

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘIŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘIŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	OBEC ZAŠOVÁ, 561 51 ZAŠOVÁ 36		FORMÁT	13 A4
MÍSTO	ZAŠOVÁ		DATUM	05/2021
AKCE	REKONSTRUKCE BÝVALÉHO KLÁŠTERA V ZAŠOVÉ SO 02 BUDOVA KLÁŠTERA A2		STUPEŇ	DUR+DSP
PŘÍLOHA	AST+SK		ČÍSLO ZAKÁZKY	23/2019
	TECHNICKÉ ZPRÁVY		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č.
			D.1.1-01	+D.1.2-01

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Celý objekt kláštera je trvalou stavbu sloužící ke kulturně společenské účelům spolu s možností ubytování, varnou (kuchyní) a výdejnou jídla s jídelnou. V budově A2 je v 1.NP umístěna varna s jídelnou a ve 2.NP ubytování.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Architektonický koncept řeší zejména prostorové a dispoziční rozmístění a řešení jednotlivých navrhovaných provozů. Stávající plynová kotelna i s prostory ve 2.NP bude kompletně zbourána a na jejím místě bude vybudováno nové schodiště do 2.NP s technickým prostorem v 1NP. Do stávající sedlové střechy se bude stavebně zasahovat minimálně (prostupy instalací a pod).

Ve stávajících okenních otvorech budou osazena nová kastlová okna.

Dispoziční řešení

1.NP

Do tohoto křídla je navržen stravovací provoz, vstup je v místě stávajícího schodiště, vedoucího do podzemního (1.PP) monumentálního sklepa s valenou klenbou.

Na vstupní prostory navazují WC pro hosty, samoobslužná jídelna pro ubytované s cca 45 místy a výdejní prostor jídla .

Stravování není koncipováno jako běžná restaurace, snídaně a večere budou formou teplého a studeného bufetu, hlavní jídlo si bude možné odebrat u výdejního pultu. Uživatelé mohou být ubytování hosté, obyvatelé KODUSU nebo občané Zašové.

Zásobování restaurace a vstup personálu je dveřmi v západní fasádě kláštera. Navazuje prokládací sklad do varny a šatna se sociálním zázemím zaměstnanců.

Varna zahrnuje úseky čisté přípravy, suroviny k přípravě jídla budou přiváženy v očištěném stavu. Kapacita max 80 porcí denně, možnost rozvozu po obci nebo osobní odběr. Přípravu jídla bude možné zajistit i na soukromé akce, konané v areálu kláštera.

Schodiště do 2.NP (ubytování) je samostatně stojící a je architektonicky odlišné od původní budovy (prosklené průčelí). Mezi schodiště a původní budovu kláštera je umístěn technický prostor, kde bude kotelna, boilers a pod.

2.NP

Východní křídlo obsahuje 6 pokojů s nižším standardem ubytování, pokoje s různým počtem lůžek mají vlastní hygienickou buňku s WC , sprchou a umývadlem. Sestava pokojů je doplněná společenskou místností, kuchyňkou a zázemím pro pokojskou, pro údržbu ložního prádla a úklid. Chodba navržená k západnímu průčelí budovy propojuje budovu A2 s A1.

Patro je přístupné novým venkovním schodištěm a také obnoveným (provozním) schodištěm uvnitř budovy, které bude propojovat ubytovací patra s jídelnou tzv. suchou nohou.

3.NP

Půdní prostory nebudou využívány, jsou přístupné z prostoru společenské místnosti půdními schody s izolovaným poklopem.

Prostory přístupné veřejnosti v 1.a 2 .NP jsou řešeny bez bariér včetně ubytovacího zařízení v 3.NP (v objektu bude modernizován evakuační výtah), v jednom z pokojů má hygienická buňka parametry pro osoby na vozíku, venkovní prostor spojující obě části bude zastřešen prosklenou střechou.

c) údaje o objektu – budova A2

Zastavěná plocha stávající	456m ²
Zastavěná plocha nová	357m ²
Obestavěný prostor stávající	5910m ³
Obestavěný prostor nový	5600m ³
Užitná plocha	664,9m ²
Kapacita jídelny	cca 45 míst
Kapacita varny	max.80 jídel denně
Turistické ubytování 2.NP	22 osob
Pokoj P1	4 osoby (A2-208)
Pokoj P2	2 osoby (A2-211)
Pokoj P3	4 osoby (A2-214)
Pokoj P4	4 osoby (A2-217)
Pokoje P5+P6	5+3 osoby (A2-220+A2-223)
Počet zaměstnanců (varna)	max.5

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a zůstane zachováno:

Veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem na technický stav.

Způsob založení nových konstrukcí je volen s ohledem na únosnost podloží z dostupných informací, geologický průzkum nebyl prováděn s ohledem na malý rozsah stavby.

Základy jsou navrženy jako základové pásy pod nosnými stěnami do vykopaných rýh z betonu C16/20 (B20) do nezámrazné hloubky min. 1100 mm pod navržený upravený terén.

V 1.NP budou v ponechané části vyžděny nové cihelné příčky – z plných pálených cihel na MC. V nově provedených otvorech v nosných stěnách (nové prostupy VZT, otvory v dělicích stěnách apod.) budou nejdříve osazeny překlady z ocelových nosníků a následně budou v daných otvorech pod překlady vyžděny cihelné klenby.

Ve 2.NP budou provedeny zazdívky otvorů v nosných stěnách – zdivo z plných pálených cihel na MC. Všechny nové dělicí příčky budou provedeny jako montované z SDK desek.

Navrhovaná přístavba schodiště bude provedena v jednom cihelném systému - z broušených dutinových cihelných bloků se zámkou vel.248x380x249 (Porotherm 38 Profi) se zvýšeným tepelným odporem a tepelnou akumulací splněním požadavku pro neomítané zdivo min $U_n=0,25$ W/m²K o tl. 380 mm (sklad.400 mm) - zděné na maltu pro tenké spáry (únosnost cihel P8) a s vnější omítkou.

Nad 1.NP jsou stávající stropní konstrukce – cihelné klenby, do kterých nebude zasahováno. Bude provedena demontáž a kompletní vybourání podlah ve 2.NP až na úroveň zásypů kleneb. Budou odstraněny všechny dřevěné prvky – polštáře, záklopy apod. Po provedení rozvodů ZTI a vytápění bude doplněn zásyp kleneb násypem z keramzitu a bude vybetonována podkladní vrstva podlahy – z betonu min. tř. C16/20 vyztuženého svařovanou sítí S6,0/100x6,0/100.

Nad 2.NP jsou dřevěné trámové stropy s podbitím, záklopem a půdovkami uloženými do násypu. Budou odstraněny horní vrstvy - půdovky vč. násypu a bude provedena demontáž záklopu. Následně budou obsekána zhlaví všech stropních trámů a bude provedena případná sanace.

Původní vnitřní jednoramenné schodiště bylo v minulosti v horní části odbouráno a schodišťový otvor byl zastropen. Schodiště bude v pozměněném tvaru obnoveno. Stropní konstrukce v prostoru navrhovaného schodišťového otvoru bude vybourána. Nové schodiště

jenoramenné s mezipodestou bude provedeno jako železobetonové monolitické

Nově bude provedeno schodiště v navrhované přístavbě na místě původní kotelny. Schodiště bude dvouramenné levotočivé. Bude provedeno jako monolitické ze železobetonu .

Na vnitřních zdech bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách a vyzdívaných příčkách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové nebo jednovrstvé s keramickým obkladem na základní spojovací vápenný postřík s min. pokrytím aspoň 50% povrchu zdiva.

Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena sanace konstrukce krovu a nové konstrukce vikýřů bude provedena nová krytina - falcovaný lakovaný Al plech se strukturovaným povrchem odstín antracit. Nový střešní plášť bude položen na celoplošné (úsporné) bednění tl.25 mm s kontralatí 50x80 mm jako drážkovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou.

e) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí se nemění, není předmětem řešení. Navrhované a upravované konstrukce (podlahy, stropy) jsou navrženy s ohledem na úsporu energie a splňují požadavky min. na doporučené hodnoty prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2/2007. Použitými materiály je zajištěna akumulace tepla.

f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno. Nové základové konstrukce pod navrhovanou přístavbou budou provedeny jako základové pásy, jejichž základová nesmí být provedena pod úrovní stávající základové spáry ponechané budovy.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

h) Dopravní řešení

Přístup a příjezd ke stávajícímu objektu a do areálu kláštera je z komunikace III. Třídy č. 01876 přes místní komunikaci na parc. č. 3047 a přes parcelu č. 7. Zůstane stávající a nebude se měnit.

i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 499/2006Sb O technických požadavcích na stavby)

V Raškovících květen 2021

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Ve stávající budově se jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby.

Přístavba schodiště na místě původní kotelny bude provedena jako klasická zděná budova se základovými konstrukcemi ze základových pásů. Budova bude zděná z keramických dutinových tvárnic (obvodové konstrukce a vnitřní nosné stěny). Vnější stěny budou upraveny dvouvrstvou omítkou. Vnitřní omítky budou dvouvrstvé vápenné s výmalbou. Stropní konstrukce v přístavbě schodiště nad 1.NP a 2.NP bude tvořena keramobetonovými stropy.

V místnostech budou provedeny podlahy z keramických dlaždic a vinylové. Výplně vnějších otvorů – dveře a okna včetně vnitřních parapetů budou dřevěné, vnitřní dveře budou dřevěné s rámovými, obložkovými nebo ocelovými zárubněmi.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost objektu.

Veškeré práce budou spojené s úpravou dispozice, výměnou instalací, řešení pronikání vlhkosti v 1.NP, sanací krovu, opravou střech, výměnou výplní otvorů, podlah a opravou omítek.

Práce HSV

1. Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v souvislosti s vybudováním vnitřních a venkovních odvětrávacích kanálů a s vybudováním základových konstrukcí pod novým schodištěm.

Výkopy budou prováděny na místě stávajících zpevněných ploch a v prostoru odstraňované kotelny.

Po odstranění stávajících vrstev zpevněných ploch a vrstev podlah odstraňovaných objektů budou provedeny výkopy pro základové konstrukce

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení dotčených podzemních sítí v rámci celého staveniště. Stavba samotného rodinného domu se nachází mimo ochranná pásma podzemních vedení infrastruktury. Nově budované přípojky budou provedeny podle samostatné části projektové dokumentace.

2. Zakládání

Způsob založení nových konstrukcí je volen s ohledem na únosnost podloží z dostupných informací, geologický průzkum nebyl prováděn s ohledem na malý rozsah stavby.

Základy jsou navrženy jako základové pásy pod nosnými stěnami do vykopaných rýh z betonu C16/20 (B20) do nezámrzé hloubky min. 1100 mm pod navržený upravený terén.

Nové základy budou provedeny ve spodní části z monolitického betonu min.tl. 400mm a v horní části z betonových bednicích dílců do v. -0,620. V každé vrstvě bednicích dílců bude vložena výztuž min 2 $\varnothing 12$ s převázáním v rozích a napojení všech kolmých stěn.

Základové pásy budou na vnější straně opatřeny tepelnou izolací z nenasákavého extrudovaného polystyrenu tl. 60 mm a ve spodní úrovni monolitické části bude po obvodu osazen zemnicí pásek hromosvodu.

3. Svislé konstrukce

Prováděním stavby bude zasahováno do stávajících nosných a nenosných konstrukcí.

V 1.NP, kde je zdivo z velké části barokní, částečně přístavba z konce 19. století a novodobá přístavba kotelny z druhé poloviny 20.století. Ve 2. NP je část konstrukcí z barokní fáze výstavby, a stejně jako v 1.NP jsou zde konstrukce z přestaveb na konci 19.stol a ve 2.polovině 20.stol.

Navrhované úpravy spočívají v odstranění nejmladší přístavby – kotelny s prostory nad ní, odstranění vnitřních dělicích příček a stěn v 1. a 2.NP s ponecháním nejstarších částí v co největším rozsahu. Zároveň dojde k částečnému obnovení terasy, která byla v na konci 19.stol zazděna. Zde dojde k obnažení původních sloupů, vybourání výplňového zdiva a jeho celoplošnému nahrazení výplněmi otvorů.

V 1.NP budou v ponechané části vyžděny nové cihelné příčky – z plných pálených cihel na MC. V nově provedených otvorech v nosných stěnách (nové prostupy VZT, otvory v dělicích stěnách a pod.)budou nejdříve osazeny překlady z ocelových nosníků a následně budou v daných otvorech pod překlady vyžděny cihelné klenby.

Ve 2.NP budou provedeny zazdívky otvorů v nosných stěnách – zdivo z plných pálených cihel na MC tl. Dle stávajících stěn. Všechny dělicí příčky budou provedeny jako montované z SDK desek s požadovanou požární odolností a zvukovou neprůzvučností.

Navrhovaná přístavba schodiště bude provedena v jednom cihelném systému - z broušených dutinových cihelných bloků se zámky vel.248x380x249 (Porotherm 38 Profi) se zvýšeným tepelným odporem a tepelnou akumulací splněním požadavku pro neomítané zdivo min $U_n=0,25$ W/m²K o tl. 380 mm (sklad.400 mm) - zděné na maltu pro tenké spáry (únosnost cihel P8) a s vnější omítkou.

Provedení parapetů a ostění otvorů bude za pomoci doplňkových cihel – polovičních a koncových dle podkladu výrobce.

První vrstva cihel se zakládá na dokonale vodorovnou a souvislou vrstvu zakládací malty (Porotherm Profi AM) o tl.min.10mm. K tomu se používá nivelační přístroj a latí, vyrovnávací souprava a hliníková lať dl.2m. Zaměření se provádí až po natavení izolačních pásů na podklad v místě stěn. První vrstva cihel se ukládá přímo do vyrovnaného maltového lože. Další zdění probíhá za pomoci zdící malty pro tenké spáry (Porotherm Profi) dodávané spolu s cihlami. Při zdění nutno postupovat podle technických podkladů výrobce.

Cihly je nutno průběžně při zdění **chránit proti promáčení !**

Překlady budou u otvorů ve vnitřních a vnějších nosných stěnách provedeny z keramických překladů skl. 70x250mm (vel. 70x238x1000 až 3500 mm) ze stejného systému jako zdivo. U vnějších stěn bude z venkovního líce za vnějším překladem osazen izolant z polystyrénových tuhých desek v tl. 100 mm.

Při provádění nutno dodržovat technologické podklady a postupy výrobce použitého systému.

4. Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Nad 1.NP jsou stávající stropní konstrukce – cihelné klenby, do kterých nebude zasahováno. Bude provedena demontáž a kompletní vybourání podlah ve 2.NP až na úroveň zásypů kleneb. Budou odstraněny všechny dřevěné prvky – polštáře, záklopy apod. Po provedení rozvodů ZTI a vytápění bude doplněn zásyp kleneb násypem z keramzitu a bude vybetonována podkladní vrstva podlahy – z betonu min. tř. C16/20 vyztuženého svařovanou sítí S6,0/100x6,0/100.

Nad 2.NP pod nevyužívanou půdou jsou stropy dřevěné trámové s podbitím, záklopem a půdovkami uloženými do maltového lože na násypu. Půdovky, maltové lože i násyp budou

odstraněny, bude provedena kontrola stavu stropních trámů, včetně osekání zhlaví. Mezi stávající stropní trámy bude položena parotěsná fólie a tepelná izolace z minerální vlny tl 240mm. Na stropní trámy bude proveden záklop z prken min tl.32mm na polodrážku s podlahou z cementotřískových desek tl.12mm (P+D) Půdovky navrhujeme znova položit na záklop stropů s malým rozpětím – trakt o ls = 3,25 m. Podbití s rákosovou omítkou zůstane zachováno, v místech poškození bude opraveno.

Stávající konstrukce dřevěného trámového stropu dle ČSN 73 0821 ed.2:2007, tabulka 2, položka 3.3b, a to s přihlédnutím ke všem zjištěným rozměrům i konstrukčnímu provedení dřevěného stropu jako konstrukce vykazuje DP3 REI30. Základní skladba stropu (rákosová omítka min 15mm na podbití 25mm, dřevěné trámy 200x250mm zůstanou zachovány, záklop na polodrážku bude proveden v tl. 32mm.

Dle provedených sond jsou stropní trámy velikosti 200x250mm jejichž odolnost lze při působení požáru z tří stran stanovit dle tab. 5.1.1 (Hodnoty požární odolnosti stav. Konstrukcí, Zoual) - na R60min. Při započítání stávajícího podbití tl 25mm a rákosové omítky 20mm lze zvýšit hodnotu požární odolnosti o dalších 15 minut. Tato hodnota splňuje požadavek na REI45DP1.

Nová stropní konstrukce nad 2.NP a nad částí 1.NP v navrhované přístavbě schodiště, která bude součástí střechy, bude tvořena cihelnými vložkami Miako a keramobetonovými stropními nosníky se zalitím betonem vyztuženým svařovanou sítí, zároveň budou zabetonovány i ztužující věnce nad nosnými stěnami. Stropní konstrukce skládaná z cihelných vložek v.150mm (typu Miako) a keramobetonových vyztužených stropních nosníků z monolitněných betonovou deskou z betonu min. třídy C25/30(B30) je provedena v celkové výšce 250mm. Uložení nosníků a celého stropu bude na zdivu překrytém těžkou asfaltovou lepenkou. Konstrukce bude provedena ve stejném systému jako zdivo. Do betonové zmonolitňující desky bude vložena svařovaná síť vel. \varnothing 6,0x100/6,0x100 mm. Při montáži skládaného stropu je nutno dodržovat technologický postup vybraného výrobce a platnou ČSN pro tyto skládané stropy zejména s důrazem na dodržování požadovaného počtu podpěr, jejich vzdáleností, doby jejich použití a zatěžování stropů během zrání betonu.

Schodiště

Původní vnitřní jednoramenné schodiště bylo v minulosti v horní části odbouráno a schodišťový otvor zastropen. Schodiště bude v pozměněném tvaru obnoveno. Stropní konstrukce v prostoru navrhovaného schodišťového otvoru bude vybourána. Nové schodiště z 1.NP do 2.NP - jednoramenné s mezipodestou bude provedeno jako železobetonové monolitické. Povrch schodiště bude upraven keramickou dlažbou.

Nově bude provedeno schodiště v navrhované přístavbě na místě původní kotelny. Schodiště bude dvouramenné levotočivé. Bude provedeno jako monolitické ze železobetonu. Povrch schodiště bude upraven keramickou dlažbou.

Zastřešení

Objekt je zastřešen sedlovou střechou, která nad chodbovým traktem přechází ve střechu pultovou. Do tvaru střešní konstrukce nebude zasahováno, bude pouze vyměněna střešní krytina a bednění. Po demontáži krytiny a celoplošného bednění bude provedena kontrola technického stavu krovu a bude provedena nutná sanace poškozených prvků, zvláště v místě pultové střechy, kde podstřešní prostor není přístupný

Na sanovaný krov a na celoplošné bednění bude provedena nová střešní krytina z falcovaného plechu – lakovaný Al plech se strukturovaným povrchem (stucco), odstín antracit. Odvodnění (podokapní žlaby a svody) bude provedeno z lakovaného Al plechu odstín antracit.

Nad navrhovanou přístavbou schodiště bude provedena jednoplášťová plochá střecha s povlakovou krytinou z PVC fólie.

6. Úpravy povrchů

61 - Vnitřní omítky a povrchy

Při provádění stavebních úprav budou kompletně odsekány keramické obklady a sokly.

Na vnitřních zdech bude provedena oprava stávajících omítek a na upravovaných a doplňovaných stěnách a vyzdívaných příčkách budou provedeny nové vápenné omítky dvouvrstvé štukové nebo jednovrstvé s keramickým obkladem na základní spojovací cementový postřik s min. pokrytím aspoň 50% povrchu zdiva.

Po provedení bouracích prací a demontáží dojde ke stavebnímu vytvoření nových ostění, nadpraží a parapetů pro okna a ostění a nadpraží pro dveře. Dozdívky budou provedeny z plných cihel. Provedou se nové interiérové omítky a hrubé exteriérové omítky na novém zdivu.

Na stěnách s vyšší vlhkostí budou odstraněny zbývající omítky poškozené vlhkostí do minimální výšky 0,5m nad hranici vlhkosti v době provádění stavby. (větší rozsah nutno upřesnit podle stavu omítek a měření vlhkosti v době provádění stavby).

Při odsekávání omítek musí být chráněny veškeré ponechané kabelové rozvody vedené pod omítkou stejně tak i elektro krabice zásuvek a vypínačů.

Nově provedené omítky budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku (např. Hydroment sušící omítka fy KEMA). Na jádro omítky se nanese jemný štuk – románská omítka bez příměsí cementu (Hydroment jemná omítka).

Podklad pro nanášení sušící omítky musí být očištěn, spáry ve zdivu vyškrábány do hl. min.10mm a očištěný a omytý povrch (obnažené zdivo a povrchy navazujících omítek budou omyty tlakovou vodou) musí být před nanášením omítky dostatečně navlhčen. Při provádění se musí postupovat podle podkladů výrobce použité maltové směsi – způsob míchání směsi, nanášení, úpravy povrchu apod. Upozorňujeme, že pod tyto omítky nesmí být použity žádné materiály na bázi sádry – např. při kotvení kabelů a rozvodů.

Tyto omítky budou provedeny do výšky min 0,5m nad úroveň vlhkostních map. PD počítá s rozsahem oprav vycházející ze stavu v době jejího zpracování. V průběhu provádění stavby musí být konkrétní rozsah upřesněn s ohledem na skutečný stav.

Po provedení omítek budou obnoveny odstraněné sokly.

Opravené, očištěné a doplněné plochy budou opatřeny vnitřním nátěrem – viz malby

Stávající omítky, které nebudou dotčeny stavebními pracemi budou oškrábány a přeštukovány.

62 - Vnější omítky a povrchy

Stávající omítky jsou vápenné s nátěrem. Omítky jsou zvětralé, poškozené povětrnostními vlivy, stářím, vztlínající vlhkostí a vlivem zatékání.

Omítky fasády jsou vlivem povětrnosti a kapilárním vztlínáním vlhkosti z podzákladí poškozené, je splaven vápenný nátěr a tím dochází k degradaci vrstev omítek. Stejně tak dochází k poškození omítek vlivem zatékání dešťové vody do zdiva v oblastech říms a parapetů, nejvíce v patě zdiva, které je bez zvláštní úpravy soklů.

Stávající plochy budou oškrábány a očištěny, prokazatelně poškozené a uvolněné omítky odstraněny.

Odstraněny budou i omítky poškozené vlhkostí až do výšky 0,5m nad hranici vlhkostních map – předpokládáme úroveň 1,8 – 2,0 m od $\pm 0,000$ včetně všech pozdních cementových vysprávek a kotvení kabelových vedení pod omítkou odsekány, budou odstraněny i duté plochy na fasádě.

Při odsekávání omítek musí být chráněny veškeré stávající kabelové rozvody vedené pod omítkou. Nutno zajistit jejich vytýčení správci sítí.

Obnažené zdivo a povrchy omítek budou omyty tlakovou vodou.

Nově doplněné omítky nad hranicí vlhkosti budou prováděny ručně na vápenné bázi (vápenná omítka, vápenná omítka s min. obsahem cementu) jako hlazené se strukturou stejnou jako stávající omítky (zrno do 1,0mm).

Doplňované omítky na zvlhlém zdivu budou provedeny jako sušící omítky na bázi hydraulických pojiv a kvarcitového písku. Na jádro omítky se nanese jemný štuk – románská omítka bez příměsí cementu.

Tyto omítky budou provedeny do výšky min 0,5m nad úroveň vlhkostních map. PD počítá s rozsahem oprav vycházející ze stavu v době zpracování. V průběhu provádění stavby musí být konkrétní rozsah upřesněn s ohledem na skutečný stav.

Podklad pro nanášení sušící omítky musí být očištěn, spáry ve zdivu vyškrábány do hl. 10mm a očištěný povrch musí být dostatečně navlhčen. Nutno postupovat podle podkladů výrobce použité maltové směsi. Upozorňujeme, že pod tyto omítky nesmí být použity žádné materiály na bázi sádry – např. při kotvení kabelů a rozvodů.

Vnější omítka nových zděných konstrukcí - na přístavbě bude provedena jako minerální tepelně izolační perlitová v tl.min 40mm na základní spojovací cementový, případně vápenný postřík s min. pokrytím aspoň 50% povrchu zdiva. Na základní vrstvu bude provedena stěrková omítka uzavírací se sklotextilní sítí. Povrch bude upraven pastózní omítkou tl.2mm s nátěrem.

Opravené, očištěné a doplněné plochy budou opatřeny silikátovým nátěrem. Očištěný a vyžralý podklad bude napenetrován a opatřen dvojnásobným silikátovým nátěrem v daném odstínu

Při provádění všech oprav nedojde k zásadnímu členění fasády a její profilaci. Kolem výplní otvorů budou doplněny šambrány, budou opraveny a doplněny římsy, hlavní plochy fasády zůstanou hladké.

Venkovní nátěry silikátovým nátěrem budou provedeny tak, aby byly dodrženy všechny podmínky Národního památkového úřadu.

Barevné odstíny jsou zvoleny v souladu se současným odstínem:

světlá okrovo písková

lomená bílá

Před samotným provedením maleb budou provedeny vzorky v daných odstínech 1 x 1 m a vybrány přesné odstíny autorským dozorem a schváleny památkovým úřadem.

Zásadní barevné členění stávající fasády nebude prováděno. Ve světlejším odstínu budou provedeny římsy a šambrány kolen otvorů.

63 - Podlahové konstrukce

Stávající podlahy budou vybourány v celém rozsahu – v 1.NP kompletně včetně podkladních vrstev, ve 2.NP budou odstraněny vrstvy podlah až na nosnou konstrukci – na záklop apod. Po odstranění podlah bude provedena kontrola stavu nosné konstrukce.

Jednotlivé vrstvy podlah budou provedeny s ohledem na tepelnou izolaci, kročejový útlum, požadovaný povrch – keramická dlažba a vinyl včetně druhu soklu jsou specifikovány v tabulkách místností. Přesné barevné řešení, druh nášlapných vrstev, spárořez apod. budou podrobně řešeny v prováděcí dokumentaci.

V 1.NP budou podkladní betonové mazaniny pod podlahami v tl. min 100 mm z betonu C12/15 (B15) vyztužené svařovanou sítí S6,0/150x6,0/150. V kuchyni bude v podkladní vrstvě proveden kanálek pro uložení plynovodního potrubí s následným zalitím potrubí asfaltem.

Ve stávajícím objektu v nepodsklepené části bude po odstranění stávajících vrstev podlah a před vybetonováním podkladní vrstvy provedeno odvětrání paty zdiva pomocí vnitřního větracího kanálu napojeného na venkovní kanál. Větrací kanálky navrhujeme osadit k patě svislých stěn tak,

aby proudění vzduchu odvětrávalo patu zdiva i difundovanou zemní vlhkost prostřednictvím hrubozrného násypu v sanační hrubé podlaže. Vzduchový kanál uvažujeme profilu 250 x 200 mm. K jeho vytvoření plánujeme požit skořepinové betonové tvárnice tl. 200 mm (např. Betong), položených na bok s proraženým dnem v jednotlivých sekcích. Víko kanálu navrhujeme zabetonovat na ztracené bednění z žárově pozinkovaného plechu tl. 6 mm, osazeného na výše uvedenou tvárnici a na úhelník (též žárově pozinkovaný, nakotvený pomocí hmoždinek do zdiva. V místech odskoku základového zdiva možno osadit na odskok takto zbudovaný kanál prostřednictvím tvárnice navazuje na hrubozrný štěrkový násyp frakce 32/65 cca 160 mm + frakce 16/32 – cca 60 mm, frakce. Násyp je od navazujícího betonové mazaniny s kari sítí odseparován geotextilií min 300 g/m². Na betonovou mazaninu dále následuje tepelná izolace a další skladby podlahy.

Venkovní kanál zajišťující dostatečný přívod vzduchu k vnitřnímu kanálu bude proveden jako průběžný anglický dvorek šířky 300mm se spádovaným monolitickým dnem a odvodem případné srážkové vody do stávající dešťové kanalizace. Boční stěna bude provedena z betonových bednicích tvárnic š.150mm, zastropení bude provedeno ze stropních desek 1050x340x70mm uložených na betonové zdivo a průběžný ocelový L profil 50x50x5 žárově zinkovaný. Nádechové otvory délky 500mm budou zakryty mříží pozinkovanou mříží osazenou v lici okolní dlažby.

Ve 2.NP budou kompletně odstraněny podlahové konstrukce na klenbách až do úrovně zásypů. Po provedení rozvodů ZTI a vytápění bude doplněn zásyp keramzitem a bude vybetonována podkladní vrstva nových podlah - z betonu min. tř. C16/20 vyztuženého svařovanou sítí S6,0/100x6,0/100. S ohledem na dilataci betonu a požadavky na kročejovou izolaci mezi jednotlivými pokoji bude podkladní beton dělen na části a to vždy v místě hrany dělicí příčky. Na podkladní vrstvu budou provedeny podlahy dle jednotlivých povrchů.

64 – Osazování výplní otvorů

V celém objektu budou vyměněny všechny výplně otvorů – okna i dveře.

Ve 2.NP v chodbovém traktu dojde k úpravě - návrat k původnímu členění fasády. Budou obnaženy, očištěny a kamenicky opraveny stávající zazděné sloupy a budou vybourány výplně otvorů se zazdívkami na celou výšku stěn. V obnovených otvorech budou osazeny nové prosklené výplně – okna.

Tvarové provedení, profilace, rozměry, druh kování a barevnost budou detailně řešeny v prováděcí dokumentaci.

713 - Izolace tepelné

Upravované konstrukce vytápěných prostorů jsou navrženy s ohledem na splnění požadavků platné ČSN 73 0540-2:2011 pro zajištění požadovaného souč. prostupnosti tepla a celkového splnění požadavků na energetickou náročnost. Vnější stěny nebudou zateplovány.

V původní budově bude provedeno zateplení pouze podlah 1.NP a stropů pod nevytápěnou půdou. Podlahy na terénu budou provedeny s tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 100mm.

Do sníženého podhledu ve 4.NP bude vložena minerální vlna tl. 60mm s ohledem na zajištění požadované požární odolnosti montovaného podhledu REI 30DP1.

Pro zajištění stavby - přístavby proti promrzání budou na svislé vnější straně základových pasů a první řadě cihelných tvárnic připevněny desky z tuhého nenasákového XPS tl.70mm – viz řezy.

V obvodových stěnách bude za vnější překlad a v úrovni věnce vložena izolace z penového polystyrenu tl 100 mm.

Tepelná izolace keramobetonového stropu nad vytápěným prostorem bude z EPS100 tl.240mm (ve dvou vrstvách 100+100mm se vzájemným překrytím spár a s doplněním spádových

klínů 0-120mm). Tepelná izolace volně položená mezi trámy musí být chráněna proti účinkům proudění vzduchu paropropusnou fólií uloženou na stropních trámech v celé ploše (pod hrubou podlahou půdy).

762 - Tesařské konstrukce

Stávající krov vaznicové soustavy se středními vaznicemi a ležatými stolicemi se jako celek po prohlídce v poměrně dobrém stavu. Neznámý je stav zhlaví vazných trámů, které bude při rekonstrukci nutno obsekat a zhodnotit. Jediné významnější ohnisko napadení dřevokaznými škůdci je v pozici A 12, kde je vlivem zatékání intenzivní hniloba krokve a pozednice. S ohledem na nepřístupnost pultové části střechy a krokví z horní stranu nutno uvažovat s cenovou rezervou pro tesařské výměny dosud neobjevené.

Pro zvýšení stability stolic navrhujeme v plných vazbách osadit na vaznice dvojice klestín profilu 80 x 160 mm, fixovaných svorníky DN 16 mm.

763 - Konstrukce sádrokartonové

V objektu budou v daném rozsahu provedeny podhledy ze sádrokartonových desek min. tl. 12,5 mm se zvýšenou požární odolností na snížený kovový rošt z CD profilů zavěšený na podbití stropních trámů.

Dělicí příčky ve 2.NP budou provedeny jako sádrokartonové – s kovovou konstrukcí s jednoduchým nebo dvojitým opláštěním deskami min. tl 12,5 a 15mm a s vloženou izolací z minerální vlny min.tl. 40mm s požadovanou zvukovou neprůzvučností. V místě provádění příček musí být přerušena betonová deska podlahy, a to mezerou min 10mm. Konstrukce musí být provedeny podle podkladů výrobce vč. uložení na pružné podložky u podlahy a zděných stěn a způsobu napojení na podhledy.

Spoje desek se přebandážují skelnou páskou, přetmelí spárovací hmotou a přebrousí pod malbu. Dotyky s omítkou budou tmeleny pružným silikonovým tmelem s možností přemalování.

764 - Klempířské konstrukce

Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena sanace konstrukce krovu a bude provedena nová krytina. Nový střešní plášť bude položen na celoplošné (úsporné) bednění tl.25 mm s kontralatí 50x80 mm jako drážkovaná krytina s dvojitou stojatou drážkou. Odvětrání navrhujeme v rovině kontralatí, kdy nádechová souvislá spára bude u okapu kryta perforovanou plechovou mřížkou z hliníku, výdechové otvory předpokládáme docílit zvýšeným hřebenem s překrytím protihmyzovou mřížkou. Ochrana proti sjíždějícímu sněhu bude realizována u okapu jako dvoutrubkový systém, přichycený na svislé drážky (falce) krytiny, v ploše, na vikýřích a na střechách výtahových šachet uvažujeme s jednotrubkovými zachytávací sněhu. Nízké štíty uvažuje stejně v jako stávajícím stavu opatřit krytinou (nově plechovou z drážkovaného lakovaného Al).

Upozorňujeme, že je nutno dbát všech doporučení výrobce střešní krytiny, zejména stran fixních a posuvných příponek, umístění sněhových zábran, jakož i vloženého těsnění do drážek krytiny v místě nízkého sklonu a pod.

S ohledem na normové požadavky navrhujeme na střechu osadit bezpečnostní háky pro potřeby následné údržby a oprav. Nutno osadit školenou osobou a doložit revizi!

Odvodnění střechy bude provedeno podokapními žlaby r.š. 330 mm z Al plechu včetně nových svodů DN 100 - 150 mm. Svody budou opatřeny nátěrem shodným s odstínem fasády.

Okenní parapety a oplechování říms budou provedeny z lakovaného Al u plechu tl. 0,7mm včetně kotevních a připojovacích prvků.

766 – Truhlářské konstrukce

Práce zahrnují dodávku a montáž atypických dřevěných oken včetně vnitřních parapetních desek, vnitřních a vnějších dřevěných dveří a doplňky (madla zábradlí apod.).

Dřevěná okna budou dvojíta kastlová, s vnitřním deštěním mezi křídly, čtyřkřídlová, dělená poutci, otevíravá. Provedení bude ve shodném rozměru, členění a profilaci jako okna původní. Vnitřní křídla budou provedena jako otevíravá dovnitř, jednoduše zasklená s obvodovým těsněním. Vnější křídla budou otevíravá dovnitř se zasklením izolačním dvojsklem s celoobvodovým těsněním. Materiál masiv dřevo (smrk lepený vícevrstvý profil).

Nově navržená okna respektují okna původní. Okna jsou navržena kastlová, s okenními křídly otevíravými dovnitř. Okna budou opatřena historizujícím kováním a dřevěným interiérovým parapetem. Vnější parapet bude zaplechován.

Nově navržené a vyměňované vnější dveře jsou typově svlakové, prknenné. Z interiérové strany budou přiznána svislá prkna, které budou svázána vodorovnými svlaky. Z exteriérové strany budou dveře opatřeny kazetovým dřevěným obkladem.

Vnitřní dveře budou dřevěné kazetové do dřevěných rámových nebo ocelových zárubní v požadované požární odolnosti. V daných dveřích budou osazeny oboustranné vtrací mřížky, ve dveřích s požadovanou požární odolností budou mřížky protipožární.

Dveře budou opatřena historizujícím kováním, zámkem a klikou.

Ve 2.NP v chodbovém traktu dojde k úpravě výplní otvorů - návrat k původnímu členění fasády. Budou očištěny stávající zazděné sloupy a budou vybourány výplně otvorů se zazdívkami na celou výšku zazdívek. V obnovených otvorech budou osazeny nové výplně – okna provedená z lepených dřevěných profilů se zasklením min. izolačním trojsklem. Okna budou dělená poutci a sloupky, poutce budou nahrazovat zábradlí ve výšce min. 850mm nad úrovní podlahy. Přejít mezi zužujícími se sloupy a prosklenými plochami bude truhlářsky upraven.

V navrhovaném schodišti budou výplně otvorů provedeny jako prosklené stěny s okny a dveřmi zasklené izolačním trojsklem.

Nová dřevěná okna budou pevná a otevíravá se zasklením izolačním dvojsklem s celoobvodovým těsněním. Materiál masiv dřevo (smrk lepený vícevrstvý profil).

Osazení nových oken, parapetních desek, dveří, zárubní a dalších výrobků provést dle daného rozsahu. Výrobky po osazení do zdiva budou těsněny po obvodu polyuretanovou pěnou a spáry před omítkami doporučujeme uzavřít těsnicími pásky, vloženými připojovacími profily pro styk s omítkou a komprimačními páskami pro zatěsnění rámu po celém obvodu - dle ČSN 74 6077.

767 – Zámečnické konstrukce

Zahrnují veškeré kovové zámečnické typové i atypické výrobky vyráběné pro tuto stavbu – zárubně, kotevní a spojovací prostředky dřevěných konstrukcí, větrací mřížky, žaluzie apod. Všechny zabudované ocelové prvky budou opatřeny základním nátěrem, viditelné prvky budou opatřeny i vrchním nátěrem.

771,773 ,776 - Podlahy z keramických dlaždic, povlakové z PVC

Stávající podlahoviny budou demontovány v celém rozsahu – viz popis v bouracích pracích.

Podlahy s jednotlivým povrchem jsou specifikovány v tabulkách místností v půdorysech včetně druhu soklu.

Barva a druh keramických dlaždic bude určena dle výběru investora z nabídky dodavatele při výstavbě v I.tř.kvality. Pro vlhké místnosti tj. WC a umývárny a prádelny nutno volit dlažbu s režným neklouzavým povrchem dle ČSN EN 725191 – splňující skupinu T2 ((koef.tření μ od 0,20-0,4), u běžných dlažeb na chodbách a schodišti pak T3 (koef.tření μ od 0,4-0,75) , kde budou použity drážkované prvky.

PVC bude provedeno v pásích z kvalitní heterogenní podlahové krytiny s nášlapnou vrstvou 0,8 mm (např. s parketovým vzorem apod.) plošným lepením a s PVC soklíkem odpovídajícího odstínu po obvodu.

781 - Obklady keramické

Jsou navrženy do předepsané výšky v místnostech s mokrým provozem a z kuchyňskými linkami - viz legenda místností v provedení do tmelu se spárováním vodotěsným tmelem odpovídajícího odstínu dle vybraného obkladu. U hran obkladů bude použita ochranná lišta z plastu vhodné barvy vložená mezi obkladačky. Barevné řešení bude upřesněno dle nabídky dodavatele a výběru zástupce.

Požadované technické parametry dle ČSN EN 14411

Odchylka rozměrů +0,4% -0,2%, tloušťka $\pm 10\%$, rovinnost lícních ploch +0,4% -0,2%, jakost povrchu - min. 95 % kusů bez viditelných vad povrchu, pevnost v ohybu - tl. $\geq 7,5$ mm min. 15 MPa < 7,5 mm min. 12 MPa, odolné proti změnám teploty a vzniku vlasových trhlin, odolnost proti chem. používaným v domácnosti - min.GA, odolnost proti tvorbě skvrn – min.tř.3, koef.délk.roztažnosti 20-100° - max. 8×10^{-6} K⁻¹, nasákavost - E > 10 %.

Práce provádět dle doporučení platné ČSN 73 3450.

783 - Nátěry

Veškeré dřevěné konstrukce krovu budou opatřeny před uzavřením ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům - viz tesařské konstrukce

Výrobky truhlářské a zámečnické budou opatřeny předepsaným nátěrem v dodávce.

Klempířské prvky jsou s dodanou povrchovou úpravou, nutno dodatečně řezné hrany upravit v odstínu kompletizovaných prvků - v odstínu tmavě šedém.

784 - Malby

Povrchy omítek budou vymalovány malířským bílým nátěrem s vysokým podílem bílých plniv nebo v obytných místnostech nebo v teplém světlém odstínu v souladu s vybavením interiérem.

Povrchy nových sušících omítek budou vymalovány paropropustnou malířskou barvou s vysokým podílem bílých plniv tónovanou do odstínu výmalby navrhovaným v rámci řešení úprav interiéru. Lze použít např. Nátěr Jupol bílý classic.

Na nově provedených sádkartonových podhledech a příčkách budou provedeny malby malířskou barvou určenou pro sádkartony (příp. jinou hmotou na akrylátové bázi) v bílém provedení. Povrch desek nutno před malováním napenetrovat v případě požadavku výrobce SK desek.

787 - Zasklívání

Zasklení je součástí dodávky výplní otvorů. Pro zasklení bude použito jednoduché zasklení a standardní izolační trojsklo a dvojsklo vč. prosklených částí dveří a oken .

79 – Ostatní práce

Kuchyň – varna v 1.NP bude vybavena spotřebiči dle návrhu.

Společná kuchyňka ve 2.NP bude vybavena kuchyňskou linkami, vestavěnými skříněmi - jejich provedení se bude lišit podle účelu bytu.

Kuchyňské linky budou standardních rozměrů s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a recirkulačním odsavačem. V koupelnách budou osazeny koupelnové skříňky se zrcadlem.

Detailní rozmístění napojovacích míst instalací (zt, el) v kuchyňské lince bude upřesněno dle požadavků vybraného dodavatele

96+97 - Bourání a podchycování, demontáže

Bourání bude prováděno v daném rozsahu.

- budou vybourána novodobá přístavba kotelny

- budou vybourány nenosné příčky v daném rozsahu
- budou odsekány omítky poškozené vlhkostí
- budou odsekány všechny keramické obklady
- budou vybourány podlahy v celém rozsahu – v 1.NP a 2.NP vč. podkladních vrstev
- budou vybourány zadržky a otvory v západní fasádě tak, aby byly odhaleny původní sloupy
- bude demontována kompletně střešní krytina a okapový systém

U všech bouracích prací bude na stavbě přítomen statik, nebo se postup stavebních prací bude se statikem konzultovat.

Odvoz vybourané suti a vybouraných hmot bude proveden na řízenou skládku.

c) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

uvažovaných při návrhu konstrukce vycházejí z daného účelu jednotlivých prostorů a namáhání konstrukcí budovy dle platné ČSN 73 0035 v platném znění včetně úpravy pro zatížení sněhem z r.2006

Zašová – nadmořská výška 348m n.m.

Klimatická zatížení	zatížení sněhem	s_k = základní pro oblast III.	1,5 kN/m ²
zatížení větrem		v_{bo} = pro II.oblast	25m/s

d) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny v součinnosti s pracovníky NPÚ.

e) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

f) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Veškeré bourací a výkopové práce budou prováděny postupně s maximální opatrností s ohledem na stávající konstrukce a rozvody inženýrských sítí. Před zahájením výkopových prací musí být provedeno vytýčení všech sítí jejich správci.

g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti pracovníků NPÚ, MěÚ, stavebníka, projektanta

h) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

i) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

V Raškovících květen 2021

Ing. Blanka Křižková

Ing. Václav Jurga