doby vzniku. Zde bude zázemí minikavárničky a sklad venkovního nábytku.

Původní vzhled křížové chodby bude obnoven dle průzkumů a požadavků památkářů – výmalby s lemováním hran kleneb apod.

V severním křídle budou upraveny stávající WC, bude modernizovaný evakuační výtah a budou odstraněny venkovní přístřešky a přístavky.

2.NP

Hlavní funkční náplní patra jsou muzejní a výstavní expozice – obecní muzeum, expozice trinitářů. Část výstavních prostorů bude věnována Schlattauerově dílně na výrobu gobelínů, která zde byla 1898 založena a krátce působila. Některé prostory při severní štítové zdi mohou být využívány i dospělými k zájmovým nebo komerčním nepotravinářským činnostem bez přesnějšího určení využití. Konkrétní využití bude řešeno s konkrétním uživatelem změnou stavby.

Severní křídlo – budou upraveny WC, které doplňují kapacitu WC v přízemí, evakuační výtah a zřízena čajová kuchyně.

3.NP

Západní trakt je využit pro 7 ubytovacích pokojů. 2 pokoje apartmánového typu s vyšším standardem, které mají vstup se šatnou, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, vstupní chodbou a mají charakter bytu. Krajní apartmán B1 při severní straně bude sloužit jako byt správce se 2-4 člennou rodinou, apartmán při jižní štítové zdi je koncipován jako nadstandardní se 2-mi lůžky. Ostatní 3 apartmány se 14-ti lůžky jsou členěny tak, že ve dvou případech vždy 2 pokoje mají společnou kuchyni a koupelnu. Jeden z pokojů (A1-310) je navržen pro osoby na vozíku a je bezbariérový, třetí pokoj je bez kuchyňky, pouze se samostatnou koupelnou.

Severní křídlo, směrem do rajskeho dvora, obsahuje 3 pokoje, celkem 5 lůžek. Na patře je také místnost – šatna pro pokojskou, pro úklid a WC zaměstnanců. Šatna pro 2 pokojské bude vybavena šatními skřínkami. WC zaměstnanců (A1-331) je řešeno s WC mísou a předstínkou s umyvadlem, kde docházková vzdálenost z nejvzdálenějšího místa – recepce v 1.NP je cca 85m což je menší než požadovaná vzdálenost 120m.

4.NP

Podkrovní prostory severního křídla jsou využity jako skladové prostory, pro technické zázemí a místnost s plynovými kotly a pro praní, údržbu a skladování ložního prádla.

Budova A2 – (SO 02) starší, východní křídlo navazující na faru

1.NP

Do tohoto křídla je navržen stravovací provoz, vstup je v místě stávajícího schodiště, vedoucího do podzemního (1.PP) monumentálního sklepa s valenou klenbou.

Na vstupní prostory navazují WC pro hosty, samoobslužná jídelna pro ubytované s cca 45 místy a výdejní prostor jídla .

Stravování není koncipováno jako běžná restaurace, snídaně a večeře budou formou teplého a studeného bufetu, hlavní jídlo si bude možné odebrat u výdejního pultu. Uživatelé mohou být ubytovaní hosté, obyvatelé KODUSU nebo občané Zašové.

Zásobování restaurace a vstup personálu je dveřmi v západní fasádě kláštera. Navazuje prokládací sklad do varny a šatna se sociálním zázemím zaměstnanců.

Varna zahrnuje úseky čisté přípravy, suroviny k přípravě jídla budou přiváženy v očištěném stavu. Kapacita max 80 porcí denně, možnost rozvozu po obci nebo osobní odběr. Přípravu jídla bude možné zajistit i na soukromé akce, konané v areálu kláštera.

Schodiště do 2.NP (ubytování) je samostatně stojící a je architektonicky odlišné od původní budovy (prosklené průčelí). Mezi schodiště a původní budovu kláštera je umístěn technický prostor, kde bude kotelna, boiler a pod.

2.NP

Východní křídlo obsahuje 6 pokojů s nižším standardem ubytování, pokoje s různým počtem lůžek mají vlastní hygienickou buňku s WC , sprchou a umyvadlem. Sestava pokojů je doplněná společenskou místností, kuchyňkou a zázemím pro pokojskou, pro údržbu ložního prádla a úklid. Chodba navržená k západnímu průčelí budovy propojuje budovu A2 s A1.

Patro je přístupné novým venkovním schodištěm a také obnoveným (provozním) schodištěm uvnitř budovy, které bude propojovat ubytovací patra s jídelnou tzv. suchou nohou.

3.NP

Půdní prostory nebudou využívány, jsou přístupné z prostoru společenské místnosti půdními schody s izolovaným poklopem.

Prostory přístupné veřejnosti v 1.a 2 .NP jsou řešeny bez bariér včetně ubytovacího zařízení v 3.NP (v objektu bude modernizován evakuační výtah), v jednom z pokojů má hygienická buňka parametry pro osoby na vozíku, venkovní prostor spojující obě části bude zastřešen prosklenou střechou.

Rajský dvůr (SO 05), přiléhající ke kostelu, je ze tří stran lemován ambitem, krytou křížovou chodbou, uzavřenou okny a se dveřmi, vedoucími do rajské zahrady. Chodba bude užívána jako galerie k občasným výstavám výtvarného umění. Dvůr bude komponován jako znak řádu trinitářů – rovnoramenný kříž, v jehož středu bude stávající studna. Jedno rameno bude z červené, velkoplošné žuly a druhé z modrošedé žuly, tak jako na trinitářském znaku. Plochy by měly odrážet nebeskou klenbu a přinášet do dvora zajímavé světlo. Čtyři rohové plochy budou vysázeny travou nebo nízkými keříky. Okolo dvora bude plocha z původní valounové dlažby, která byla odhalena při archeologických vykopávkách. Na zpevněné ploše bude letní kavárna.

Sklad (SO 03) na místě stávajícího v severovýchodní části budovy A1 je jednoduchá obdélníková stavba zastřešená pultovou střechou. Vstup do skladu je z jižní strany. Sklad bude sloužit k uskladnění sezonního nábytku, zahradního nářadí a drobné techniky (sekačka, pila, křovinořez a pod.)

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu se nevyskytují výrobní provozy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Pro navrhované využití objektu je zajištěno i jeho bezbariérové užívání.

Prostory přístupné veřejnosti v 1.a 2 .NP jsou řešeny bez bariér včetně ubytovacího a hygienického zařízení v 3. a 4.NP (v objektu bude vyměněn evakuační výtah), v některých pokojích mají hygienické buňky parametry pro osoby na vozíku.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Řešení splňuje požadavky platné vyhl. 268/2009 Sb a navrhované práce tento stav nemění.

Veškeré činnosti prováděné provozovatelem objektu při provozu a udržovacích pracích budou v souladu s níže uvedenými zákony, nařízeními a vyhláškami. • zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce • Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí • zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy • nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. • nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a nářadí. • Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009Sb. , v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu

Elektromontáže musí provádět odborná firma pracovníky, kteří splňují podmínky vyhl. č. 50/78sb , ČSN EN 50110 -1 a 2 a zákoníku práce.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Musí se provádět pravidelné revize dle ČSN 331500. Opravy a údržbu může provádět osoba s vyšší elektrotechnickou kvalifikací přezkoušena dle vyhlášky 50/78 sb.

Pro bezpečné užívání stavby, zejména provádění oprav a údržby střechy, osvětlení uvnitř objektu, prosklených ploch obvodového pláště apod. budou splněny tyto požadavky:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení a rozvodů včetně vytápění a provádět pravidelnou kontrolu těchto zařízení tak, nedošlo k zásahu elektrickým proudem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

SO 01 Budova kláštera A1

a) stavební řešení

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost kulturní památky.

Veškeré práce budou spojené s úpravou dispozice, výměnou instalací, řešení pronikání vlhkosti v 1.NP, sanací krovu, opravou střech, výměnou výplní otvorů, podlah a opravou omítek.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno:

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem technický stav.

Stávající základové konstrukce zůstanou zachovány, budou pouze provedeny otvory a prostupy pro instalace.

V 1. a 2. NP je zdivo barokní a zásah do něj bude minimální – a to pouze v rozsahu zazdívek, provedení prostupů a nezbytných drážek pro vedení instalací.

Ve 2. a 3.NP budou v nosných (novodobých) stěnách provedeny úpravy – bourací práce a zazdívky vyplývající z provedení nových otvorů a změny polohy oken. Zazdívky budou provedeny z plných pálených cihel na MVC.

Ve všech podlažích budou prováděny dispoziční úpravy a tím dojde k bourání a vybudování nenosných dělicích příček. V hygienických zařízeních budou příčky provedeny jako zděné z plných cihel, ostatní příčky budou provedeny jako montované sádkartonové

Stávající komíny jsou ubourány pod úroveň střešní roviny. Komínové hlavy budou nově vyzděny nad střešní rovinu.

Stávající stropní konstrukce zůstanou zachovány – klenbové cihelné i dřevěné trámové. Pod navrhovanými příčkami budou mezi stropními trámy osazeny ocelové nosníky.

Do konstrukce stávajícího schodiště nebude zasahováno.

Na vnitřních zdech bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové nebo jednovrstvé s keramickým obkladem na základní spojovací vápenný postřík s min. pokrytím aspoň 50% povrchu zdiva.

Po provedení bouracích prací a demontáží dojde ke stavebnímu vytvoření nových ostění, nadpraží a parapetů pro okna a ostění a nadpraží pro dveře. Na dozdívaných stěnách budou provedeny nové interiérové omítky a exteriérové omítky.

Na stěnách s vyšší vlhkostí budou odstraněny zbývající omítky poškozené vlhkostí do minimální výšky 0,5m nad hranici vlhkosti v době provádění stavby. Nově provedené omítky budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku.

Opravené, očištěné a doplněné vnější plochy budou opatřeny silikátovým nátěrem. Očištěný a vyzrálý podklad bude napenetrován a opatřen dvojnásobným silikátovým nátěrem v daném odstínu.

Povrchy omítek budou po oškrábání vymalovány malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v obytných místnostech nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiéru.

Stávající podlahy budou vybourány v celém rozsahu až na nosnou konstrukci – na záklop apod. Po odstranění podlah bude provedena kontrola nosných konstrukcí, které budou případně sanovány.

V celém objektu budou vyměněny všechny výplně otvorů – okna i dveře.

V objektu budou v daném rozsahu provedeny podhledy ze sádkartonových desek min. tl.

12,5 mm se zvýšenou (požadovanou) požární odolností na snížený kovový rošt z CD profilů zavěšený na podbití stropních trámů. Dělicí příčky ve 2., 3. a 4.NP budou provedeny jako sádkartonové – s kovovou konstrukcí s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním deskami min. tl 12,5 a 15mm a s vloženou izolací z minerální vlny min.tl. 40mm s požadovanou zvukovou neprůzvučností.

Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena sanace konstrukce krovu a nové konstrukce vikýřů bude provedena nová krytina - falcovaný lakovaný Al plech se strukturovaným povrchem odstín antracit. Nový střešní plášť bude položen na celoplošné (úsporné) bednění tl.25 mm s kontralatí 50x80 mm jako drážkovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce jsou v současnosti provedeny tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nepůsobuje poruchy případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi zhoršovat.

SO 02 Budova kláštera A2

a) stavební řešení

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost objektu.

Veškeré práce budou spojené s úpravou dispozice, výměnou instalací, řešení pronikání vlhkosti v 1.NP, sanací krovu, opravou střech, výměnou výplní otvorů, podlah a opravou omítek.

Ve stávající budově se jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby.

Přístavba schodiště na místě původní kotelny, která bude zbourána, bude provedena jako klasická zděná budova se základovými konstrukcemi ze základových pásů. Budova bude zděná z keramických dutinových tvárnic (obvodové konstrukce a vnitřní nosné stěny). Vnější stěny budou upraveny tepelněizolačními omítkami na povrchu. Vnitřní omítky budou dvouvrstvé vápenné s výmalbou. Stropní konstrukce nad 1. a 2.NP bude tvořena keramobetonovými stropy.

V místnostech budou provedeny podlahy z keramických dlaždic a vinylové. Výplně vnějších otvorů – dveře a okna včetně vnitřních parapetů budou dřevěné, vnitřní dveře budou dřevěné s rámovými, obložkovými nebo ocelovými zárubněmi.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno:

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem technický stav.

Způsob založení nových konstrukcí je volen s ohledem na únosnost podloží z dostupných informací, geologický průzkum nebyl prováděn s ohledem na malý rozsah stavby.

Základy jsou navrženy jako základové pásy pod nosnými stěnami do vykopaných rýh z betonu C16/20 (B20) do nezámrzné hloubky min. 1100 mm pod navržený upravený terén.

V 1.NP budou v ponechané části vyzděny nové cihelné příčky – z plných pálených cihel na MC. V nově provedených otvorech v nosných stěnách (nové prostupy VZT, otvory v dělicích stěnách apod.) budou nejdříve osazeny překlady z ocelových nosníků a následně budou v daných otvorech pod překlady vyzděny cihelné klenby.

Ve 2.NP budou provedeny zazdívky otvorů v nosných stěnách – zdívo z plných pálených cihel na MC. Všechny nové dělicí příčky budou provedeny jako montované z SDK desek.

Navrhovaná přístavba schodiště bude provedena v jednom cihelném systému - z broušených dutinových cihelných bloků se zámky vel.248x380x249 (Porotherm 38 Profi) se zvýšeným tepelným odporem a tepelnou akumulací splněním požadavku pro neomítané zdívo

min $U_n=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ o tl. 380 mm (sklad.400 mm) - zděné na maltu pro tenké spáry (únosnost cihel P8) a s vnější omítkou.

Nad 1.NP jsou stávající stropní konstrukce – cihelné klenby, do kterých nebude zasahováno. Bude provedena demontáž a kompletní vybourání podlah ve 2.NP až na úroveň zásypů kleneb. Budou odstraněny všechny dřevěné prvky – polštáře, záklopy apod. Po provedení rozvodů ZTI a vytápění bude doplněn zásyp kleneb násypem z keramzitu a bude vybetonována podkladní vrstva podlahy – z betonu min. tř. C16/20 vyztuženého svařovanou sítí S6,0/100x6,0/100.

Nad 2.NP jsou dřevěné trámové stropy s podbitím, záklopem a půdovkami uloženými do násypu. Budou odstraněny horní vrstvy - půdovky vč. násypu a bude provedena demontáž záklopu. Následně budou obsekána zhlaví všech stropních trámů a bude provedena případná sanace.

Původní vnitřní jednoramenné schodiště bylo v minulosti v horní části odbouráno a schodišťový otvor byl zastropen. Schodiště bude v pozměněném tvaru obnoveno. Stropní konstrukce v prostoru navrhovaného schodišťového otvoru bude vybourána. Nové schodiště jednoramenné s mezipodestou bude provedeno jako železobetonové monolitické

Nově bude provedeno schodiště v navrhované přístavbě na místě původní kotelny. Schodiště bude dvouramenné levotočivé. Bude provedeno jako monolitické ze železobetonu .

Na vnitřních zdech bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách a vyzdívaných příčkách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové nebo jednovrstvé s keramickým obkladem na základní spojovací vápenný postřík s min. pokrytím aspoň 50% povrchu zdiva.

Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena sanace konstrukce krovu a nové konstrukce vikýřů bude provedena nová krytina - falcovaný lakovaný Al plech se strukturovaným povrchem odstín antracit. Nový střešní plášť bude položen na celoplošné (úsporné) bednění tl.25 mm s kontralatí 50x80 mm jako drážkovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce jsou v současnosti provedeny tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nezpůsobuje poruchy případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi zhoršovat.

SO 03 Sklad

a) stavební řešení

Architektonický koncept řeší zejména prostorové a dispoziční umístění a řešení provozu. Stávající jednoduchý objekt zastřešený sedlovou střechou bude nahrazen objektem zastřešeným střechou plochou tak, aby byl zachován co nejotevřenější pohled na východní fasádu kláštera. Sklad bude sloužit k umístění sezónního nábytku, zahradního nářadí a drobné techniky.

Dispozičně se jedná o jedinou místnost přístupnou vraty ze stávající zpevněné plochy, bezbariérové řešení je zajištěno - přístup do objektu je ze zpevněné plochy bez omezení.

Ve vytvořených okenních otvorech budou osazena nová dřevěná okna a dvoukřídlová vrata.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Stavba skladu bude provedena jako klasická zděná budova se základovými konstrukcemi ze základových pásů. Stropní konstrukce nad 1.NP bude z keramobetonových nosníků a z keramických vložek s betonovou zálivkou a monolitickou krycí deskou, střešní konstrukce bude jednoplášťová plochá střecha s povlakovou PVC krytinou.

Nové základy budou provedeny ve spodní části z monolitického betonu min.tl 400mm a v horní části z betonových bednicích dílců do v. -0,610. V každé vrstvě bednicích dílců bude vložena výztuž min 2 $\phi 12$ s převázáním v rozích.

Celá konstrukce stěn skladu nad terénem bude provedena v jednom cihelném systému -

z broušených dutinových cihelných bloků se zámky vel.248x380x249 (Porotherm 38 Profi) se zvýšeným tepelným odporem a tepelnou akumulací splněním požadavku pro neomítané zdivo $U_n=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ o tl. 380 mm (sklad.400 mm) - zděné na maltu pro tenké spáry (únosnost cihel P8) a s vnější omítkou.

Stropní konstrukce nad 1.NP, která bude součástí střechy, bude tvořena cihelnými vložkami Miako a keramobetonovými stropními nosníky se zalitím betonem vyztuženým svařovanou sítí, zároveň budou zabetonovány i ztužující věnce nad nosnými stěnami.

Střešní krytina pultové střechy - bude provedena z měkčeného PVC s výztuží z polyesterové mřížky tl.1,5mm pro mechanické kotvení s odolností proti šíření požáru $B_{\text{roof}}(t_3)$ (např. DEKPLAN 76) - odstín tmavě šedý na separační vrstvu ze skleněného rouna (např. FiltekV min 300g/m^2) položenou volně na tepelnou izolaci.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Konstrukce jsou navrženy tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nezpůsobuje poruchy případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi zhoršovat.

SO 04 Zpevněné plochy, úpravy zeleně a oplocení

Pro příjezd a přístup do objektu kláštera a KODUSU budou vybudovány zpevněné plochy na místě stávajících ploch, které budou upraveny a doplněny. Návrh vychází z komunikačních tras a vazeb v areálu. Provedením jsou vymezeny plochy pro pěší, pro pojezd vozidel a odstavné parkovací plochy. Zpevněné plochy budou spádovány a odvodněny žlaby Acodrain se spádovaným dnem.

U přístupové cesty do areálu budou kolmá parkovací místa s ostrůvky zeleně. Prostor mezi klášterními budovami západního, severního a východního křídla bude snížen o cca 15-20 cm, aby se dosáhlo původní nivelety, jak je to vidět zejména u schodů historického portálu - vstupu do podzemí severního křídla budovy A1 ale i v rajském dvoře. Tato zpevněná plocha je navržena z různých druhů a barev žulových kostek (skl.D3 pochůzná, D4 pojízdná) nebo žulových odseků nepravidelného tvaru (D1 plochy parkování, D5 okapový chodník)), které ji člení na plochy pro pěší, pro dopravu a zásobování (KODUS, hospodářský přístup do klášterní zahrady). Prostor mezi budovami je přizpůsoben konání sezónních venkovních akcí – koncerty, vystoupení apod..

Nově upravená budova KODUSU je oddělena od komunikace plochou izolační zeleně. Pojízdná a pochůzná plochy jsou od sebe odděleny žulovými patníky.

Travnatá plocha bude osázena nízkou zelení a budou zde vysazeny nízké stromy se stříhanou korunou. Další plocha zeleně před bývalou kotelnou bude přecházet do klášterní zahrady na severní straně areálu.

V rámci provádění navrhovaných prací na zpevněných plochách a na vnějším odvětrávacím kanálu (SO 01) bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí. Práce budou probíhat v ochranném pásmu podzemního vedení NN, které musí být vytýčeno servisní organizací ČEZ Distribuce a.s. Kabelové vedení bude v místě provádění ručně odkopáno a uloženo do ochranných žlabů pod dohledem pracovníka ČEZ Distribuce. Zároveň bude v souběhu uložena rezervní chránicí trubka Koruflex Ø160mm do vzdálenosti 0,5m za zpevněnou plochu.

SO 05 Rajský dvůr

Rajský dvůr, přiléhající ke kostelu, je ze tří stran lemován ambitem, krytou křížovou chodbou, uzavřenou okny a se dveřmi, vedoucími do rajské zahrady. Chodba bude užívána jako galerie k občasným výstavám výtvarného umění. Dvůr bude komponován jako znak řádu trinitářů – rovnoramenný kříž, v jehož středu bude stávající studna. Jedno rameno bude z červené, velkoplošné leštěné žuly a druhé z modrošedé žuly, tak jako na trinitářském znaku. Lesklé plochy by měly odrážet nebeskou klenbu a přinášet do dvora zajímavé světlo. Čtyři rohové plochy budou vysázeny travou nebo nízkými keříky. Okolo dvora bude plocha z původní

valounové dlažby, která byla odhalena při archeologických vykopávkách. Na zpevněné ploše bude letní kavárna.

Úroveň upraveného terénu rajskeho dvora bude snížena na úroveň 0,300 - vztaženo k úrovni podlahy 1.NP budovy A1. Pro vyrovnání výškového rozdílu budou u všech dveří osazeny kamenné schodišťové stupně. Pod schodištěm do m.č. A1-106 bude provedeno vyústění nasávacího potrubí vnitřního větraného kanálu.

Před provedením zpevněných ploch bude snížena stávající niveleta terénu na úroveň cca - 0,500. Veškeré práce tyto práce budou prováděny pod dohledem archeologa.

SO 06.1 Přípojka vody pro klášter

Stávající přípojka vody do objekt č. p. 258 zůstane zachována a bude zásobovat pitnou, studenou vodou výhradně objekt č. p. 258.

Pro objekt č. p. 45 (klášter – budova A1, A2) bude vybudována samostatná, vodovodní přípojka.

Pro objekt č. p. 44 (fara) bude vybudována samostatná, vodovodní přípojka (SO 06.2).

V travnatém pásu pozemku (parc. č. 3047) je vedeno potrubí stávajícího vodovodu PE DN100mm.

Přípojka vody, materiál potrubí HDPE100 RC (s vnějším, ochranným pláštěm), dimenze DN50mm (D63x5,8mm), bude napojena na vodovod PE DN100mm pomocí navrtávacího pasu HAWLE, systém bajonetových spojů „ZAK“, DN100mm/DN50mm, s podzemním, vodovodním, šoupátkovým uzávěrem DN50mm, se zemní, zákopovou soupravou, krytou litinovým poklopem.

Z místa napojení je potrubí přípojky vody HDPE RC DN50mm, délky 10,5m, vedeno v zemi, z pozemku (parc. č. 3047), přes pozemek (parc. č. 14), na pozemek (parc. č. 15), do vodoměrné šachty (VŠ) BOCR, typ SB VR 1200/900 B, kde bude ukončeno vodoměrnou sestavou.

VŠ BOCR, typ SB VR 1200/900 B (rozměry : vnitřní 1200x900x 1600mm), vybavená vstupním poklopem PPR 650/600, se vyznačuje vysokou, mechanickou odolností a pevností a zaručuje stabilitu i při osazení bez obetonování.

Z VŠ je potrubí přípojky HDPE RC DN50mm, délky 39m, vody vedeno v zemi, pozemky (parc. č. 15, 11) do objektu č. p. 45 (budova A2), do 1.NP, do místnosti „chodba“, kde bude ukončeno objektovým uzávěrem = kulovým ventilkem, G50 – uzavíracím, instalovaným ve vnitřní nice, v obvodové zdi.

SO 06.2 Přípojka vody pro faru

Stávající přípojka vody do objekt č. p. 258 zůstane zachována a bude zásobovat pitnou, studenou vodou výhradně objekt č. p. 258.

Pro objekt č. p. 45 (klášter – budova A1, A2) bude vybudována samostatná, vodovodní přípojka (SO 06.1).

Pro objekt č. p. 44 (fara) bude vybudována samostatná, vodovodní přípojka.

V travnatém pásu pozemku (parc. č. 3047) je vedeno potrubí stávajícího vodovodu PE DN100mm.

Přípojka vody, materiál potrubí HDPE100 RC (s vnějším, ochranným pláštěm), dimenze DN50mm (D63x5,8mm), bude napojena na vodovod PE DN100mm pomocí navrtávacího pasu HAWLE, systém bajonetových spojů „ZAK“, DN100mm/DN50mm, s podzemním, vodovodním, šoupátkovým uzávěrem DN50mm, se zemní, zákopovou soupravou, krytou litinovým poklopem.

Z místa napojení je potrubí přípojky vody HDPE RC DN25mm, délky 12,5m, vedeno v zemi, z pozemku (parc. č. 3047), přes pozemek (parc. č. 14), na pozemek (parc. č. 15), do vodoměrné šachty (VŠ) BOCR, typ SB VR 1200/900 B, kde bude ukončeno vodoměrnou sestavou

VŠ BOCR, typ SB VR 1200/900 B (rozměry : vnitřní 1200x900x 1600mm), vybavená vstupním poklopem PPR 650/600, se vyznačuje vysokou, mechanickou odolností a pevností a zaručuje stabilitu i při osazení bez obetonování.

Z VŠ je potrubí přípojky HDPE RC DN50mm, délky 45,5m, vody vedeno v zemi, pozemky (parc. č. 15, 11) do objektu č. p. 44 (budova A2), do 1.NP, kde bude ukončeno objektovým uzávěrem = kulovým ventilem, G25 – uzavíracím.

SO 07.1 Splašková kanalizace

Pozemkem (parc. č. 11) je vedena stávající, betonová, areálová, splašková kanalizace dimenze DN300mm.

Splaškové vody z budovy A1 jsou zvodným, kanalizačním potrubím PVC-KG DN150mm, uloženým pod podlahou 1. NP, odvedeny do revizní, kanalizační šachty ŠS5. Z ŠS5 jsou splaškové vody PVC-KG kanalizačním potrubím DN150mm, délky 2,5m odvedeny do areálové, splaškové kanalizace BET DN300mm s tím, že napojení bude provedeno pomocí přípojně, sedlové odbočky DN300/DN150mm, a to jádrovým navrtáním do horní poloviny profilu stoku, směrově, pod úhlem, se zatěsněním.

Splaškové vody z budovy A1 jsou zvodným, kanalizačním potrubím PVC-KG DN100mm, uloženým pod podlahou 1. NP, odvedeny do revizní, kanalizační šachty ŠS6. Z ŠS6 jsou splaškové vody PVC-KG kanalizačním potrubím DN150mm, délky 3,5m odvedeny do areálové, splaškové kanalizace BET DN300mm s tím, že napojení bude provedeno nade dnem stávající, betonové, revizní, kanalizační šachty ŠS-STÁV = DN1000mm.

Splaškové vody z budovy A2 jsou zvodným, kanalizačním potrubím PVC-KG DN150mm, uloženým pod podlahou 1. NP, odvedeny do revizní, kanalizační šachty ŠS1.

Splaškové vody z kuchyně (tukové vody) jsou zvodným, kanalizačním potrubím PVC-KG DN100mm, uloženým pod podlahou 1. NP, odvedeny do lapáku tuků (LT), typ AS FAKU 2ER (rozměry : 1360x1000x1160mm), který je vybaven 2 pochůznými, vstupními poklopy. LT, pro kapacitu 100 jídel/den, bude do výkopu instalován na ŽB desce (rozměry : 1760x1400x200mm). Po připojení přítokového a odtokového potrubí bude vnější plášť LT obetonován, v tl. 200mm. Splaškové vody, zbavené tuků, jsou, kanalizačním potrubím PVC-KG DN150mm, odvedeny do revizní, kanalizační šachty ŠS2.

Splaškové vody z budovy A2 jsou zvodným, kanalizačním potrubím PVC-KG DN150mm, uloženým pod podlahou 1. NP, odvedeny do revizní, kanalizační šachty ŠS3.

Veškeré, splaškové vody z budovy A2 jsou kanalizačním potrubím PVC-KG, DN150mm, délky 10m a kanalizačním potrubím PVC-KG DN200mm, délky 14,5m, odvedeny z ŠS1, přes ŠS2 a ŠS3, do stávající, areálové, splaškové kanalizace BET DN300mm s tím, že napojení bude provedeno nade dnem stávající, betonové, revizní, kanalizační šachty ŠS-STÁV = DN1000mm.

Nové, revizní, kanalizační šachty ŠS1, ŠS2, ŠS3, ŠS5, ŠS6 = DN425mm – Wavin, budou sestaveny ze šachtového dna a ze šachtového tubusu, shora uzavřeného litinovým poklopem.

SO 07.2 Dešťová kanalizace

Pozemky (parc. č. 11, 16) je vedena stávající, areálová, dešťová kanalizace PVC DN250mm, zaústěná, přes stávající, retenční zařízení, do recipientu (rybník).

Dešťové vody ze střech budovy A1 jsou odvedeny :

- a) 3 stávajícími, dešťovými svody D.1-1 STÁV až D.1-6 STÁV
- b) 3 novými, dešťovými svody D.1-4 až D.1-6

a stávajícím a novým kanalizačním potrubím do stávající, areálové dešťové kanalizace PVC DN250mm.

Dešťové vody ze střech budovy A2 jsou odvedeny :

- a) 3 stávajícími, dešťovými svody D.2-1 STÁV až D.2-3 STÁV
- b) 3 novými dešťovými svody D.2-4 až D.2-6

a stávajícím a novým kanalizačním potrubím do stávající, areálové dešťové kanalizace PVC DN250mm.

Dešťové vody ze střech budovy skladu jsou odvedeny 1 novým, dešťovým svodem D.3-1 a novým kanalizačním potrubím do stávající, areálové dešťové kanalizace PVC DN250mm.

Zpevněné plochy v areálu kláštera jsou odvodněny odvodňovacími žlaby ACO DRAIN a novými, kanalizačními potrubími napojenými do stávající, areálové dešťové kanalizace PVC DN250mm.

SO 08.1 Odběrní plynové zařízení pro klášter

Pozemkem (parc. č. 3047) je vedeno potrubí STL plynovodu DN100mm – ocel.

Areál kláštera je zásobován zemním plynem ze stávající, STL přípojky plynu DN100mm – ocel, napojené na stávající, STL plynovod DN100mm – ocel. STL přípojka plynu je vedena z pozemku (parc. č. 3047) na pozemek (parc. č. 11), kde je ukončena stávající, podzemním, hlavním uzávěrem plynu (HUP) = podzemním, plynovodním šoupátkem DN100mm, se zemní soupravou vyvedenou pod ochranný, litinový poklop. Za HUP je potrubí STL plynu DN80mm – ocel vedeno v zemi, pozemky (parc. č. 11,12,16) do budovy A2, kde je v 1.NP, v samostatné místnosti, ukončeno fakturačním měřením plynu s rotačním plynoměrem G100 na přetlaku 0,25MPa (měření typu A) a regulací tlaku plynu STL – NTL. Za regulací tlaku plynu STL – NTL je NTL plynovodní potrubí vyvedeno před budovu A2 a pokračuje zemním rozvodem NTL DN40mm – ocel do budovy A1. Na plynovodním potrubí NTL DN40mm je zřízena plynovodní odbočka NTL DN32mm – ocel, na kterou je napojen objekt č. p. 258 (KODUS = komunitní dům seniorů).

Část budovy A2 bude zbourána (součástí demolice je kotelna, strojovna i samostatná místnost pro fakturační měření plynu a regulaci tlaku plynu STL – NTL). Budova A2 bude v místě demolice rozšířena o kotelnu a přístupové schodiště do 2. NP budovy A2. Stávající, STL přípojka s podzemním HUP, umístěným na pozemku (parc. č. 11) zůstane zachována. Stávající měřicí trať s rotačním, fakturačním plynoměrem, typ G100, bude demontována. Stávající, regulační řada STL – NTL bude demontována. Ve vzdálenosti 1m od HUP bude instalována nová skříň pro regulaci tlaku plynu STL – NTL a pro fakturační plynoměr. Do nové skříně bude umístěna nová, měřicí trať (měření typu C) s regulací tlaku plynu STL – NTL a s fakturačním měřením plynu membránovým plynoměrem, typ G16. Ve stávající trase bude nahrazeno stávající, ocelové, STL plynovodní potrubí DN80mm novým, NTL plynovodním potrubím PE dn90mm, vedeným ze skříně měření plynu do budovy A2.

Pro objekt č. p. 258 bude vybudována samostatná, STL přípojka plynu.

Regulace tlaku plynu a měření spotřeby plynu

Ve vzdálenosti 1m od stávajícího HUP bude instalována typová, trvale větraná, trvale přístupná skříň, pro regulátor tlaku plynu STL-NTL a fakturační plynoměr instalovaná na betonovém základu se 2 prostupy pro plynovodní potrubí, bude vybavena dvířky opatřenými uzavíráním na univerzální klíč. Dvířka budou opatřena nápisem „HUP“ a výstrahou zakazující manipulaci s otevřeným ohněm v okruhu 1,5m od dvířek skříně HUP.

Za stávajícím HUP je STL plynovodní potrubí PE100 RC dn63mm vedeno do nové skříně měření plynu, kde bude ukončeno nadzemní přechodkou a kulovým, plynovým kohoutem

Za KK, G2“ bude ve skříně HUP na plynovodní potrubí připojen STL-NTL regulátor. Za STL – NTL regulátorem bude na plynovodní potrubí připojen zleva fakturační, membránový plynoměr, typ G16, pro účely měření spotřeby zemního plynu v č. p. 45.

Domovní, NTL plynovod vnější

Ze skříně HUP je PE100 RC potrubí domovního, NTL plynovodu vnějšího dimenze dn90mm, délky 62,5m, vedeno v zemi, pozemky (parc. č. 11, 12, 16), k objektu č. p. 45 – budova A2. Před objektem bude na potrubí PE dn90mm, instalována zemní přechodka PE - ocel dn90mm/DN80mm. Za přechodkou PE - ocel je ocelové, plynovodní potrubí, dimenze DN80mm, vyvedeno, u obvodového líce budovy A2 nad terén a vstupuje, obvodovou zdí, v ochranné, ocelové trubce DN100mm, do 1. NP budovy A2, do místnosti A2-118.

Domovní, NTL plynovod vnitřní

Domovní, NTL plynovod vnitřní ($p = 2,0$ kPa) je navržen dle ČSN EN 1775 – Zásobování plynem, plynovody v budovách.

Na vstupu do budovy A2, do místnosti A2-118, se ocelové, plynovodní potrubí, dimenze DN80mm, člení do 3 větví :

NTL PLYNOVOD PRO KOTELNU V BUDOVĚ A2

Na ocelovém potrubí DN80mm bude zhotovena ocelová odbočka DN50mm. Za odbočkou je na plynovodní potrubí připojen zleva podružný plynoměr (PP1), typ G6 ($B_{MAX} = 10,0$ m³/hod). Před a za plynoměrem budou na potrubí instalovány plynové, uzavírací kohouty, G2“. Přípojky k plynoměru, řešené pomocí závitových kolen, se rozepřou rozpěrkou.

Za PP1 je ocelové plynovodní potrubí DN50mm vedeno ke 2 plynovým spotřebičům, ke 2 plynovým kondenzačním kotlům (PKK). Na ocelovém potrubí DN50mm budou zhotoveny 2 ocelové odbočky DN20mm pro připojení 2 PKK.

Každý, z obou PKK, bude na plynovodní potrubí připojen přes kulový, plynový kohout G20.

NTL plynovod je navržen z ocelových trubek hladkých, bezešvých, černých spojovaných svařováním.

NTL PLYNOVOD PRO KUCHYŇ V BUDOVĚ A2

Na ocelovém potrubí DN80mm bude zhotovena ocelová odbočka DN25mm. Za odbočkou je na plynovodní potrubí připojen zleva podružný plynoměr (PP2), typ G4 ($B_{MAX} = 6,0$ m³/hod). Před a za plynoměrem budou na potrubí instalovány plynové, uzavírací kohouty, G1“. Přípojky k plynoměru, řešené pomocí závitových kolen, se rozepřou rozpěrkou.

Instalace PP2 vyhovuje TPG 934 01.

Za PP2 je ocelové plynovodní potrubí DN25mm vedeno do kuchyně (místnost A2-116). V kuchyni je potrubí ve zdivu svedeno do podlahy a dále vedeno v podlaze, zalito asfaltem, k 1 plynovému spotřebiči, k 1 plynovému sporáku kuchyňskému (PSK).

PSK bude na plynovodní potrubí připojen přes kulový, plynový kohout G20 a typizovaný, nerezový, ohebný přívod (pancéřovaná, plynová hadice) G20, L = 1000mm.

NTL plynovod je navržen z ocelových trubek hladkých, bezešvých, černých spojovaných svařováním.

NTL PLYNOVOD PRO KOTELNU V BUDOVĚ A1

Na ocelovém potrubí DN80mm bude zhotovena ocelová odbočka DN65mm, s plynovým uzávěrem = kulový, plynovým kohoutem G2 ½“. Za odbočkou s plynovým uzávěrem je na plynovodní potrubí stoupacím potrubím P1 vyvedeno z 1. NP do 2. NP budovy A2 a v úrovni pod stropem 2. NP, ve větraném podhledu, je vedeno z budovy A2 do budovy A1, kde stoupacím potrubím P2 je vyvedeno z 1. NP, přes 2. NP a 3. NP, do 4. NP, kde je přivedeno do kotelny (místnost A1-405), k podružnému plynoměru (PP), typ G6 ($B_{MAX} = 10,0$ m³/hod). Před a za plynoměrem budou na potrubí instalovány plynové, uzavírací kohouty, G2“. Přípojky k plynoměru, řešené pomocí závitových kolen, se rozepřou rozpěrkou.

Instalace PP1 vyhovuje TPG 934 01.

Za PP je ocelové plynovodní potrubí DN50mm vedeno ke 2 plynovým spotřebičům, ke 2 plynovým kondenzačním kotlům (PKK). Na ocelovém potrubí DN50mm budou zhotoveny 2 ocelové odbočky DN20mm pro připojení 2 PKK.

Každý, z obou PKK, bude na plynovodní potrubí připojen přes kulový, plynový kohout G20.

NTL plynovod je navržen z ocelových trubek hladkých, bezešvých, černých spojovaných svařováním.

PLYNOVÉ SPOTŘEBIČE

Místnost A2-118 : 2x plynový, kondenzační kotel BAXI, typ Luna Duo-tec MP+ 1.50; Q = 5,0 – 48,6kW B = 2x(0,54-4,9) m3/hod

Místnost A2-116 : Plynový sporák kuchyňský, Q = 22kW B = 2,9 m3/hod

Místnost A1-405 : 2x plynový, kondenzační kotel BAXI, typ Luna Duo-tec MP+ 1.50; Q = 5,0 – 48,6kW B = 2x(0,54-4,9) m3/hod

SO 08.2 Přípojka STL plynu pro KODUS

Pozemkem (parc. č. 3047) je vedeno potrubí STL plynovodu DN100mm – ocel.

Areál kláštera je zásobován zemním plynem ze stávající, STL přípojky plynu DN100mm – ocel, napojené na stávající, STL plynovod DN100mm – ocel. STL přípojka plynu je vedena z pozemku (parc. č. 3047) na pozemek (parc. č. 11), kde je ukončena stávající, podzemním, hlavním uzávěrem plynu (HUP) = podzemním, plynovodním šoupátkem DN100mm, se zemní soupravou vyvedenou pod ochranný, litinový poklop. Za HUP je potrubí STL plynu DN80mm – ocel vedeno v zemi, pozemky (parc. č. 11,12,16) do budovy A2, kde je v 1.NP, v samostatné místnosti, ukončeno fakturačním měřením plynu a regulací tlaku plynu STL – NTL. Za regulací tlaku plynu STL – NTL je NTL plynovodní potrubí vyvedeno před budovu A2 a pokračuje zemním rozvodem NTL DN40mm – ocel do budovy A1. Na plynovodním potrubí NTL DN40mm je zřízena plynovodní odbočka NTL DN32mm – ocel, na kterou je napojen objekt č. p. 258 (KODUS).

Pro objekt č. p. 258 bude vybudována samostatná, STL přípojka plynu.

Pozemkem (parc. č. 3047) je vedeno potrubí STL plynovodu DN100mm – ocel. Napojení STL přípojky plynu na STL plynovod bude provedeno ocelovým, navrtávacím T-kusem Fastra FT DN100mm/DN25mm, s přechodkou ocel-PE DN25mm/dn32mm. Po přivaření T-kusu na potrubí a jeho propojení s potrubím odbočky, je potrubí navrtáno a následně je T-kus bez úniku média uzavřen zátkou. Ocelová část STL přípojky plynu v místě napojení bude zaizolována, např. petrolátovou, izolační bandáží (systém Anticor Plast). Jsou závazná ustanovení TPG 920 21 – Protikorozní ochrana v zemi uložených ocelových zařízení, volba izolačních systémů. Po zaizolování kovových částí bude provedena elektrojiskrová zkouška v souladu s TPG 920 24 – Zásady provádění jiskrových zkoušek ochranných povlaků vysokým napětím. Z místa napojení je plynovodní potrubí PE100 RC, dimenze dn32x3,0mm, délky 2m, vodorovné části STL přípojky plynu, vedeno v zemi, z pozemku (parc. č. 3047), na pozemek (parc. č. 11), za oplocení.

Křížení se stávajícím, podzemním vedením (dešťová kanalizace) bude provedeno s uložením plynovodního potrubí PE dn32mm v ochranné trubce PE dn63mm, délky 1,8m, jejíž obě čela budou nepropustně utěsněna manžetami. Variantně lze potrubí PE dn32mm uložit do chráničky PE dn63mm, délky 1,8, jejíž obě čela budou nepropustně utěsněna manžetami a výše položený konec chráničky bude osazen číchačkou, vyvedenou k terénu pod ochranný, litinový poklop.

Na vodorovnou část STL přípojky plynu, pomocí přivařovacího PE kolena dn32mm/90°, bude napojena svislá část STL přípojky plynu dn32x3,0m, délky 1,73m, z plastového potrubí PE100 RC, která bude vyvedena +700mm nad terén, kde bude ukončena nadzemní přechodkou TEZAP dn32mm/1“ a kulovým, plynovým kohout G1“, instalovaným jako hlavní uzávěr plynu (HUP), a to v úrovni +100mm nad spodní hranou dvířek skříně HUP. V souběhu s plynovodním potrubím bude uložen signalizační vodič, minimálního průřezu 2,5mm², provedení CYY (plný, měděný vodič + pracovní + vnější izolace). Připojení signalizačního vodiče plynovodní přípojky na signalizační vodič plynovodu se provede tak, aby signalizační vodič plynovodu nebyl přerušen. Spoj musí být vodivý, musí být proveden pájením nebo mechanickou svorkou a musí být

izolován. Konec signalizačního vodiče bude ukončen v skříni HUP tak, že konec vodiče je ve svítku a je zakončen zemnicí, kabelovou spojkou Bernard. Svorka je zaizolována páskou. Délka signalizačního vodiče ve skříni HUP má být cca 30cm.

SO 09 Přípojka elektro

Pro objekty bude provedena nová přípojka ze stávající soukromé trafostanice VS_9335 na p. č. 3047 k. ú. Zašová. Stávající skříň sloužící jako HDS a nachází se na objektu A1 zůstane zachována. Dojde pouze k odstranění nahrazovaných přístrojů.

Napájecí rozvod, napěťová soustava

Přívod z rozvodny NN ... 3 PEN, AC 50 Hz, 400/230V/TN-C

Rozvaděč REM ... 3 NPE, AC 50 Hz, 400/230V/TN-C-S

Vnitřní instalace ... 3 NPE, AC 50 Hz, 400/230V/TN-S

Stupeň důležitosti dodávky el. energie

Zajištění dodávky el. energie dle ČSN 341610 pro stavbu jako celek je ve 3. stupni.

Uzemnění, zemní odpor

Jednotlivá uzemnění vodiče PEN v síti TN-C a PE v síti TN-S mají mít odpor nejvýše 10 Ohmů; odpor uzemnění pracovního středu zdroje nebo prac. uzemn. místa zdroje nemá být větší než 15 Ohmů.

Způsob měření spotřeby

V rozvaděči NN trafostanice VS_9335 bude umístěno měření.

Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti – ochrana před úrazem el. proudem (ČSN EN 61140 ed.2) :

Základní ochrana (ochrana před dotykem živých částí) dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.411.2:

· základní izolací živých částí, přepážkami, kryty, zábranou, polohou

Ochrana při poruše (před dotykem neživých částí) dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, čl.411.3 :

· automatickým odpojením od zdroje, která je zajišťována :

- ochranným uzemněním

- ochranným pospojováním

- automatickým odpojením v případě poruchy

Doplňková ochrana :

- proudovými chrániči s $I_{dn} \leq 30\text{mA}$ u zásuvek jejichž I_n nepřesahuje 20A a které jsou používány laicky,

Druh prostředí, vnější vlivy

Vnější vlivy ve vnitřních prostorech objektu dle ČSN 332000-5-51, ed.3 jsou:

- AA5, AB5, AC1, AD1, AE1, AF1, AG1, AH1, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR1, AS1, BA1, BC2, BD3, BE1, CA1, CB1. Jedna se o prostory dle působení vnějších vlivů normální.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení.

VYTÁPĚNÍ

Stávající objekt je vytápěn dvoutrubkovou, centrální, teplovodní, otopnou soustavou z ocelových trubek a stávajícími, ocelovými otopnými tělesy.

Budovy areálu kláštera (č. p. 285, č. p. 45 – budova A1, A2) byly původně vytápěny z centrální, teplovodní, plynové kotelny, se 4kotli ČKD PGV o výkonu 4 x 260 kW, se 100%

výkonovou rezervou. Kotelna je umístěna v 1. NP budovy A2.

Po odpojení č. p. 285 (objekt KODUS = komunitní dům pro seniory) a vybudování samostatné kotelny na zemní plyn v č. p. 285, je v současnosti v centrální kotelně v provozu 1 plynový kotel ČKD PGV = výkonu 260kW, který slouží pro vytápění budov A1, A2.

Technologické zařízení stávající kotelny bude demontováno a stávající kotelna bude zbourána. Budova A2 bude rozšířena o novou kotelnu s přístupovým schodištěm do 2. NP.

Pro BUDOVU A1 bude vybudována samostatná kotelna na zemní plyn s plynovými, kondenzačními kotli.

Jako zdroj tepla pro přípravu topné vody a pro ohřev TUV budou, ve 4. NP, v místnosti A1-405, instalovány, v kaskádě, 2 plynové, nástěnné, teplovodní, kondenzační kotle BAXI, typ Luna Duo-tec MP+ 1.50 (pozice : PKK), s instalovaným příkonem $Q = 2 \times (5,1 - 48,6) = 10,2 - 97,2$ kW. Navržené, plynové kotle jsou nízkoemisní ($Nox < 70\text{mg/kWh}$), se zařazením do emisní třídy 5. Navržené, plynové kotle jsou ekonomický úsporné, kondenzační kotle, s plynulou modulací výkonu 1:9.

Vytápění

Tepelná ztráta byla počítána dle ČSN 06 0210 pro oblastní teplotu -15 oC a činí 78 920 W. Pro tuto ztrátu se navrhuje tři plynové kondenzační kotle viz část – Kotelna. Kotle se umístí v tech. místnosti ve 4. NP. Rozdělovač s armaturami, směšovači a cirkulačními čerpadly a zásobník TV se umístí v technické místnosti ve 2. NP. Topná voda 70/50 oC bude upravována směšovacími armaturami ESBE na kombinovaném rozdělovači pro každý topný okruh a přiváděna cirkulačními čerpadly do pěti topných okruhů topné soustavy pavilonu A1.

1. topný okruh sociální zařízení pavilonu A1.
2. topný okruh sociální zařízení a vstupy pokojů ve 3. NP
3. topný okruh pokojů ve 3. NP.
4. topný okruh sály v 1. NP a expozice a knihovna ve 2 NP.
5. topný okruh chodby ve 2. a 3. NP a pokoje hostelu

Samostatný okruh bude vytápět zásobník TV.

Rozvod topné vody

Z kotlů se bude topná voda přivádět do 2. NP do kombinovaného rozdělovače. Upravená voda na teplotu 70/50 oC pak bude rozváděna k tělesům 5 topnými okruhy viz. půdorysy. Jsou navrženy částečně nad podhledem ve 2. NP. Dále pak potrubí pokračují v podhledu, pod tělesa a částečně v podlaze. Přípojky k tělesům budou vedeny volně po stěně. Rozvod topné vody bude z měděných trub. Vodorovné potrubí se opatří izolací trubními pouzdry tl. 9 - 25 mm. V podlaze trubními pouzdry s folií PET. Měděné potrubí nesmí přijít do styku s omítkou a betonem. Dilatace potrubí se zachytí pomocí vlnkovových (osových) kompenzátorů. Dilatace potrubí v podhledu zachytí U-kompenzátory.

Prostupy stropy a stěnami se opatří plastovými chráničkami.

Otopná plocha

Otopná plocha je navržena z ocelových panelů RADIK D-95 VK s vestavěným ventilem a spodním napojením a panelů s bočním napojením. V koupelnách se navrhuje tělesa Koralux (řebríky). Na stěnu se přichytí pomocí typových konzol a držáků.

Na ventilovou vložku otopných těles se instalují termostatické hlavice. Ventily na tělesech s bočním napojením se doplní o termostatické Hlavice. Na zpětné straně se použijí regulační šroubení. Tělesa se spodním napojením se napojí z podlahy popř. ze stěny. Napojení na Cu potrubí bude pomocí fitinek a svorkových šroubení. Tělesa Koralux se napojí pomocí armatur Heimeier Z-D024 chrom nebo Z-D023 bílá.

Otopná tělesa v koupelnách a vstupech pokojů mají samostatný okruh, kterým je možné

temperovat koupelny mimo topnou sezonu v případě nepříznivého počasí.

Příprava TV

Teplá voda bude připravována v zásobníku viz část – Kotelna.

Pro BUDOVU A2 bude vybudována samostatná kotelna na zemní plyn, s plynovými, kondenzačními kotli.

Jako zdroj tepla pro přípravu topné vody a pro ohřev TUV budou, v 1. NP, v místnosti A2-118, instalovány, v kaskádě, 2 plynové, nástěnné, teplovodní, kondenzační kotle BAXI, typ Luna Duo-tec MP+ 1.50 (pozice : PKK), s instalovaným příkonem $Q = 2 \times (5,1 - 48,6) = 10,2 - 97,2$ kW. Navržené, plynové kotle jsou nízkoemisní ($Nox < 70 \text{ mg/kWh}$), se zařazením do emisní třídy 5. Navržené, plynové kotle jsou ekonomický úsporné, kondenzační kotle, s plynulou modulací výkonu 1:9.

Vytápění

Tepelná ztráta byla počítána dle ČSN 06 0210 pro oblastní teplotu -15°C a činí 33 260 W. Pro tuto ztrátu se navrhuje dva plynové kondenzační kotle viz část – Kotelna. Kotel, rozdělovač s armaturami a směšovači a zásobník TV se umístí v technické místnosti v 1. NP. Topná voda $70/50^{\circ}\text{C}$ bude upravována směšovacími armaturami ESBE na kombinovaném rozdělovači pro každý topný okruh a přiváděna cirkulačními čerpadly do čtyř topných okruhů. topné soustavy pavilonu A2.

Samostatný topný okruh má kuchyně, jídelna a její soc. zařízení. Další topný okruh jsou chodby v 1. NP. Pokoje ve 2. NP budou vytápěny třetím samostatným okruhem. Čtvrtý topný okruh vytápí koupelny pokojů a společnou chodbu ve 2. NP.

Z rozdělovače bude také napojena vzduchotechnická jednotka v mezipatře.

Rozvod topné vody $70/50^{\circ}\text{C}$ od rozdělovače k tělesům je navržen v 1. NP částečně nad podlahou pod tělesy a částečně v podlaze. Ve 2. NP bude rozvod topné vody veden v podhledu. Přípojky k tělesům budou vedeny volně po stěně. Rozvod topné vody bude z měděných trub. Vodorovné potrubí se opatří izolací trubními pouzdry tl. 9 - 25 mm. V podlaze trubními pouzdry s folií PET. Měděné potrubí nesmí přijít do styku s omítkou a betonem. Dilatace potrubí se zachytí pomocí vlnovkových (osových) kompenzátorů. Dilatace potrubí v podhledu zachytí U-kompenzátory.

Otopná plocha

Otopná plocha je navržena z ocelových panelů RADIK D-95 VK s vestavěným ventilem a spodním napojením a panelů s bočním napojením. V koupelnách pak koupelnovými tělesy Koralux. Na stěnu se přichytí pomocí typových konzol a držáků.

Na ventilovou vložku otopných těles se instalují termostatické hlavice. Ventily na tělesech s bočním napojením se doplní o termostatické Hlavice. Na zpětné straně se použijí regulační šroubení. Tělesa se spodním napojením se napojí z podlahy popř. ze stěny. Napojení na Cu potrubí bude pomocí fitinek a svorkových šroubení. Tělesa Koralux se napojí pomocí armatur Heimeier Z-D024 chrom nebo Z-D023 bílá.

Otopná tělesa v koupelnách a v chodbě 2. NP mají samostatný okruh, kterým je možné temperovat koupelny mimo topnou sezonu v případě nepříznivého počasí.

Příprava TV

Teplá voda bude připravována v zásobníku viz část – Kotelna.

VODOINSTALACE

Budova A1

Objekt č. p. 45 (budovy A1, A2) jsou zásobovány pitnou studenou vodou (SV) a požární vodou (PV) z přípojky vody HDPE100 RC DN50mm (D63x5,8mm).

Za objektovým uzávěrem = kulovým ventilem G50 – uzavíracím, instalovaným na vstupu přípojky vody do budovy A2 je pátevní, trubní rozvod SV+PV, PPR D63mm, veden z budovy A2 (v podhledu, v úrovni pod stropem 2.NP) do budovy A1, do místnosti A1-218, k podružné vodoměrné sestavě, s podružným vodoměrem pro měření spotřeby vody v budově A1.

Za podružným vodoměrem je vodovodní potrubí SV+PV vedeno ke spotřebičům

V bytě správce, v apartmánech a v pokojích ve 3. NP bude spotřeba SV měřena podružnými vodoměry.

Pro vnitřní požární zabezpečení budovy A1 je navrženo 5 vnitřních, hydrantových systémů (HS), dimenze DN25mm, s tvarově stálou hadicí, délky 30m (2ks HS v 1. NP, 1ks HS ve 2. NP, 1ks HS ve 3. NP, 1ks HS ve 4.NP)

TUV pro barový pult v místnosti A1-104 bude připravována lokálně, v elektrickém průtokovém ohřívači vody.

TUV pro hygienické zázemí recepce, pro barový pult a pro hygienické zázemí prádelny (místnost A1-406) bude připravována lokálně, v elektrickém, průtokovém ohřívači vody.

TUV pro sociální zařízení 1. NP, 2. NP a ve 3. NP bude připravována centrálně, topnou vodou, dopravovanou do topné vložky zásobníkového ohřívače vody ACV, typ SL 420, o objemu V = 413 litrů. Od OV ACV, typ SL 420, je pátevní rozvod TUV veden v podhledu chodeb (místnosti A1-202, A1-203), v úrovni pod stropem 2. NP, ke stoupacím potrubím TUV, která zásobují výtokové armatury TUV v sociálních zařízeních v 1. NP až ve 3.NP.

Pro komfortní dodávku TUV na výtokových armaturách TUV bude v souběhu s páteřním rozvodem TUV vedeno cirkulační potrubí TUV s vřazeným, cirkulačním čerpadlem (CČ), typ Grundfos UP 15-14 BX PM.

TUV pro byt správce a pro apartmány a pokoje ve 3. NP bude připravována lokálně, zásobníkových, elektrických ohřívačích vody o objemu V = 120 litrů.

Budova A2

Objekt č. p. 45 (budovy A1, A2) jsou zásobovány pitnou studenou vodou (SV) a požární vodou (PV) z přípojky vody HDPE100 RC DN50mm (D63x5,8mm).

Za objektovým uzávěrem = kulovým ventilem G50 – uzavíracím, instalovaným na vstupu přípojky vody do budovy A2 je pátevní, trubní rozvod SV+PV, PPR D40mm, veden v podhledu, v úrovni pod stropem 2.NP a následně ke spotřebičům

Pro vnitřní požární zabezpečení budovy A2 jsou navrženy 2 vnitřní, hydrantové systémy (HS), dimenze DN25mm, s tvarově stálou hadicí, délky 30m (2ks HS ve 2. NP).

Dle ČSN 730873, čl. 6.8, je minimální, požadovaný, hydrodynamický přetlak vody 0,2MPa a minimální, požadované množství vody 0,3l/s / 1HS.

TUV pro budovu A2, včetně varny = kuchyně (místnost A2-116), bude připravována centrálně, topnou vodou, dopravovanou do topné vložky zásobníkového ohřívače vody ACV, typ SL 420, o objemu V = 413 litrů. Od OV ACV, typ SL 420, je pátevní rozvod TUV veden v podhledu chodby (místnosti A2-203), v úrovni pod stropem 2.NP, ke stoupacím potrubím TUV, která zásobují výtokové armatury TUV v 1. NP a ve 2. NP.

Pro komfortní dodávku TUV na výtokových armaturách TUV bude v souběhu s páteřním rozvodem TUV vedeno cirkulační potrubí TUV s vřazeným, cirkulačním čerpadlem (CČ), typ Grundfos UP 15-14 BX PM.

VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Budova A1

Splaškové vody od zařizovacích předmětů ZTI, instalovaných v 1. NP až ve 4. NP budou připojovacími potrubími napojeny do svislých (odpadních potrubí), která jsou zaústěna do

svodných (ležatých) kanalizačních potrubí, uložených pod podlahou 1. NP, vyvedených z budovy A1 a zaústěných do revizních, kanalizačních šachet ŠS5, ŠS6 = DN425mm – Wavin.

Budova A2

Splaškové vody od zařizovacích předmětů ZTI, instalovaných v 1. NP a ve 2. NP budou připojovacími potrubími napojeny do svislých (odpadních potrubí), která jsou zaústěna do svodných (ležatých) kanalizačních potrubí, uložených pod podlahou 1. NP, vyvedených z budovy A2 a zaústěných do revizních, kanalizačních šachet ŠS1, ŠS3 = DN425mm – Wavin.

Tukové vody z varny = kuchyně budou zvodným, kanalizačním potrubím, uloženým pod podlahou 1. NP vyvedeny z budovy A2 a přes lapák tuků zaústěny do revizní, kanalizační šachty ŠS2.

Připojovací, odpadní a svodná kanalizační potrubí jsou navržena z odpadních trub PP.

Po provedené montáži potrubí vnitřní, splaškové kanalizace nutno provést tlakovou zkoušku těsnosti kanalizačního potrubí.

VZDUCHOTECHNIKA

Budova A1

ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostor jednotlivých hygienických zázemí bude zajišťovat nové strojní zařízení – potrubní / diagonální ventilátor umístěný nad sníženým SDK podhledem (v pohledu bude osazen revizní otvor s možností údržby ventilátoru – řeší profese stavba). Vždy pro konkrétní prostor samostatné zařízení. Na výfuku ventilátoru bude osazena zpětná klapka pro zabránění nežádoucího proudění vzduchu při vypnutém zařízení resp. pro zabránění přefuku mezi jednotlivými místnostmi. Potrubní rozvod odvodu vzduchu bude na straně sání i výfuku vzduchu osazen tlumiči hluku k zamezení šíření hluku do větrných prostor a venkovního prostředí. Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru hygienického zázemí je řešen pomocí talířových ventilů osazených do sníženého podhledu. Veškeré prvky odvodu vzduchu budou napojeny flexibilní hadicí v úpravě tlumící a izolující hluk (SONOFLEX, s parozábranou). Odfuk znehodnoceného vzduchu je pak řešen výfukovou hlavici na střeše objektu, s odfukem volně do atmosféry. Veškeré potrubí, včetně koncových prvků, osazených v exteriéru resp. na střeše objektu bude v barevném provedení dle požadavku investora. Úhrada odsávaného vzduchu bude řešena přívodem vzduchu z okolních prostor přes mřížky osazené do vstupních dveří / stěnových konstrukcí (řeší profese stavba). Vybrané vzduchotechnické potrubí bude celoplošně opatřeno termoakustickou popř. protipožární izolací. Termoakustické izolace splňují požadavky na úsporu tepla, brání případné kondenzaci a slouží k útlumu hluku vznikajícího provozem vzduchotechnických zařízení. Systém ovládání VZT zařízení je součástí samostatné profese EI (včetně dodávky a instalace časového doběhu).

Budova A2

ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ KUCHYNĚ V 1.NP

Řízené větrání kuchyně v 1.NP bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka ve vnitřním provedení, umístěná v prostoru strojovny v mezipatře nad 1.NP. Vzduchotechnická jednotka bude z prostorových a manipulačních důvodů dodána v rozloženém stavu a sestavena na místě v prostoru strojovny (šéfmontáž výrobcem zařízení). Jednotka bude z důvodu zabránění přenosu chvění do stavební konstrukce podložena izolátory chvění. Strojní zařízení je navrženo s filtrací vzduchu F7 pro přívod a M5 pro odvod vzduchu, s využitím odpadního tepla – rekuperací pomocí deskového rekuperátoru s bypassovou klapkou. Navržená jednotka obsahuje dále teplovodní dohřívač vzduchu (napojení teplovodního ohřívače na rozvod topné vody je řešením profese ÚT), ventilátorové komory, uzavírací klapky a pružné vložky pro připojení na VZT potrubí. Ventilátorové komory přívodu a odvodu vzduchu budou vybaveny frekvenčními měniči pro plynulý náběh resp. pro správné zaregulování systému. Přívod vzduchu do prostoru kuchyně

je řešen pomocí standardních vyústek s regulací průtoku vzduchu osazených do potrubního rozvodu. Odsávání znehodnoceného vzduchu je pak řešeno osazením velkoplošné digestoře vybavené vyjímatelnými / omývatelnými filtry nad varné centrum v prostoru kuchyně. Nově osazená digestoř budou dále vybavena vlastním osvětlením (po celé délce vlastní digestoře). Sání čerstvého vzduchu pro VZT jednotku je navrženo přes sací prvek – protidešťovou žaluzii osazenou na fasádě objektu, odfuk znehodnoceného vzduchu je pak řešen obdobně, s odfukem volně do atmosféry. K eliminaci šíření hluku budou potrubní rozvody vybaveny jádrovými tlumiči hluku. Vybrané vzduchotechnické potrubí bude opatřeno termoakustickou izolací příslušné tloušťky a provedení. Tyto izolace splňují požadavky na úsporu tepla, brání případné kondenzaci a slouží k útlumu hluku vznikajícího provozem vzduchotechnických zařízení. Nové zařízení vzduchotechniky bude v rámci samostatných profesí (projektů) ÚT, ZTI a EI napojeno na samostatné okruhy topné vody, odvodu kondenzátu a elektroinstalace s požadovanými parametry. Zařízení vzduchotechniky bude řízeno vlastním systémem mikroprocesorové regulace a bude pracovat v automatickém režimu – plynulý průtok vzduchu, s regulací ohřevu vzduchu apod. Součástí regulace bude standard časového nastavení – týdenní režim a bezpečnostní prvky proti poškození zařízení.

ZAŘÍZENÍ Č.2 – VĚTRÁNÍ SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ

Odvod znehodnoceného vzduchu z prostor jednotlivých hygienických zázemí bude zajišťovat nové strojní zařízení – potrubní / diagonální ventilátor umístěný nad sníženým SDK podhledem (v pohledu bude osazen revizní otvor s možností údržby ventilátoru – řeší profese stavba). Vždy pro konkrétní prostor samostatné zařízení. Na výfuku ventilátoru bude osazena zpětná klapka pro zabránění nežádoucího proudění vzduchu při vypnutém zařízení resp. pro zabránění přefuku mezi jednotlivými místnostmi. Potrubní rozvod odvodu vzduchu bude na straně sání i výfuku vzduchu osazen tlumiči hluku k zamezení šíření hluku do větrných prostor a venkovního prostředí. Odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru hygienického zázemí je řešen pomocí talířových ventilů osazených do sníženého podhledu. Veškeré prvky odvodu vzduchu budou napojeny flexibilní hadicí v úpravě tlumící a izolující hluk (SONOFLEX, s parozábranou). Odfuk znehodnoceného vzduchu je pak řešen přes protidešťovou žaluzii resp. výfukovou hlavici na střeše objektu, s odfukem volně do atmosféry. Veškeré potrubí, včetně koncových prvků osazených v exteriéru resp. na střeše objektu bude v barevném provedení dle požadavku investora. Úhrada odsávaného vzduchu bude řešena přívodem vzduchu z okolních prostor přes mřížky osazené do vstupních dveří / stěnových konstrukcí (řeší profese stavba). Vybrané vzduchotechnické potrubí bude celoplošně opatřeno termoakustickou popř. protipožární izolací. Termoakustické izolace splňují požadavky na úsporu tepla, brání případné kondenzaci a slouží k útlumu hluku vznikajícího provozem vzduchotechnických zařízení. Systém ovládání VZT zařízení je součástí samostatné profese EI (včetně dodávky a instalace časového doběhu).

VÝTAH

Ve stávající výtahové šachtě je umístěn výtah se strojovnou v půdním prostoru. Výtah bude kompletně demontován a nadstřešní část strojovny bude odbourána.

Ve výtahové šachtě bude instalován nový evakuační výtah KONE EcoSpace™ PW13/10-19 pro 13 osob s nosností 1000kg a vnitřními rozměry klece 1100x2100mm. Výtah je bez strojovny s výtahovým strojem umístěným uvnitř výtahové šachty. Navržený výtah splňuje evropskou normu pro bezbariérový přístup ČSN EN81-70 a vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Záložní zdroj bude situován v úrovni 5.NP – vedle výtahové šachty.

GASTRO TECHNOLOGIE

Provoz kuchyně umožňuje výdej do 80 jídel. V době provádění projekčních prací není znám

provozovatel navrhované kuchyně. Předpokládá se převážně rozvoz jídel a příprava hotových jídel při konání akcí v areálu kláštera a pro ubytované hosty. Kuchyně bude v provozu na přípravu obědů podle potřeby také na snídaně a večeře a při konání akcí.

Provoz kuchyně je umístěn v jedné místnosti v návaznosti na příjem a skladování zásob. Je zde příprava, vlastní varna, výdej jídel a umývání nádobí. Pro vaření se počítá s používáním předpřipravených potravin (očistěná zelenina, hrubě zpracované maso a pod). Příprava masa a zeleniny jsou vybaveny samostatnými dřezy a pracovními stoly, pro skladování jsou vyčleněny prostory v mrazících a chladících skříních. Je zde umístěno umyvadlem s bezdotykovým ovládáním. Varné centrum je umístěno ve středu místnosti a je zde umístěn varný kotel, kombinovaný sporák, sklopná pánev, pracovní plocha a konvektomat. Nad varným blokem je umístěno odsávání napojené na VZT jednotku. Do umývárny bílého nádobí se vrací použité nádobí včetně příborů. V prostoru umývárny je umístěn vstupní stůl k myčce, tlaková sprcha, myčka průběžná a výstupní stůl z myčky. Pracovní a mycí stoly a spotřebiče jsou v provedení nerez, a to s ohledem na snadné plnění hygienických požadavků a životnost tohoto zařízení. Požadavky, provozní opatření. Pro provoz kuchyně je zapotřebí elektrická energie, teplá a studená voda. Stěny budou obloženy do výše 2,0 m hladkými světlými keramickými obkladačkami. Na podlahy ve vlhkém prostředí použít protiskluzovou dlažbu snadno umývatelnou. Podlahu nutno spádovat ke vpusti. Veškeré podlahy jsou navrženy v jedné úrovni a bez prahů, aby bylo umožněno poježdění vozíků.

ELEKTROINSTALACE

Bude provedena kompletní elektroinstalace včetně rozvaděčů a jejich napojení. V této části je řešeno osvětlení, zásuvkové rozvody, napojení spotřebičů včetně rozvaděčů. Dále je řešena ochrana před bleskem.

Přívod pro napájení budovy je řešen v samostatné části projektu. Hlavní rozvaděče a rozvaděče pro měření budou umístěny v rozvodně v přízemí budovy v místnosti, která bude tvořit samostatný požární úsek. V případě výpadku el. energie bude zajištěno napájení výtahu z náhradního zdroje UPS s bateriemi, umístěné v samostatném rozvaděči. Nouzové napájení bude zajištěno pro určená el. zařízení. Přepínání el. napájení bude zajištěno automaticky. Kabelové trasy budou převážně vedeny pod omítkou.

Osvětlení bude provedeno zářivkovými a úspornými LED svítidly. Svítidla budou uchycena na stropě, v podhledech a na zdech. Ovládání svítidel bude od vchodů do místností. Napájecí kabely pro svítidla budou umístěny mimo klenby, tak aby nedošlo k jejich porušení. V případě, že bude svítidlo umístěno v klenbě, bude přívod natažen z vyššího patra, aby nedošlo k zasekávání kabelu do klenby. Osvětlení v pracovních prostorech s trvalým pobytem bylo vypočteno dle ČSN EN- 12464 -1 na předepsanou intenzitu osvětlení viz. světelně technický výpočet. Venkovní svítidla a svítidla v místnosti s prostředím AD2 budou v krytí minimálně IP44. Svítidla v prostoru nebezpečném koupelny, sprchy, místnosti se sprchami budou napojeny přes proudový chránič.

Nouzové osvětlení bude provedeno na únikové cestě - chodby, schodiště, pokoje, soc. zázemí. Nouzové zdroje budou zajišťovat nouzové osvětlení 3 hodiny.

Zásuvky jsou umístěny dle požadavku investora a podle potřeby v příslušném krytí – dvojité / vestavné nad kuchyňskou linku, v koupelnách. Napojení spotřebičů bude přes zásuvky a přes vypínače. Každý spotřebič musí mít hlavní vypínač buď na něm nebo v blízkosti. Rovněž varič a myčka jsou napojeny přes vypínač. Spotřebiče jsou zapojeny přes vypínač nebo přes zásuvku.

Elektroinstalace bude provedena vodiči CYKY nebo CYKYLo uloženými nad podhledy s požární odolností, pod omítkou, v trubkách a v parapetních žlabech.

EPS

Projektovaný systém EPS splňuje požadavky PBR na hlídání požárních úseků s požárním

rizikem a vyhlášení poplachu a která slouží k detekci požáru a vyhlášení požárního poplachu v objektu a na pultu centrální ochrany HZS MSK Vsetín nebo na jiné místo s PCO (dále jen PCO). Automatické hlásiče budou instalovány v požárních úsecích s požárním rizikem. Tlačítkové hlásiče se osadí v požárních úsecích v zádveří, na chodbě únikové cesty, na podestě schodiště a na zdi u únikových dveří. Ústředna EPS bude umístěna v místnosti A2-117 schodiště, vedle ní bude obslužný panel požární ochrany a tlačítka central stop a total stop. U vchodu do budovy A2 bude umístěn klíčový trezor se signalizačním majákem. EPS bude poplach detekovat na PCO a světelně a akusticky v prostorách dotčené budovy.

BLESKOSVOD

Ochrana před bleskem bude provedena dle platných ČSN EN.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavba vyhoví požadavkům platných ČSN a dalších předpisů z hlediska požární bezpečnosti. Požadavky jsou podrobně vyspecifikovány v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí PD.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení.

Objekt je kulturní památkou

Navrhovanými udržovacími pracemi se zasahuje do podlahy v 1.NP a do stropu nad 2.NP v budově MěÚ. Tyto konstrukce jsou navrženy tak aby byly splněny požadované hodnoty prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2/2007, stávající obvodové zdivo s vnějším členěním a zdobnými prvky zůstanou bez zateplení u původní skladbě.

b) energetická náročnost stavby.

PENB není zpracován, jedná se o kulturní památku.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Nebylo zpracováno, ve stávajícím objektu se nevyskytují ani se s jejich využitím neuvažuje.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání zůstane stávající u většiny místností přirozené a bude doplněné nuceným větráním

Výkon vzduchotechnického zařízení je dimenzován:

• WC – množství odváděného vzduchu	-50m ³ /h
• Umyvadlo – množství odváděného vzduchu	-30m ³ /h
• Pisoár – množství odváděného vzduchu	-25m ³ /h
• Výlevka – množství odváděného vzduchu	-50m ³ /h
• Spreha – množství odváděného vzduchu	-150m ³ /h
• Šatní skříň – množství odváděného vzduchu	-20m ³ /h

Odvětrání kuchyně - varny

Výkon vzduchotechnického zařízení je dimenzován:

• Min. množství přiváděného vzduchu na osobu:	+100m ³ /h
• Intenzita výměn vzduchu – kuchyň:	20x h-1

Vytápění – bude provedeno nově v celém objektu kláštera

Osvětlení zůstane stávající a bude doplněno osvětlením umělým

Zásobování vodou – zůstane stávající.

- Odpady
- Splašková kanalizace – bude napojena do stávající kanalizace
 - Dešťové vody – budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.
 - Odpad z provozu – bude pravidelně odvážen.

Hluk

Chráněné vnitřní prostory stavby se nachází v obytných místnostech bytu ve 3.NP budovy A1 a pokojích ubytování ve 2.NP budovy A2 a 3.NP budovy A1.

V budově A1 nebude v důsledku provozu výstavních prostor a studovny a v budově A2 v důsledku provozu varny a jídelny docházet k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu, chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti) a pro denní dobu v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Toto je zajištěno oddělením prostorů dělicími stropními konstrukcemi, s odpovídajícími hodnotami stavební neprůzvučnosti dle požadavků ČSN 73 0532.

Stropní konstrukce v budově A1 mezi 2.NP a 3.NP je tvořena stávajícím dřevěným trámovým stropem se záklopem, omítaným podbitím a novou konstrukcí podlahy. Podlaha je provedena jako suchá konstrukce ze sádrovláknitých a dřevovláknitých desek, vyrovnávacího podsypu a protihlukové izolace z dřevovláknitých desek s výrobcem deklarovanou vzduchovou neprůzvučností 62 dB a kročejovou neprůzvučností 53 dB. Celá skladba bude ukončena nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic, laminátových dílců nebo PVC povlakem.

Stropní konstrukce v budově A2 mezi 1.NP a 2.NP je tvořena stávajícími cihelnými klenbami se zásypem(150+100mm) a novou suchou podlahou ze sádrovláknitých a dřevovláknitých desek na betonové desce a vyrovnávacím podsypu kde je plošná hmotnost konstrukce min 450kg/m², $R_w = 56\text{dB}$, kročejová neprůzvučnost je zajištěna dilatací betonové desky v místě dělicích stěn pokojů a vloženou dřevovláknitou deskou v konstrukci podlahy. Celá skladba bude ukončena nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic nebo PVC povlakem.

Stropní konstrukce nad 3. a 4. NP v budově A1 je dřevěná trámová konstrukce s omítaným podhledem, kde budou odstraněny stávající vrstvy podlahy půdy, konstrukce bude zateplena a bude vytvořena nová podlaha z cetris desek na dřevěném roštu. Na půdě se nepočítá se zdrojem hluku.

Obvodové konstrukce zděné z plných cihel s oboustrannou omítkou jejichž $R_w = 66\text{dB}$ splňují požadavek na izolaci proti šířícímu se hluku z vnějšího prostředí vážené neprůzvučnosti $R_w = 48\text{dB}$, požadovaná hodnota je pro obytné místnosti při hladině akustického tlaku $L_{Aeq} = 50\text{dB}$ $R_w = 30\text{dB}$

Dělicí stěny mezi obytnými místnostmi tohoto bytu (příčky tl.100mm z kovových profilů 75mm s jednoduchým opláštěním SDK deskami tl.12,5 a vloženou izolací z minerální vlny tl.40mm) vykazují $R_w = 49\text{dB}$, požadavek dle ČSN 73 0532: 2010 je stanoven na 42 dB.

Dělicí nosné stěny mezi obytnými místnostmi jiných bytů (mezi pokoji, mezi bytem a pokojem P1) provedené jako příčky tl.200mm z kovových profilů 150mm s dvojnásobným opláštěním SDK deskami tl.12,5 a vloženou izolací z minerální vlny tl.100mm vykazují $R_w = 56\text{dB}$, požadavek dle ČSN 73 0532: 2010 je stanoven na 53 dB pro všechny místnosti jiných bytů a 47dB pro všechny místnosti druhých ubytovacích jednotek.

Lze tudíž předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném

vnitřním prostoru uvedené stavby překračovány.

Z hlediska hlukové zátěže lze konstatovat, že zdrojem hluku do okolí může být provoz multifunkčního sálu a salónku v 1. NP, které budou využívány pro přednášky, besedy, koncerty (odpovídající objektu – ne rockové hudba, rodinné oslavy konané převážně v denní době s četností cca 2x za týden).

Hlučnější provoz ve večerních hodinách např. koncerty se bude konat cca 2x za měsíc. S ohledem na umístění obytné zástavby (rodinný dům č.p. 402) ve vzdálenosti cca 42 m a bytových jednotek v KODUSU cca 17m od fasády objektu s okny sálu bude provoz sálu maximálně do 22:00 hodin, větrání bude prováděno důsledně v přestávkách mimo produkci. Okna, která musí být po dobu produkce uzavřena a jsou navrhována jako kastlová zasklená izolačním dvojsklem a jedním sklem se zvukovou neprůzvučností min. $R_w = 44$ dB. Obvodové konstrukce východní fasády budovy A1, ve které jsou umístěna okna multifunkčního sálu a salónku jsou zděné z plných cihel s oboustrannou omítkou s $R_w = 66$ dB.

S ohledem na výše uvedené lze předpokládat, že v důsledku provozu v sálech nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 35$ dB v noční době stanovených pro stacionární zdroje hluku (hluk s tónovými složkami) a chráněný venkovní prostor staveb v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A, tabulka 1 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky na hygienická zařízení počty zařizovacích předmětů :

Počty zařizovacích předmětů jsou navrženy dle požadavků vyhl.č. 268/2009Sb, N.v.361/2007 Sb., vyhl. 398/2009Sb a SN 73 4108

MÍSTNOST	VYUŽITÍ PROSTORU	POČET OSOB	WC/ŽENY	WC/MUŽI	PISOÁR/OS	UMYVADLO/OS	WC ŽENY/V MÍSTNOSTI	WC MUŽI/V MÍSTNOSTI	PISOÁR/V MÍSTNOSTI	WC PRO TP								
A1-103,	SHROMAŽDŮVACÍ	60	1/50	1/100	1/50		Min 3 A1-212a A1-212b A1-112+TP A1-329b	Min 2 A1-114a A1-214a A1-214b	Min 3 2xA1-114 2xA1-214	A1-112+ŽENY								
A1-104,																		
A1-105																		
A1-204	SHROMAŽDŮVACÍ	40																
A1-205																		
A1-206																		
A1-207																		
A1-208																		
A1	ZAMĚSTNANCI	Max 5												1	A1-331			A1-331
A1-326	UBYTOVÁNÍ 3.NP	5									1/10	1/10		1	Min 1 A1-339b	Min 1 A1-329a		A1-331
A1-327																		
A1-328																		
A2-116	KUCHYŇ	Max 5	1/10	1/10			A2-112	A2-111										
A2-103	JÍDELNA pro ubytované						A2-102	A2-107a	A2-107									

Vibrace, hluk – instalovaná zařízení (odvětrání, výtah) budou opatřena prvky zamezujícími přenos vibrací do konstrukcí.

Prašnost – provozem objektu nevzniká zvýšená prašnost. Prašnost během stavebních úprav bude snižována odsáváním nebo kropením.

Manipulace s prádlem

Použité prádlo (ložní prádlo a ručníky) se bude měnit vždy po odjezdu hostů nebo dle provozního řádu. Prádlo bude transportováno do skladů špinavého prádla – v budově A1 do m. č. A1-408, v budově A2 do m.č. A2-225 a následně do A1-408, kde se připraví pro vyprání. Prádlo bude transportováno na vozíku nebo v nepropustném obalu (jednorázové pytle). Špinavé prádlo se nesmí dostat do styku s jiným prádlem či jiným materiálem. Použité prádlo musí být

skladováno odděleně od prádla čistého. Prádlo bude práno a sušeno v sušičkách v m.č. A1-406. Při práci s prádlem se používají vždy ochranné pomůcky a dodržují se zásady ochrany zdraví. Žehlení prádla bude prováděno v m.č. A1-407, kde bude i hlavní sklad čistého prádla (prádlo bude uloženo ve skříních). Další sklad – pomocný bude v m.č. A2-226.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Jedná se o stávající objekt, radonový průzkum nebyl prováděn

b) ochrana před bludnými proudy.

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů

c) ochrana před technickou seismicitou.

Technická seismická se v objektu nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem.

V blízkosti objektu nejsou objekty ohrožované hlukem ani způsobující nadměrný hluk a navrhovanými udržovacími pracemi se tento stav nemění.

Ve vzdálenosti cca 75m od fasády budovy A2 se nachází komunikace III.tř. č. 01876, kde se neprovádí sčítání dopravy (zdroj <http://scitani2010.rsd.cz/>) a silnice není významným zdrojem hluku. Mezi uvedenou silnicí a budovou A2 je park se vzrostlou zelení. Pokoje ubytování jsou umístěny ve stávajícím objektu tak, že nebudou hlukem zatěžovány.

e) protipovodňová opatření.

Objekt se nenachází v záplavovém území - protipovodňová opatření se nenavrhují

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojovací místa technické infrastruktury.

Nápojení na vodovod

Budova kláštera je napojena na vodovod areálovým rozvodem z budovy KODUUS vedeným v instalačním kanálu přes nádvoří. Hlavní uzávěr vody s fakturačním vodoměrem je umístěn v 1.PP v č.p. 258 (Kodus). Z této přípojky je napojena budova č.p.258, klášter – budovy A1 a A2 a farní budova.

S ohledem na stávající provedení napojení tří subjektů na jednu přípojku budou v rámci navrhovaných prací vybudovány dvě nové přípojky vody - Přípojka vody pro klášter (SO 06.1) a Přípojka vody pro faru (SO 06.2) a stávající napojení budov A1 a A2 a fary bude v budově č.p. 258 odpojeno a zaslepeno.

Nápojení na plynovod

Areál kláštera je zásobován zemním plynem ze stávající, STL přípojky plynu DN100mm – ocel, napojené na stávající, STL plynovod DN100mm – ocel. STL přípojka plynu je ukončena stávající, podzemním, hlavním uzávěrem plynu (HUP) = podzemním, za HUP je potrubí STL plynu DN80mm – ocel vedeno v zemi, do budovy A2, kde je v 1.NP a ukončeno fakturačním měřením plynu. Za regulaci tlaku plynu STL – NTL je NTL plynovodní potrubí vyvedeno před budovu A2 a pokračuje zemním rozvodem NTL DN40mm – ocel do budovy A1 a do KODUSU.

Část budovy A2 bude zbourána a v místě demolice rozšířena o kotelnu a přístupové schodiště do 2. NP budovy A2. Stávající, STL přípojka s podzemním HUP, umístěným na pozemku (parc. č. 11) zůstane zachována. Stávající měřicí trať s rotačním, fakturačním plynoměrem, typ G100, bude demontována. Stávající, regulační řada STL – NTL bude demontována. Ve vzdálenosti 1m od HUP bude instalována nová skříň pro regulaci tlaku plynu STL – NTL a pro fakturační plynoměr. Do nové skříně bude umístěna nová, měřicí trať (měření typu C) s regulací tlaku plynu

STL – NTL a s fakturačním měřením plynu membránovým plynoměrem, typ G16. Ve stávající trase bude nahrazeno stávající, ocelové, STL plynovodní potrubí DN80mm novým, NTL plynovodním potrubím PE dn90mm, vedeným ze skříně měření plynu do budovy A2.

Pro budovu č.p. 258 (KODUS) bude vybudována nová přípojka STL plynu s regulací tlaku (SO 08.2)

Napojení na elektrickou energii

Budovy A1 a A2 jsou napojeny vzdušnou přípojkou ze stávající trafostanice na parc.č. 3047. Tato přípojka je kapacitně nevyhovující.

Nově bude vybudována nová kabelová elektropřípojka NN (SO 09).

Napojení na splaškovou kanalizaci

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace jsou napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci, místa napojení ani jejich technický stav nejsou zdokumentovány.

Na stávající venkovní splaškovou kanalizaci budou napojeny nové – opravené vnitřní rozvody.

Napojení na dešťovou kanalizaci

V celém areálu byla v roce 2018 vybudována dešťová kanalizace s retenční nádrží. Na kanalizaci jsou napojeny stávající svody odvádějící dešťovou vodu ze střech objektů.

Opravené svody budou napojeny ve stávajících místech. Nově bude provedeno napojení dešťových svodů z rajského dvora, nového schodiště, skladu a odvodnění zpevněných ploch.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Viz odstavec B 2.1.g)

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Přístup a příjezd ke stávajícímu objektu a do areálu kláštera je z komunikace III. Třídy č. 01876 přes místní komunikaci na parc. č. 3047 a přes parcelu č. 7. Zůstane stávající a nebude se měnit.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Přílehlá místní komunikace na parcele č. 3047 je v obci napojena na komunikaci III.třídy č.01876.

c) doprava v klidu.

Pro parkování jsou vyhrazena místa na upravovaných zpevněných plochách v areálu kláštera a případně veřejném parkovišti v blízkosti areálu. Navrhovanými pracemi se v areálu doplňují parkovací stání (SO 04)

Pro navržené využití Kláštera a zároveň pro stávající kapacity KODUSU je potřeba zajištění 22 parkovacích stání. V areálu je navrženo 11 parkovacích stání, pro splnění požadavku ČSN 736110 budou vyčleněna tato parkovací stání a parkovacích stání na stávajících plochách v blízkosti areálu. Při návrhu počtu parkovacích stání lze zohlednit i snížení jejich počtu a to započítáním možností dopravy ubytovaných (cca 40 osob) zájezdovým autobusem. V areálu je vyčleněna plocha pro případné odstavení autobusu. V tomto případě navržený počet parkovacích stání vyhoví.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se, nejsou předmětem PD.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Při provádění stavebních prací dojde k výkopům pro navrhované přípojky, venkovní větrací kanál, pro vrstvy zpevněných ploch a po odbourání základů odstraňovaných objektů.

Po provedení zpevněných ploch dojde k vyrovnaní přilehlého terénu se zatravněním.

b) použité vegetační prvky.

Zahradnické a sadové úpravy budou prováděny v rámci provedení SO 04. Dojde k zatravnění ploch a výsadbě zeleně – drobných keřů a stříhaných stromků

c) biotechnická opatření.

Nejsou navrhována.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Životní prostředí není uvažováním provozem budovy ovlivněno.

Provádění stavby vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů). Dodavatel stavby musí při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře, případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho případnému omezení dojde jen na dobu nezbytně nutnou a v míře nezbytně nutné. Odpad při stavební činnosti (zbytky stavebních materiálů) bude tříděn a odvážen na skládku.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hod. a v době od 21 do 7 hod. hodnotu 45dB). Ve večerních a nočních hodinách, o nedělích a svátcích nebude práce prováděna, pokud by nešlo výjimečně o zajišťovací činnosti u havarijního stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti bude v dotčené lokalitě provozem stavby eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů - Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Dodavatel stavby bude užívat vlastní mobilní WC, které bude pravidelně udržovat oprávněná organizace případně po domluvě lze využít hygienické zařízení v objektu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Dne 12.1.2021 bylo Českou společností pro ochranu netopýrů (ČESON) vydáno stanovisko k žádosti o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů.

Dle provedeného předběžného průzkumu byl ve sklepních prostorách zjištěn výskyt vrápence malého, prostor půdy a výtahové šachty dle výskytu trusu slouží jako úkryt letní kolonie.

V rámci navrhovaných prací má být výtahová šachta upravena.

Stávající výtahová šachta vybudovaná v polovině 20. stol. pro evakuační výtah a strojovnu hrubě zasahuje do historicky cenného objektu, narušuje jeho ráz a charakter. Její velikost vycházela z technologických možností v době budování výtahu. V současnosti konstrukce nového evakuačního výtahu nevyžaduje samostanou strojovnu ani zvětšený prostor nad poslední

stanicí. Proto je navrhováno odbourání nadstřešní části a doplnění střešní konstrukce v původní rovině tak, aby byl památkově chráněný objekt vrácen v maximální míře do jeho původního tvaru. Všechny podstřešní prostory budou maximálně zachovány.

S ohledem na celkový rozsah rekonstrukce kláštera není v současné době možné stanovit přesné podmínky, za jakých bude ochrana živočichů probíhat. Vše bude řešeno s dostatečným předstihem s biologickým dozorem, bude průběžně stanovován harmonogram provádění prací a budou upřesňována podrobnější opatření.

Veškeré stavební práce se musí provádět v období nepřítomnosti netopýrů v úkrytu tj. v období září až března v prostotu výskytu letní kolonie – půdní prostory budovy A1, a v období dubna až do konce října v prostotu zimoviště – sklep pod budovou A2.

Zároveň musí být zachován co nejvíce charakter úkrytu a zejména vletové a výletové otvory a možnost zazimování a hnízdění.

Pro zajištění volného přístupu netopýrů (vrápenec malý) do půdního prostoru budovy A1 budou řešeny konkrétně na místě a po konzultaci se zástupci ČESONu. Tyto otvory musí být zároveň provedeny tak, aby bylo zamezeno vniknutí holubů do prostoru půdy. Bude upraveno stávající místo pro hnízdění - stávající svislé stěny a šikmý a vodorovný podhled za výtahovou šachtou budou po provedení zateplení doplněny tenkovrstvou omítkou, která musí být provedena jako hrubozrnná (3mm) - rýhovaná. Na podlaze bude položena ochranná fólie.

Stávající vletové otvory do sklepa zůstanou zachovány, při provádění prací s v prostoru před otvory se nesmí skladovat materiál ani nesmí být jinak bráněno v pohybu netopýrů.

Nedojde ke změně charakteru vnitřního prostoru půdy ani sklepa

Pro impregnaci dřeva (trámů atd.) používat prostředky co nejméně toxické pro netopýry, vhodnými prostředky jsou Lignofix, Bochemit QB, Boronit, Drevosan, Wolmanit CX-10.

V případě, že budou stavbou dotčeny stromy a dřeviny na pozemku, musí být splněny požadavky zákona č.114/1992 Sb – o ochraně přírody a krajiny viz odst. B.1 e)

Způsob ochrany dřevin:

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061-Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

1. V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.

2. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

3. Stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštěnkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštěňovat.

4. Kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojižděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému

zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Řešené území se nachází v ptačí oblasti území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

EIA nebyla zpracována, záměr není uveden v příl. č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Provedením SO 08.2 Přípojka STL plynu pro KODUS bude vytvořeno ochranné pásmo STL plynovodu.

Provedením SO 06.1 Přípojka vody pro klášter a SO 06.2 Přípojka vody pro faru bude vytvořeno ochranné pásmo vodovodních přípojek.

Provedením SO 09 Přípojka elektro bude vytvořeno ochranné pásmo NN kabelu

Ochranná pásma ostatních inženýrských sítí:

OP elektrických vedení (výstavba do 31. 12. 1994) jsou stanovena dle zákona č.79/57 Sb.

- Nadzemní vedení VN do 22 kV 10 m od krajního vodiče
- Podzemní vedení VN, NN 1 m na každou stranu
- Zděná trafostanice 22/0.4 kV 30 m na každou stranu
- Stožárová trafostanice 22/0.4 kV 10 m na každou stranu

OP elektrických vedení (výstavba po 1. 1. 1995 a do 1. 1. 2001) jsou stanovena dle zákona č.222/94 Sb

- Nadzemní vedení nad 1 KV do 35 kV 7 m od krajního vodiče
- Podzemní vedení VN do 110 kV a NN 1 m na každou stranu
- Zděná trafostanice 22/0.4 kV 20 m na každou stranu
- Stožárová trafostanice 22/0.4 kV 7 m na každou stranu

OP elektrických vedení (výstavba po 1. 1. 2001) jsou stanovena dle zákona č.458/2000 Sb.

- Nadzemní vedení nad 1kV do 35 kV
 - Bez izolace 7 m od krajního vodiče na každou stranu
 - Izolace základní 2 m od krajního vodiče na každou stranu
 - Závěsná kabelová vedení 1 m od krajního vodiče na každou stranu
- Podzemní vedení do 110kV a NN 1 m na každou stranu
- Zděná trafostanice 22/0.4 kV 20 m na každou stranu
- Stožárová trafostanice 22/0.4 kV 7 m na každou stranu

OP sdělovacích (telekomunikačních) kabelů jsou stanovena dle zákona č. 151 /2000 Sb.

- Podzemní kabely 1,5 m na každou stranu

OP plynárenských zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb.

- STL plynovody a přípojky v obci 1 m
- STL plynovody mimo obec 4 m

OP vodovodů a kanalizací dle zákona č.274/2001 Sb. a následných novel.

- Vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm včetně 1,5 m

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba svým charakterem nevyžaduje opatření z hlediska civilní ochrany a pro potřeby ochrany obyvatelstva je nepoužitelná.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro provedení stavby bude ze stávajícího objektu používána voda a elektrická energie s podružným měřením spotřeby.

Veškerý stavební materiál bude zpracováván průběžně. Skladování materiálů na pozemku stavebníka nebo uvnitř objektu bude pouze v nejnutnějším rozsahu.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – napojením na dešťovou kanalizaci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup a příjezd ke stávajícímu objektu a do areálu kláštera je z komunikace III. Třídy č. 01876 přes místní komunikaci na parc. č. 3047 a přes parcelu č. 7. Zůstane stávající a nebude se měnit.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškerý provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na pozemku stavebníka tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva dalších osob zejména vlastníků sousedních parcel a případné negativní vlivy byly eliminovány.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Provedením stavby nevznikne požadavek na asanace.

Demolice budou provedeny v daném rozsahu – venkovní přístřešky a přístavby budovy A1, kotelná v budově A2, původní sklad (SO 03), přístřešek u hlavního vstupu a venkovní zpevněné plochy.

Před zahájením prací na přípojkách a zpevněných plochách dojde ke kácení dřevin – okrasných stromů v areálu kláštera s obvodem kmene ve výšce 1,3m max. 50Cm (thuje, smrky). V prostoru opravované opěrné stěny bude odstraněn stávající porost brečťanem.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro staveniště dojde poze k dočasnému záboru veřejného prostranství.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství :

1. Zákon č. 314/2006 Sb., o odpadech
2. Vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů
3. Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Během stavby bude vytvořen běžný stavební odpad z použitých konstrukcí převážně charakteru stavební suti, odřezků a obalů.

Odpad z vlastního provádění stavby bude v přibližně v rozsahu :

třída	kat.	název odpadu	množství t
170102	O	Cihly, zbytky omítek a betonu - běžná stavební suť	400
170701	O (N)	Ostatní netříděná stavební suť - směsný stavební odpad	300
170405	O	Ocelové plechy – odřezky	8
170203	O	Odřezky z plastů	2
170301	N	Asfaltové pásy	2
170201	O	Dřevo	30

Původce odpadů (stavebník nebo prováděcí firma) musí:

- odpady zařazovat podle druhu kategorií dle §5 a 6 zákona o odpadech
- dodržovat hierarchii nakládání s odpady dle ust. § 9a odst.1 zákona o odpadech
 - předcházení vzniku odpadů
 - příprava k opětovnému použití odpadů
 - recyklace odpadů
 - jiné využití odpadů
 - odstranění odpadů
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. §12 odst.3 zákona o odpadech
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. §5 vyhl. č 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro dané účely dané stavby, považovat za odpad

Odvoz suti bude po roztrídění dle druhu odpadu na staveništních skládkách bude zajištěn na řízenou skládku nebo do sběrných surovin.

Přeprava odpadů, uložení na skládkách:

Při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnými zákony tj. zejména zákon o odpadech MŽP č. 185/2001 Sb., a přísl. prov. vyhl. MŽP v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady a hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě - na řízenou skládku, která odebírá všechny uvedené odpady, doklady o předání budou uschovány.

Manipulace s odpady a jejich přeprava budou prováděny dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě s přísl. prov. předpisy v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou o silniční dopravě MD č.104/1997 Sb. s přísl. prov. vyhl. a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb.. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Výkopové práce budou prováděny v rozsahu prováděných přípojek, výkopů pro základové konstrukce a konstrukční vrstvy zpevněných ploch. Předpokládaný rozsah výkopů nad rámec odstraňovacích konstrukcí předpokládáme cca 400m³. Tato zemina bude použita k opětovným zásypům.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Příjezd na staveniště bude po zpevněných plochách

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami.

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

Nutno respektovat obyvatele a uživatele KODUSU.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace - obyvatele KODUSU musí být v průběhu výstavby zajištěn bezpečný přístup a příjezd a to vymezením přístupové trasy, zajištění asistence a součinnosti během výstavby.

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi.

Staveniště bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí stávajícím a mobilním oplocením s uzamykatelnou bránou.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do KODUSU budou v areálu vymezeny komunikační trasy se zpevněným povrchem a vždy podle postupu výstavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Dopravně inženýrské opatření nebude prováděno

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavební práce budou prováděny klasickými způsoby.

Pro potřeby staveniště bude ve stávajícím objektu využíváno stávající napojení na elektrickou energii a vodu do doby provedení nových přípojek.

Zařízení staveniště bude jednoduché (chemické WC pro pracovníky) a nářadí a materiál lze budou umístit v objektu a na pozemku stavebníka .

Skladovací prostory budou omezené staveništěm v rozsahu pouze zpracovávaného materiálu.

Součástí staveniště budou skladovací plochy umístěné v blízkosti provádění stavebních prací. Tato plocha bude sloužit na skladování materiálu dle jednotlivých etap stavby.

n) rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby: dle možností stavebníka

V Raškovcích, květen 2021

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga