

PROJEKTANT:		ZODP.PROJ.:	AUTORIZOVAL:	 Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí www.lzprojekt.cz lzprojekt@lzprojekt.cz IČO: 06765734 DIČ: CZ06765734 <b>LZ - PROJEKT plus s.r.o.</b>	
Ing. Lenka Zádrapová		Ing. Leoš Zádrapa	Ing. Leoš Zádrapa		
INVESTOR :	Vachníková Irma				
ADRESA :	Poličná č.p. 35, 757 01 Poličná				
<b>BYTOVÝ DŮM - ZAŠOVÁ</b> <b>k.ú. Zašová, parc. č. 1308, 1309</b>				STUPEŇ	SPOLEČNÉ POVOLENÍ
				DATUM	06/2021
				ZAKÁZKA	2021_07
D -	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ			ČÍSLO VÝTISKU	
D1 -	STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY				
D1.1 -	SO01 - BYTOVÝ DŮM				
D1.1.1 -	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				
<b>D1.1.1 - 01</b>	<b>Technická zpráva</b>				



## **OBSAH:**

<b>1. Všeobecná část</b>	<b>5</b>
<b>2. Dispoziční a architektonické řešení</b>	<b>5</b>
<b>3. Projektované kapacity</b>	<b>5</b>
<b>4. Popis stavebního řešení</b>	<b>6</b>
4.1 Zemní práce	6
4.2 Základové konstrukce	6
4.3 Svislé konstrukce, příčky	6
4.4 Vodorovné konstrukce	7
4.5 Schodiště	7
4.6 Zastřešení objektu	8
4.7 Izolace proti vodě a vlhkosti	8
4.8 Izolace tepelné a zvukové	8
4.9 Výplně otvorů	9
4.10 Podlahy	9
4.11 Podhledy	9
4.12 Úpravy povrchů	10
4.13 Konstrukce klempířské	10
<b>5. Tepelně-technické vlastnosti použitých materiálů</b>	<b>10</b>
<b>6. Skladby konstrukcí</b>	<b>11</b>



## 1. Všeobecná část

Předmětem projektové dokumentace ve stupni pro společné povolení je novostavba bytového domu na parcele č. 1308 a 1309 v k.ú. Zašová. V bytovém domě je navrženo 9 bytů.

V současné době se na pozemku nachází stávající neobydlený rodinný dům a stodola určená k demolici. Odstranění objektů je řešeno samostatným projektem.

## 2. Dispoziční a architektonické řešení

Architektonické řešení stavby vychází z požadavků investora, konfigurace stávajícího terénu a orientace ke světovým stranám.

Pozemek je mírně svažité jihovýchodním směrem.

Kolem pozemku jsou stávající komunikace na jihovýchodní a severovýchodní straně, ze kterých bude zajištěn přístup k navrhovanému objektu.

Z jihozápadní strany pozemek investora sousedí se stávajícím parkovištěm.

Vzhledem k celkovému, poměrně velkému objemu stavby, byl zvolen koncept dvou základních hmot. Půdorysný tvar domu je koncipován do tvaru „L“.

První hmotu u hlavní komunikace na jihovýchodní straně tvoří dvoupodlažní část s obytným podkrovím zastřešená sedlovou střechou s vikýřem. Druhou hmotu podél severovýchodní komunikace tvoří dvoupodlažní část s plochou střechou.

Hlavní vstup domu do 1.np je umístěn z jihovýchodní čelní fasády bytového domu. Je částečně zastřešený. Další vedlejší vstup je řešen ze zahrady směrem od parkoviště do sklepních prostorů umístěných v 1.np. Vstup do 2.np. je řešen schodištěm ze zadní části domu.

Byty v přízemí mají na jihozápadní straně směrem do zahrady umístěné terasy. Byty v 2.np jsou doplněny balkóny. Byt v podkroví má k dispozici terasu umístěnou na ploché střeše.

Okenní otvory v obytných prostorách jsou převážně orientovány na jižní a západní stranu.

## 3. Projektované kapacity

Byt 2+kk .....	4 byty
Byt 1+kk .....	2 byty
Byt 3+1 .....	2 byty
Byt 2+1 .....	1 byt
<u>Celkový počet bytových jednotek .....</u>	<u>9 bytů</u>

obestavěný prostor bytového domu cca .....4000,0 m<sup>3</sup>

zastavěná plocha bytového domu .....450,0 m<sup>2</sup>

## **4. Popis stavebního řešení**

### **4.1 Zemní práce**

Před zahájením vlastních výkopových prací, bude z částí ploch, kde nebyl umístěn stávající rodinný dům sejmuta ornice v cca tl. 200 mm a budou provedeny hrubé terénní úpravy a přípravné práce. Ornice bude uložena v rámci pozemku a bude použita pro terénní úpravy po dokončení stavby.

Předpokládají se zemní práce v běžných zeminách III. tř. těžitelnosti. Předpoklad je strojní provádění výkopových prací. Jedná se o odkop svahu v severním rohu stavby a výkop zeminy pro zasakovací objekt.

Převážná část vykopané zeminy bude uložena po dobu výstavby v rámci pozemku stavebníka a částečně použita pro zásypy a pro terénní úpravy po dokončení stavby.

### **4.2 Základové konstrukce**

Základy stavby budou provedeny jako dvoustupňové pasy z prostého betonu C20/25. Spodní stupeň základu bude betonován do přesného výkopu. Druhý stupeň základu bude vyskládán ze šalovacích betonových tvárnic šířky 400 mm, výšky 250 mm a bude zmonolitněn prolitím betonem C20/25. Pod základovými pasy bude proveden štěrkopískový podsyp v tl. 150 mm pro zvýšení modulu deformace a zabránění případnému nerovnoměrnému sedání objektu.

Základové pasy budou ve své horní části vyztuženy ztužujícím věncem vytvořeným vložením 2 profilů betonářské výztuže z profilu R12. Výztuž bude vložena do poslední ložné vrstvy bednicích tvarovek. Pasy budou shora vloženými třmínky tvaru U z profilu R6 spojeny s výztuží podkladního betonu (budou vloženy až po výztuži podkladního betonu).

Při betonáži základů je nutno vynechat prostupy pro rozvody ležaté kanalizace a osadit chráničky pro další sítě. Po dokončení základových konstrukcí bude prostor pod podlahovými konstrukcemi uvnitř objektu zasypán a zhutněn. Pro zásyp bude použit vhodný – hutnitelný materiál (štěrk, štěrkovitá nebo písčítá zemina, směs betonového recyklátu se zeminou, apod.).

Prostor pod podlahou přízemí bude v celé ploše srovnán hutněným štěrkovým polštářem tl. cca 100 mm. Na tuto vrstvu se pak provede podkladní beton C20/25 v tl. 150 mm vyztužený KARI sítí 150/6-150/6.

Základy jsou provedeny do nezámrzné hloubky cca 1200 mm od upraveného terénu.

Před betonáží se do základů po obvodě položí FeZn pásovina 30/5 mm pro uzemění s vyvedením nad terén v místě připojení hromosvodů.

### **4.3 Svislé konstrukce, příčky**

Nosné obvodové a vnitřní zdivo objektu bude provedeno z cihelných bloků tl. 300 mm.

Mezi- bytové stěny a stěny oddělující byty od společných prostor budou vyzděny z cihelných bloků AKU tl. 300 mm se vzduchovou neprůzvučností  $R_w=56$  dB.

**První vrstva obvodového zdiva na hydroizolaci je navržena ze základací tvárnice YTONG START – 599 x 125 x 300 mm.**

Obvodové stěny budou z vnější strany opatřeny fasádním kontaktním izolačním systémem s jádrem z čedičové vlny ISOVER TF Profi v tl. 200 mm.

Nosné vnitřní stěny a příčky budou do obvodových stěn zavázány do kapes v každé druhé řadě.

Vnitřní příčky v interiéru budou zděné v tl. 100, 140 mm z cihelných bloků pro nenosné zdivo se vzduchovou neprůzvučností  $R_w = 41\text{dB}$ .

Zdivo atiky u ploché střechy bude vyžděno z tvárnice YTONG tl. 250 mm.

#### **4.4 Vodorovné konstrukce**

Stropy jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky tl. 200 mm z betonu C25/30 vyztužené betonářskou výztuží a kari sítěmi – viz. výkresy výztuže žb desek.

Nad hlavním vstupem v 1.np je překlad tvořen železobetonovým průvlakem.

Překlady nad okny budou tvořeny (PTH překlady 7) dle světlého rozpětí otvoru.

Překlady nad otvory v příčkách budou tvořeny betonovými překlady.

Žb stříška nad vstupem do 2.np a balkónové desky budou spojeny se stropní deskou přes SCHOCK ISOKORB lišty.

Zdivo u dvoupodlažní části s podkrovím a sedlovou střechou bude ukončeno vodorovným ztužujícím věncem z betonu C20/25. Výztuž věnce bude tvořena ocelovými pruty 4 Ø R12 a uzavřenými třmínky Ø R6 po 250 mm. ŽB věnce budou betonovány do bednění z velox desek.

V místě kotvení pozednic budou do věnců zabetonovány závitové tyče M16 cca po cca 1,5 - 1,8 m.

#### **4.5 Schodiště**

Vnitřní schodiště z 1np do 2.np a z 2.np do podkroví je navrženo jako dvouramenné, šířky 1150 mm. Nosnou konstrukci tvoří železobetonové desky s nadbetonovanými stupni s keramickým obkladem. ŽB schodišťové desky budou vyztuženy vázanou hlavní výztuží Ø R12 a rozdělovací výztuží Ø R8. Zábradlí je navrženo ocelové, výšky 1000 mm.

Venkovní schodiště a stěny u vstupu do 2.np budou železobetonové z pohledového betonu vyztuženého kari sítěmi.

Venkovní schodiště na terénu je navrženo z monolitických prefabrikovaných stupňů 150/350/1500. Betonové prvky budou uloženy na betonové desce tl. 150 mm, vyztužené KARI sítí 100/6/100/6 se štěrkopískovým podsypem tl. 150 mm.

Do podhledu v 3.np budou pro vstup do podkroví osazeny mezi kleštiny půdní schody zateplené s požární odolností EW 15/DP3.

#### **4.6 Zastřešení objektu**

Jedna část bytového domu je zastřešena sedlovou střechou s vikýřem a druhá část jednoplášťovou nevětranou plochou střechou s vnitřními svody.

Nosnou konstrukci sedlové střechy se sklonem  $45^\circ$  tvoří vaznicová soustava se dvěma ocelovými vaznicemi v poli. Vaznice (2x U 180) jsou vynášeny štítovými a vnitřními nosnými stěnami a ocelovým sloupkem (2x UPE100).

Páry šikmých krokví (průřez 100/180 mm) jsou osazeny na obvodové pozednici (průřez 160/140 mm) a staženy dvojicí kleštín v každé vazbě (průřez 2x60/180mm). Pozednice jsou proti překlopení zajištěny ocelovou závitovou tyčí M 16 zabetonovanou do obvodového věnce po vzdálenosti cca 1,5 - 1,8 m. V podélném směru je krov ztužen diagonálními ztužujícími prkny tl. 30 mm zapuštěnými do horního líce krokví. Rovněž v rovině kleštín je navrženo diagonální ztužení prkny tl. 30 mm.

Jako krytina je navržena betonová taška BRAMAC TEGALIT. Krytina bude provedena se všemi standardními doplňkovými prvky (hřebenáče, protisněhové zábrany).

Nosnou konstrukci pultové střechy vikýře se sklonem  $8,5^\circ$  tvoří krokve 100/180 mm uložené na pozednici a staženy dvojicí kleštín v každé vazbě (průřez 2x60/180mm). Jako krytina je navržen hliníkový lakovaný plech PREFALZ v antracitovém odstínu.

Odvodnění střechy je navrženo podokapními žlaby se svody po fasádě, zaústěnými do dešťové kanalizace.

U jednoplášťové nevětrané ploché střechy s vnitřními svody jsou navrženy dvoustupňové střešní vtoky s dvouúrovňovým odvodněním z úrovně hlavní hydroizolace a z úrovně pojistné hydroizolace. Jako krytina je navržena hydroizolační PVC-C fólie. Ochrannou vrstvu tvoří říční prané kamenivo fr. 16-32 mm.

Na části ploché střechy je navržena pochozí terasa přístupná z podkrovního bytu.

Stříška nad vstupem do 2.np bude tvořena železobetonou deskou a oplechována hliníkovým lakovaným plechem PREFALZ v antracitovém odstínu.

Stříška bude odvodněna čtvercovým žlabem ukončeným chrličem.

#### **4.7 Izolace proti vodě a vlhkosti**

Dle radonového průzkumu bylo zjištěno nízké radonové riziko. Veškeré izolace proti spodní vodě a vlhkosti budou provedeny z natavených asfaltových pásů a to jak na stěny, tak podlahy. Navrženy jsou pásy z modifikovaného asf. pásu (1xGLASTEK 40 SPECIAL MINERAL). V sociálních zařízeních bude pod keramickým obkladem a pod dlažbou provedena stěrková izolace (BOTACT DF9). Ve sprše do výšky obkladu, jinde cca 300 mm nad podlahy.

#### **4.8 Izolace tepelné a zvukové**

Sedlová střecha bude zaizolována minerálními deskami ISOVER v celkové tl. 300 mm. Z toho 120 mm bude umístěno v roštu pod krokviemi, 180 mm bude uloženo mezi



krokve. Z vnitřní strany bude střešní plášť uzavřen parozábranou a podhledem ze SDK desek šroubovaných na ocelové CW profily.

Plochá střecha bude v celé ploše zaizolována spádovými klíny EPES 100 tl. 20-140 mm + tepelnou izolací EPS 100 S v tl. 2x 120 mm. V místě střešních vtoků bude min. celková tl. tepelné izolace 260 mm.

Obvodové stěny budou z vnější strany opatřeny fasádním kontaktním izolačním systémem s jádrem z izolačních fasádních desek z čedičové vlny tl. 200 mm.

Soklové zdivo bude izolováno deskami z extrudovaného polystyrénu tl. 160 mm.

V podlaze na terénu je u vytápěných místností nad podkladním betonem vložena izolace z desek pěnového polystyrenu EPS 100 Z v tl. 160 mm a systémová deska pro podlahové vytápění v tl. 50 mm.

V podlaze na stropu je vložena kročejová izolace EPS T400 tl. 40 mm a systémová deska s výstupky pro podlahové topení STYROTRADE s PE fólií tl. 50 mm.

Strop bytů nad sklepem bude ze spodní strany zateplen deskami z minerální vlny Isover NF 333 tl. 50 mm.

Vnitřní nosná stěna oddělující prostor sklepa od bytu v 1.np bude ze strany sklepa zateplena deskami z minerální vlny Isover NF 333 tl. 50 mm.

V místě krytého vstupu do 1.np bude strop z vnější strany zaizolován deskami z čedičové vlny tl. 200 mm lepených a kotvených na OSB desky. OSB desky budou uchyceny k ocelovým CW profilům – viz. Řez A-A, DÍLČÍ ŘEZ – VSTUP.

#### **4.9 Výplně otvorů**

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné výrobky plné do ocelových zárubní.

Veškerá okna a venkovní prosklené stěny jsou navrženy plastové, zasklené izolačním lepeným trojsklem (součinitel prostupu tepla celého okna  $U_w = 0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Prosklené stěny budou opatřeny bezpečnostním zasklením. Některé části prosklených stěn jsou navrženy s pevným zasklením. Vstupní dveře do sklepa a do 2.np jsou navrženy plastové plné izolované.

Hlavní vstupní dveře do bytového domu jsou navrženy plné hliníkové doplněny bočními pevnými prosklenými světlíky.

Nad vybranými okny budou v rámci zateplení fasády osazeny pod-omítkové purenitové boxy pro exteriérové žaluzie.

#### **4.10 Podlahy**

Nášlapné povrchy podlah jsou popsány v legendách místností na výkresech. Z hlediska podlahového vytápění byla navržena keramická dlažba a vinylová podlaha.

#### **4.11 Podhledy**

Podhledy v jednotlivých bytech jsou navrženy ze SDK desek kotvených k pozinkovaných CW profilům. CW profily jsou kotveny ke k-ci kleštín, stropů nebo zavěšeny

na rektifikačních závěsech. Pod konstrukcí stropů bude prostor výšky cca 200 mm pro vedení TZB instalací.

Podhledy ve společných prostorách (chodbách) budou rozebíratelné kazetové. Nad rozebíratelným (kazetovým) podhledem, budou umístěny uzávěry a podružné vodoměry opatřeny dálkovým odečtem.

#### **4.12 Úpravy povrchů**

Světlá fasáda bytového domu bude opatřena vrchní silikon pryskyřičnou omítkou.

Tmavá fasáda a vybrané meziokenní pilíře budou opatřena omítkou s kartáčovanou texturou.

Soklová část bude omítnuta soklovou kamínkovou omítkou odolnou vůči mechanickému poškození a povětrnostním vlivům.

Vnitřní omítky stěn budou provedeny vápenné štukové, plstí hlazené. V místnostech sociálního zařízení budou stěny obloženy keramickým obkladem do výšky 1500 - 2000 mm. Omítky budou opatřeny akrylátovým nátěrem, 1x penetračním a 2x finálním nátěrem.

Střešní svody a žlaby a další fasádní klempířské prvky budou z poplastovaného plechu.

#### **4.13 Konstrukce klempířské**

Klempířské výrobky (podokapní žlaby, střešní svody, oplechování) budou provedeny dle ČSN 73 36 10 z poplastovaného plechu.

### **5. Tepelně-technické vlastnosti použitých materiálů**

Obvodová stěna .....	0,141 W/m <sup>2</sup> .K
Obvodová stěna vikýř .....	0,139 W/m <sup>2</sup> .K
Obvodová stěna přilehlá k zemině.....	0,165 W/m <sup>2</sup> .K
Stěna k suterénu .....	0,234 W/m <sup>2</sup> .K
Podlaha na zemině .....	0,184 W/m <sup>2</sup> .K
Podlaha nad suterénem .....	0,282 W/m <sup>2</sup> .K
Strop podkroví .....	0,136 W/m <sup>2</sup> .K
Plochá střecha .....	0,113 W/m <sup>2</sup> .K
Šikmá střecha.....	0,140 W/m <sup>2</sup> .K
Dveře.....	1,200 W/m <sup>2</sup> .K
Okna.....	1,100 W/m <sup>2</sup> .K

V rámci projektu pro stavební povolení byl v souladu vyhláškou 499/2006 Sb. zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Bytový dům byl zařazen do kategorie **C- úsporný**.

## 6.Skladby konstrukcí

### A1 - podlaha – 1.np

vinylová podlaha + samonivelační stěrka.....	10 mm
anhydridový potěr.....	55 mm
systémová deska s výstupky pro podlahové topení STYROTRADE s PE fólií	
EPS 200 .....	50 mm
tepelná izolace EPS 100 Z .....	160 mm
hydroizolace z 1 x nataveného modifikovaného asf. pásu (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	
penetrační nátěr	
podkladní beton C20/25 + KARI síť $\phi$ 6 s oky 150/150 .....	150 mm
štěrkový podkladní násyp .....	100 mm
původní rostlý terén	

### A2 - podlaha – 1.np

keramická dlažba do tmelu .....	15 mm
hydroizolační stěrka + penetrační nátěr	
anhydridový potěr.....	50 mm
systémová deska s výstupky pro podlahové topení STYROTRADE s PE fólií	
EPS 200 .....	50 mm
tepelná izolace EPS 100 Z .....	160 mm
hydroizolace z 1 x nataveného modifikovaného asf. pásu (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	
penetrační nátěr	
podkladní beton C20/25 + KARI síť $\phi$ 6 s oky 150/150 .....	150 mm
štěrkový podkladní násyp .....	100 mm
původní rostlý terén	

### **A3 - podlaha – 1.np – bez podlahového topení**

keramická dlažba do tmelu .....	15 mm
hydroizolační stěrka + penetrační nátěr	
anhydridový potěr.....	60 mm
PE fólie	
Styrotrade EPS 200.....	40 mm
tepelná izolace EPS 100 Z .....	160 mm
hydroizolace z 1 x nataveného modifikovaného asf. pásu (GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL)	
penetrační nátěr	
podkladní beton C20/25 + KARI síť $\phi$ 6 s oky 150/150 .....	150 mm
šterkový podkladní násyp .....	100 mm
původní rostlý terén	

### **B1 - podlaha – strop (2.np, podkroví)**

vinylová podlaha + samonivelační stěrka.....	10 mm
anhydridový potěr.....	50 mm
systémová deska s výstupky pro podlahové topení STYROTRADE s PE fólií	
EPS 200 .....	50 mm
kročejová izolace EPS T4000.....	40 mm
ŽB stropní konstrukce C25/30.....	200 mm
Podhled dle typu místnosti – viz. legenda účelů místností	

### **B2 - podlaha – strop (2.np, podkroví)**

keramická dlažba do tmelu .....	15 mm
anhydridový potěr.....	45 mm
systémová deska s výstupky pro podlahové topení STYROTRADE s PE fólií	
EPS 200 .....	50 mm
kročejová izolace EPS T4000.....	40 mm
ŽB stropní konstrukce C25/30.....	200 mm
Podhled dle typu místnosti – viz. legenda účelů místností	

**B3 - podlaha – strop (2.np, podkroví- bez podlahového topení)**

keramická dlažba do tmelu .....	15 mm
anhydridový potěr.....	55 mm
PE fólie	
Styrotrade EPS 200.....	40 mm
kročejová izolace EPS T4000.....	40 mm
ŽB stropní konstrukce C25/30.....	200 mm
Podhled dle typu místnosti – viz. legenda účelů místností	

**B4 - podlaha – strop 2.np nad sklepy**

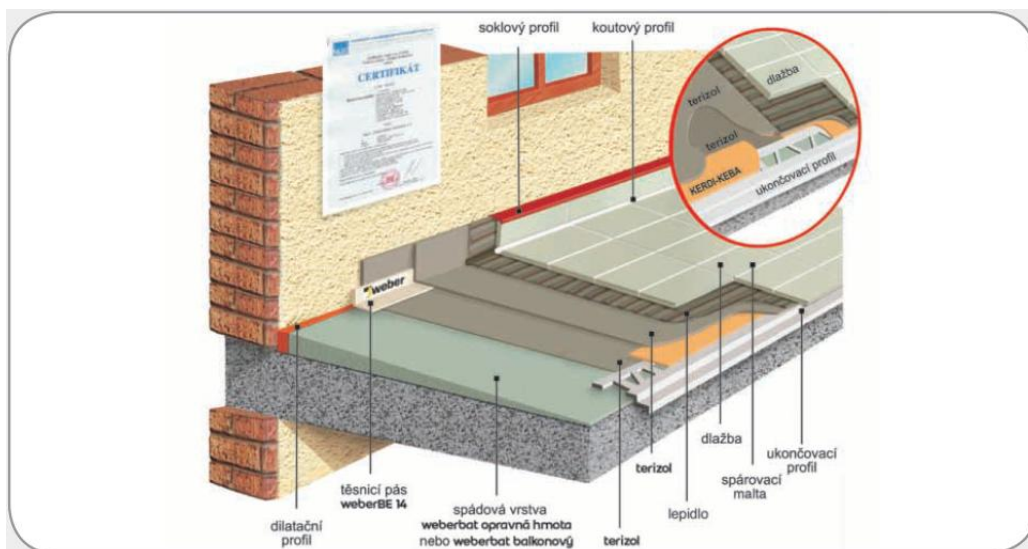
vinyllová podlaha + samonivelační stěrka.....	10 mm
anhydridový potěr.....	50 mm
systémová deska s výstupky pro podlahové topení STYROTRADE s PE fólií	
EPS 200 .....	50 mm
kročejová izolace EPS T4000.....	40 mm
ŽB stropní konstrukce C25/30.....	200 mm
penetrace, lepení	
tepelná izolace z minerální vlny Isover NF 333 .....	50 mm
kotvení, armovací stěrka, armovací síťovina,.....	
omítka	

**B5 - podlaha – strop 2.np nad sklepy**

keramická dlažba do tmelu .....	15 mm
anhydridový potěr.....	45 mm
systémová deska s výstupky pro podlahové topení STYROTRADE s PE fólií	
EPS 200 .....	50 mm
kročejová izolace EPS T4000.....	40 mm
ŽB stropní konstrukce C25/30.....	200 mm
penetrace, lepení	
tepelná izolace z minerální vlny Isover NF 333 .....	50 mm
kotvení, armovací stěrka, armovací síťovina,.....	
omítka	

## B6 - balkony – certifikovaný systém weber včetně systémových prvků

mrazuvzdorná (slinutá dlažba) + lepidlo .....	15 mm
druhá vrstva hydroizolace - terizol	
první vrstva hydroizolace - terizol	
penetrace – weberpodklad A	
spádová vrstva (nesamonivelační potěr – weberbat balkonový)	
.....	60-100 mm
penetrace .....	
železobetonová deska .....	200 mm
silikon pryskyřičná omítka ( tmavě béžová) .....	



## Střecha

### S1 ( střecha se sklonem 45°)

betonová taška BRAMAC TEGALIT – ebenově černá	
latě 40/60 .....	40 mm
kontralatě na krokvích 40/60 .....	40 mm
difúzní fólie DEKTEN MULTI PRO s přelepenými spárami	
tepelná izolace ORSIL 180 mm + krokve 100/180 .....	180 mm

dřevěný rošt s modulem po 625 mm  
+ tepelná izolace deskami ISOVER ..... 120 mm  
parozábrana DEKFOL N AL  
rošt z ocelových CW profilů.....50 mm  
sádkartonové desky ( EI 30/DP3).....

## **S2 ( střecha se sklonem 45°- bez zateplení)**

betonová taška BRAMAC TEGALIT – ebenově černá  
latě 40/60 .....40 mm  
kontralatě na krokách 40/60 .....40 mm  
difúzní fólie DEKTEN MULTI PRO s přelepenými spárami  
krokve 100/180..... 180 mm

## **S3 ( střecha nad vikýřem se sklonem 8,5°)**

hliníkový lakovaný plech PREFALZ v antracitovém odstínu  
samolepící asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu  
bednění z palubek (pero + drážka) .....min. 22 mm  
kontralatě 40/80 .....80 mm  
difúzní fólie DEKTEN MULTI PRO s přelepenými spárami  
krokve 100/180.....  
tepelná izolace ORSIL 180 mm mezi kleštinami ..... 180 mm  
dřevěný rošt s modulem po 625 mm  
+ tepelná izolace deskami ISOVER ..... 120 mm  
parozábrana DEKFOL N AL  
rošt z ocelových CW profilů.....50 mm  
sádkartonové desky ( EI 30/DP3).....

## **S4 ( nad kleštinami )**

základ z OSB desek tl. 22 mm .....  
tepelná izolace ORSIL 180 + kleštiny 50/180 mm ..... 180 mm  
dřevěný rošt s modulem po 625 mm  
+ tepelná izolace deskami ISOVER ..... 120 mm  
parozábrana DEKFOL N AL

rošt z ocelových CW profilů.....50 mm  
sádkartonové desky ( EI 30/DP3).....

#### **S5 – plochá střecha – kačírek – skladba B ROOF (t3)**

##### **stabilizační a ochranná vrstva**

– prané říční kamenivo frakce 16-32..... 50 -100 mm

##### **ochranná textilie – FILTEK 500**

##### **hydroizolační fólie z PVC-C určená pod zatěžovací vrstvy a k mechanickému kotvení**

– FATRAFOL 810

##### **separační textilie ze 100 % PP FILTEK 300**

##### **tepelná izolace ze stabilizovaného pěnového polystyrénu EPS 100 S**

.....2 x120 mm

##### **spádové klíny EPS 150 S..... 20-140 mm**

##### **pojistná hydroizolace z asf.pásu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL**

ŽB stropní konstrukce C25/30.....200 mm

Podhled dle typu místnosti – viz. legenda účelů místností

#### **S6 – plochá střecha – TERASA**

terasová dřevoplastová prkna .....20 mm

podkladní rošt .....40 mm

rektifikační terče po cca 400 x 400 mm

přířez fólie DEKPLAN 77 pod terčemi

##### **hydroizolační fólie z PVC-C určená pod zatěžovací vrstvy a k mechanickému kotvení**

– DEKPLAN 77 (FATRAFOL 810)

##### **separační textilie ze 100 % PP FILTEK 300**

##### **tepelná izolace ze stabilizovaného pěnového polystyrénu EPS 150 S**

.....2 x120 mm

##### **spádové klíny EPS 150 S..... 20-140 mm**

##### **pojistná hydroizolace z asf.pásu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL**

ŽB stropní konstrukce C25/30.....200 mm

Podhled dle typu místnosti – viz. legenda účelů místností



### **C1 - obvodová stěna – škrábaná omítka – světle béžová**

vrchní silikon pryskyřičná omítka

kotvení, armovací stěrka, armovací síťovina, mezinátěr.....

tepelná izolace – ISOVER TF PROFI.....200 mm

penetrace, lepení.....

obvodová stěna – keramické tvárnice (zdivo atiky – tvárnice YTONG)

### **C2 - obvodová stěna – dekorativní omítka – tmavě béžová**

vrchní omítka s kartáčovanou texturou

kotvení, armovací stěrka, armovací síťovina, mezinátěr.....

tepelná izolace – ISOVER TF PROFI.....200 mm

penetrace, lepení.....

obvodová stěna – keramické tvárnice (zdivo atiky – tvárnice YTONG)

### **C3 - obvodová stěna vikýře**

hliníkový lakovaný plech PREFALZ v antracitovém odstínu

samolepící asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu

bednění z palubek (pero + drážka) .....min. 22 mm

dřevěný svislý nosný rošt kotvený ke konzolám .....40 mm

kotvení do nosné konstrukce talířovými hmoždinkami.....

tepelná izolace – desky na bázi PIR .....120 mm

bodové konzoly typu L, konzoly z pozinkovaného plechu .....

obvodová stěna – keramické tvárnice + jádrová omítka

### **C4 - obvodová stěna – soklová část**

soklová kamínková omítka (vysoce odolná vůči mechanickému namáhání,

elastická, paropropustná, doplněná o konzervační prostředek proti plísním)

.....	5mm
kotvení, armovací stěrka, armovací síťovina, mezinátěr	
tepelná izolace – extrudovaný polystyrén .....	160 mm
hydroizolace, plošně lepená/kotvená.....	
penetrační nátěr .....	
nosná konstrukce .....	

Vypracovala: Ing. Lenka Zádřapová

Valašské Meziříčí , 06/2021