

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a/ charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území. Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území projektovou dokumentací je tvořeno předmětnými pozemky p.č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4. Řešené území se nachází v severní části obce Zašová, k.ú. Zašová. Řešené území je součástí zastavěného území obce. Zástavba v řešeném území – plochy dle územního plánu OS – plochy občanského vybavení.

Na předmětném pozemku p.č. 113/1, 113/2, se nachází stávající stavba občanského vybavení. Půdorysný tvar stavebního pozemku p.č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4 nepravidelný rovinatý.

Na severozápadní straně je sousedí předmětný pozemek s pozemkem p.č. 121/1, 121/2, 1533/11. Západně sousedí s pozemkem p.č. 1527/1 (ostatní plocha). Z východní strany sousedí předmětný pozemek s pozemkem p.č. 2220/1 (vodní plocha).

Zásobování vodou je zajištěno stávající přípojkou z vodovodního řadu a provedeno nové domovní napojení.

Odkanalizování je zajištěno napojením na stávající obecní splaškovou kanalizaci novou přípojkou. Bude provedeno nové domovní napojení do objektu.

Nakládání s dešťovými vodami je řešeno napojením přes retenci do místní vodoteče na pozemku p.č. 2220/1.

DOTČENÉ POZEMKY NOVOSTAVBOU MB:

Novostavba MB umístěna na pozemku:

- Pozemky v katastrálním území Zašová, obec Zašová, okres Vsetín, kraj Zlínský :
- pozemky p.č. 113/1 - zastavěná plocha a nádvoří (výměra : 76 m²)
p.č. 113/2 - zastavěná plocha a nádvoří (výměra : 125 m²)
p.č. 1527/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (výměra : 1049 m²)
p.č. 1527/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (výměra : 1049 m²)
VLASTNÍK : Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová, - dle LV č. 10001

DOTČENÉ POZEMKY PŘÍPOJKAMI:

p.č. 2220/1 – vodní plocha (výměra : 19457 m²)VLASTNÍK : Česká republika ,Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, - dle LV č. 980

p.č. 110 – ostatní plocha (výměra : 856 m²)VLASTNÍK : Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová- dle LV č. 10001

p.č. 2206/8 – ostatní plocha (výměra : 1440 m²)VLASTNÍK : Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová- dle LV č. 10001

Stavba: Novostavba multifunkční budovy -areál Skála

Investor: Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová

Místo stavby: k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4

SOUSEDNÍ POZEMKY:

- p.č. 121/1 – ostatní plocha (výměra: 560 m²), ve vlastnictví:
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová ; dle LV č. 10001
- p.č. 121/2 – ostatní plocha (výměra: 375 m²), ve vlastnictví:
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová ; dle LV č. 10001
- p.č. 1527/1 – ostatní plocha (výměra: 24336 m²), ve vlastnictví:
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová ; dle LV č. 10001
- p.č. 1533/11 – trvalý travní porost (výměra: 1532 m²), ve vlastnictví:
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová ; dle LV č. 10001
- p.č. 2220/1 – vod plocha (výměra: 4486 m²), ve vlastnictví:
Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová ; dle LV č. 10001

B.1.b/ údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

Územní souhlas je součástí jednotného povolení stavby.

B.1.c/ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Předmětný pozemek p.č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4 , na kterém se umísťuje plánovaná novostavba MB s příslušenstvím se nachází v zastavěném území obce Zašová na ploše **OS**– plochy občanského vybavení . Předkládaná PD novostavby MB je v souladu s platným územním plánem obce.

(výstřižek z územního plánu - textová část)

F.8 PLOCHY PRO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - OS

F.8.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- • tělovýchova, sport

Přípustné využití

- • veřejná prostranství
- • související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby
- • související technická infrastruktura
- • související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- • vodní plochy
- • protipovodňová opatření
- • protihluková opatření

Nepřípustné využití

Stavba: Novostavba multifunkční budovy -areál Skála

Investor: Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová

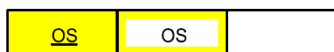
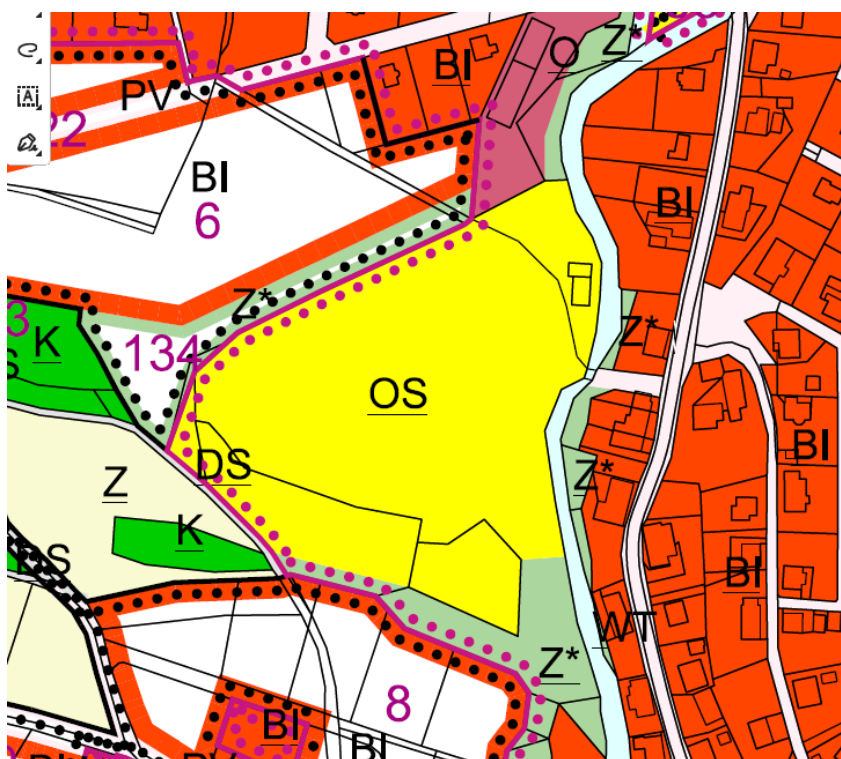
Místo stavby: k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4

- bydlení v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.8.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

(výstřižek z územního plánu - hlavní výkres)



PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

Prokázání souladu s územním plánem:

Záměr řeší na pozemku k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4 novostavbu multifunkční budovy. Novostavba dvoupodlažní nepodsklepené multifunkční budovy (dále "MB") obdélníkového půdorysného tvaru v nejzazších rozměrech max. 25,50 x 12,50 m zastřešeného sedlovou střechou o sklonu 22° a max. výšce hřebene +8,891 m od ±0,000. Výška atiky jednopodlažní části +3,670 m od ±0,000, kdy úroveň podlahy 1.NP je 354,50 m n.m. Hřeben střechy v úrovni 8,891 m je situován sever-jih.

Stavba: *Novostavba multifunkční budovy -areál Skála*

Investor: *Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová*

Místo stavby: k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4

Stavební pozemek rovinatý nepravidelného tvaru. Na severní straně je MB situována ve vzdálenosti min. 11,49 m od hranice s pozemkem p.č. 2220/1 až 33,53 m od hranice s pozemkem p.č. 121/1.

Na západní straně je MB situována ve vzdálenosti min. 6,13 m až 16,97m od hranice s pozemkem p.č. 1527/1

Umístění budovy je navrženo s ohledem na tvar pozemků včetně návaznosti na sousední objekty. Celkový architektonický vzhled a umístění stavby respektuje stávající zástavbu, nenarušuje a zásadně nevstupuje do urbanistické koncepce, která vychází z historie, sociologie, přírodních hodnot, klimatologie, terénního průzkumu a potřeb obyvatel obce i návštěvníků území. Záměr je tedy v souladu s podmínkou pro využití ploch.

Zásobování vodou je zajištěno rekonstruovanou přípojkou z vodovodního řádu PE 80 a provedeno nové domovní napojení.

Odkanalizování je zajištěno napojením na stávající obecní splaškovou kanalizaci novou tlakovou přípojkou. Bude provedeno nové domovní napojení do objektu.

Nakládání s dešťovými vodami je řešeno napojením přes retenci do místní vodoteče na pozemku p.č. 2220/1. Provedena nová přípojka plynu, úprava a revize elektro přípojky .

B.1.d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

O výjimku z obecných požadavků na využívání území není nutno žádat.

B.1.e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části v jednotlivých stanoviscích. Případné připomínky jsou zapracovány do textové a výkresové části projektové dokumentace.

B.1.f/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno měření půdního radonu v objektu – pozemek byl zařazen do **NÍZKÉHO** radonového indexu.

Bude navržena hydroizolace spodní stavby s ohledem na nízký radonový index pozemku – Glastek 40 Special Mineral.

Byla provedena obhlídka řešeného území a okolí projektantem za účasti stavebníka.

B.1.g/ ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území není pod ochranou dle jiných právních předpisů.

B.1.h/ poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Stavba není umístěna v záplavovém území.

B.1.i/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Předmětná novostavba MB nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Při provozu multifunkční budovy u budou dodrženy všechny platné nařízení a vyhlášky vztahující se na uvedený provoz.

Odtokové poměry v území zůstávají beze změny, novostavbou MB nejsou odtokové poměry v řešeném území zhoršeny.

B.1.j/ požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Požadavky na kácení zeleně nejsou. Provedeno odstranění stávající stavby na p.č. 113/10, 113/2

B.1.k/ požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Požadavky na zábory lesního půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. Zábor ze zemědělského půdního fondu není.

B.1.l/ územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přípojky technické infrastruktury :

Nová dešťová kanalizace svedena přes retenční nádrž do místní vodoteče, rekonstruovaná vodovodní přípojka z obecního vodovodu, nová splašková kanalizační přípojka napojena na veřejnou kanalizaci , úprava a revize elektro přípojky (není předmětem PD) ,nová přípojka plynu.

B.1.m/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Novostavba MB není podmíněna jinými investicemi.

B.1.n/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Novostavba MB a příslušenství jsou umístěny na pozemcích:

- p.č. 113/1 - zastavěná plocha a nádvoří (výměra : 76 m²),
- p.č. 113/2 - zastavěná plocha a nádvoří (výměra : 125 m²)
- p.č. 1527/3 - ostatní plocha - ostatní komunikace (výměra : 1049 m²)
- p.č. 1527/4 - ostatní plocha - jiná plocha (výměra : 1065 m²)

- dle LV č. 10001,
kde je vlastníkem: Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová

B.1.o/ seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné či bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Stavba: Novostavba multifunkční budovy -areál Skála

Investor: Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová

Místo stavby: k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4

B.2.1.a/ nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu multifunkční budovy – nová stavba.

B.2.1.b/ účel užívání stavby

Multifunkční budova pro společenské a sportovní účely

B.2.1.c/ trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.1.d/ informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do MB řešen dle ČSN 73 4001.

B.2.1.e/ informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části v jednotlivých stanoviscích. Případné připomínky jsou zapracovány do textové a výkresové části projektové dokumentace.

B.2.1.f/ ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

B.2.1.g/ navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt MB:

- zastavěná plocha: 333,15 m² (395,65 m² s terasou)
- obestavěný prostor: 2332 m³
- užitná podlahová plocha 1.NP : 279,01 m²
- užitná podlahová plocha 2.NP : 208,00 m²
- max. výška hřebene od 0: 8,891 m
- počet funkčních jednotek: MB bude obsahovat v 1.NP prostory pro společenské využití a garáž a ve 2.NP bude fitness a klubovny. V obou podlažích sociální zázemí.

B.2.1.h/ základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Spotřeba el.energie - celková roční spotřeba 14 MWh/rok.

Spotřeba pitné vody – celková roční spotřeba 1400 m³/rok.

Splaškové vody: odpovídají spotřebě pitné vody - 1400m³/rok.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny přes retenční nádrž do místní vodoteče.

Stavba: *Novostavba multifunkční budovy -areál Skála*

Investor: *Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová*

Místo stavby: k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4

Odpady vzniklé provozem MB budou likvidovány na skládce TKO – zajišťuje obec pravidelným svozem – s max. ohledem na možnost třídění odpad, který je zajištěn v separačních nádobách.

Produkované emise – vytápění bude zajištěno tepelné čerpadlo vzduch/voda (splňující příslušné normové požadavky „ekodesign“).

B.2.1.i/ základní předpoklad výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení realizace stavby: po vydání povolení, předpoklad září 2025.

Termín dokončení realizace stavby: předpoklad listopad 2026.

Stavba nebude členěna na etapy.

B.2.1.j/ orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou stanoveny na 20.000 000 Kč.

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a/ urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětná novostavba multifunkční budovy se bude nacházet v zastavěném území obce Zašová , k.ú. Zašová , která dle ÚP obce slouží pro zástavbu budov s občanským vybavením

Hřeben střechy v úrovni 8,891m je situován sever/jih.

B.2.2.b/ architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

SO 01 MB – jedná se o objekt respektující územní plán a minimální odstupové vzdálenosti. Novostavba multifunkční budovy je nepodsklepený dvoupodlažní objekt půdorysného obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 22° a max. výšce hřebene +8,891 m od ±0,000. Výška atiky jednopodlažní části +3,670 m od ±0,000, kdy úroveň podlahy 1.NP je 354,50 m. Detailně viz část Architektonicko-stavební řešení projektové dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 01 MB – v objektu vzniknou prostory pro společenské využití a sport.

Dispoziční uspořádání:

Přízemí se skládá z garáže , ze vstupní centrální chodby ze které je přístup do společenského sálu od tud do technické místnosti, dále z chodby vstup do výčepní místnosti s barem a jeho zázemí, a na sociální zařízení. Chodba navazuje na schodiště do 2.NP a z chodby dále jednotlivé přístupy do dvou kluboven, místnosti fitness a na terasu. Z fitness pak vstup na sociální zařízení , dvou šaten s navazujícími vstupy do sprch a sociálního zázemí.

Výroba se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání řešeno dle ČSN 73 4001.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen s ohledem na bezpečnost při jeho užívání, vyhovují obecným technickým požadavkům na výstavbu dle platné legislativy. Veškeré montážní a udržovací práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními např. nařízení vlády, vyhláškami a ČSN atd.

V průběhu užívání objektů je nutno provádět pravidelné revize technického zařízení stavby (elektroinstalace, hromosvod apod.) pravidelné prohlídky tepelného čerpadla.

Veškeré zjištěné závady na vnitřních instalacích neprodleně opravit oprávněnou osobou.

Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu stavebně-technického stavu všech částí objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a/ stavební řešení

SO 01 – MB: jedná se o netypový, individuálně řešený, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt půdorysného obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 22° a max. výšce hřebene +8,891 m od ±0,000. Výška atiky jednopodlažní části +3,670 m od ±0,000, kdy úroveň podlahy 1.NP je 354,50 m

B.2.6.b/ konstrukční a materiálové řešení

SO 01 – MB: zakládání na základových pasech v kombinaci s podkladním betonem, svislé konstrukce (obvodové) nosný systém zděný (keramické tvárnice Porotherm), podhled střešní (stropní) konstrukce, střešní konstrukce dřevěné sbíjené vazníky, střešní betonová krytina, fasádní omítka tenkovrstvá zatíraná se zateplením EPS tl. 200 mm. Výplně fasádních otvorů plastovými výrobky.

B.2.6.c/ mechanická odolnost a stabilita

Pro všechny SO : stavební objekty jednoduchého technického řešení, které nevyžadují zvláštní řešení ovlivňující mechanickou odolnost či stabilitu. Pro kvalitní provedení je důležité dodržovat jednotlivé technologické postupy dané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů či systémů, zvláště u hrubé stavby (základy, zdivo apod.) Základové konstrukce jsou navrženy jako jednoduché základové pasy, patky, základová spára je navržena s ohledem na typ a provedení objektů. Inženýrsko-geologický průzkum nebyl zpracován, odhadovaná hodnota únosnosti základové půdy 100-150 kPa. Při provádění základů je nutno brát ohledy na místní podmínky a případné nejasnosti s ohledem na únosnost základové půdy či hloubku podzemní vody je nutno projednat se stavebním dozorem a projektantem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.a/ technické řešení

SO 01 – MB: technické zařízení se skládá z rozvodů elektro, plynu, vody a odkanalizování. Vytápění MB bude s hlavním zdrojem plynovým kotlem. Pro užitkovou vodu bude instalován nepřímoohřívaný zásobník TV.

B.2.7.b/ výčet technických a technologických zařízení

Stavby nebudou obsahovat žádná technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobně dle technické zprávy Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.9.a/ kritéria tepelně technického hodnocení

SO 01 - MB: tepelně technické vlastnosti objektu MB jsou navrženy s ohledem na zadání dané stavebníkem a při dodržení všech platných ČSN a vyhlášek.

Součinitel prostupu tepla u výplní stavebních otvorů jsou:

okna $U_w \max = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

dveře $U_d \max = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

B.2.9.b/ energetická náročnost budovy

Pouze SO 01 - MB: v rámci projektové dokumentace bude zpracován PENB dle vyhl. č. 264/2020 Sb., který je její součástí – viz samostatná příloha.

B.2.9.c/ posouzení využití alternativních zdrojů

SO 01 - MB: vytápění objektu a přípravu TUV zajišťuje plynový kondenzační kotel. Regulace otopné soustavy je řešena pomocí prostorových termostatů. Příprava teplé vody je zajištěna pomocí zásobníku teplé vody. Rozvody teplé vody jsou opatřeny návlekovou tepelnou izolací tloušťky 20 mm. Větrání je zajištěno dle hygienických požadavků na vnitřní prostředí staveb a přirozeným větráním infiltrací. Úsporné výhradně LED osvětlení je v objektu ovládáno převážně manuálně.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

SO 01 - MB je navržen v souladu s obecně technickými požadavky na multifunkční budovy.

Větrání všech obytných místností je řešeno přirozeným větráním okny a dle hygienických požadavků na vnitřní prostředí staveb.

Osvětlení obytných místností je přirozeným způsobem okny doplněno o umělé osvětlení (svítidla výhradně s LED zdroji). Vytápění je zajištěno jako s tepelným čerpadlem vzduch-voda.

Pitná voda bude zajištěna rekonstruovanou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod.

Odkanalizování splaškových vod z objektu napojeno novou tlakovou přípojkou na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Komunální odpad vzniklý během užívání bude svážen svozovou službou zajišťující obec, s max. možnou mírou třídění odpadu.

Domovní rozvod dešťové kanalizace přes retenční nádrž do místní vodoteče.

Objekt nebudou produkovat žádné negativní vlivy, které by mohly zatěžovat okolí např. hlukem či vibracemi.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bylo provedeno měření půdního radonu v objektu – pozemek byl zařazen do **NÍZKÉHO** radonového indexu. Bude navržena hydroizolace spodní stavby s ohledem na nízký radonový index pozemku – Glastek 40 Special Mineral.
Byla provedena obhlídka řešeného území a okolí projektantem za účasti stavebníka.

B.2.11.b/ ochrana před bludnými proudy

V rámci projektové dokumentace elektroinstalace je řešen také hromosvod.

B.2.11.c/ ochrana před technickou seizmicitou

Výskyt se nepředpokládá – není řešeno.

B.2.11.d/ ochrana před hlukem

Potencionální zdroje hluku v okolí objektu MB:

- Silnice I. třídy s označením 35 se nachází cca ve vzdálenosti cca 1,8 km (jižně od navrhované novostavby).
- Železniční trať ve vzdálenosti 1,8km od navrhované novostavby.

Závěr: dle výše popsaných potenciálních zdrojů hluku lze konstatovat, že se novostavba MB nenachází v hlukově zatíženém území.

B.2.11.e/ protipovodňová opatření

Stavba není umístěna v záplavovém území – není řešeno.

B.2.11.f/ ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolované oblasti – není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a/ napojovací místa technické infrastruktury

Předmětný objekt novostavby MB bude napojen stávajícími (rekonstruovanými) a novými přípojkami na tyto zdroje:

- pitná voda: provedena rekonstrukce vodovodní přípojka na obecní vodovod s novým napojením na vnitřní rozvod vody
- splašková kanalizace: novou tlakovou přípojkou RC PE 100 DN 50.
- elektro NN: přípojka stávající, s úpravou
- Domovní dešťová kanalizace: svody ze střech a zpevněných ploch napojeny přes retenční nádrž do místní vodoteče
- plynovod: nová přípojka

B.3.b/ připojovací rozměry, výkonové kapacity

- Domovní rozvod splaškové kanalizace : DN 150
- Domovní vedení vodovodu PE DN 32
- dešťová kanalizace: kanalizační potrubí PVC-KG DN 110 - 160 mm od jednotlivých střešních svodů. Napojeno přes retenční nádrž do místní vodoteče.
- Domovní rozvod plynovodu : DN 20
-

B.4 Dopravní řešení

B.4.a/ popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětný pozemek a novostavba MB napojeny na stávající komunikaci na pozemku p. č. 2206/1.

B.4.b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území, kterého je pozemek součástí, je přímo napojeno na stávající dopravní infrastrukturu obce, pomocí místní komunikace, která dále navazuje na silniční síť.

B.4.c/ doprava v klidu

Pro parkování osobních aut bude sloužit vymezené parkovací stání pro 8 os. aut a garáž pro jedno os auto , která je součástí stavby multifunkční budovy .

B.4.d/ pěší a cyklistické stezky

V daném řešeném území se necházejí chodník pro pěší. Cyklistické stezky se v řešeném území nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a/ terénní úpravy

Před započítím zemních prací bude provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm od stávajícího terénu. Zemina bude uložena v jižní části stavebního pozemku a bude použita na provedení terénních úprav. Ty budou spočívat v dorovnání rodinného domu v návaznosti na zahradu a jeho následné zatravnění. Terénní úpravy budou provedeny pouze nejnutnější a tak, aby nedošlo k navýšení stávajícího terénu.

V místě vjezdu a vstupu na pozemek budou provedeny zpevněné plochy (rozebíratelný povrch), které budou navazovat sjezdem na účelovou komunikaci.

B.5.b/ použité vegetační prvky

Nezpevněná část stavebního pozemku bude zatravněna či jinak kulturně osázena.

B.5.c/ biotechnická opatření

Nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, odpady, voda a půda

Stavba nebude mít zásadní negativní nebo zhoršující vliv na životní prostředí.

Ovzduší: vytápění je řešeno planovým kondenzačním kotlem. Bez emisních požadavků

Hluk: bez vlivu na vnější okolí.

Odpady: Odkanalizování bude zajištěno napojením na stávající splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace odvádějící srážkovou vodu ze střech stavebního objektu bude napojena přes retenci do stávající místní vodoteče. Komunální odpad vzniklý během užívání bude svážen svozovou službou zajišťující obec, s max. možnou mírou třídění odpadu.

Voda: Objekt bude napojen rekonstruovanou vodovodní přípojkou na stávající veřejný vodovod v obci.

Veškeré stavební práce jsou plánovány nad hranicí spodní vody.

Půda: veškerá zemina z výkopových prací bude zpětně použita při terénní úpravách.

B.6.b/ vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavební objekt nebude mít zásadní vliv na přírodu a krajinu. V místě stavby se nenacházejí žádné památkově chráněné stromy. Stávající ekologické funkce a vazby v krajině nebudou dotčeny.

B.6.c/ vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětnou novostavbou MB není dotčeno chráněné území Natura 2000.

B.6.d/ způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro předkládanou novostavbu MB není potřeba závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.e/ v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.6.f/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba nevyžaduje vyhlásit ochranné či bezpečnostní pásmo.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Projektová dokumentace ochranu obyvatelstva neřeší, neboť se jedná o stavební objekt, který bude sloužit jako multifunkční budova pro společenské a sportovní účely a který není začleněn mezi objekty určené k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provádění novostavby MB bude potřeba el.energie a voda. Obě média budou odebírána ze stávajících vybudovaných zdrojů – elektropřípojka a vodovodní přípojka. Není nutno zajistit dodatečné zásoby výše zmíněných médií.

B.8.b/ odvodnění staveniště

Pozemek není nutno nijak odvodňovat. Pro potřeby zásobování stavebním materiálem bude v místě nového vjezdu k samotnému stavebnímu objektu zajištěn povrch proti rozbředání (zásyp kamenivem).

Výkopové práce jsou plánovány nad hranicí spodní vody.

B.8.c/ napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jako staveniště bude sloužit pozemek p.č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4

Předmětný pozemek a novostavba MB bude napojen stávajícím způsobem na místní komunikaci

Napojení na technickou infrastrukturu staveniště je shodné s napojením novostavby MB.

B.8.d/ vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno brát větší ohled na zvýšenou prašnost a hlučnost. Z tohoto důvodu zajistí stavebník, příp. dodavatelská firma, minimalizaci prašnosti a hlučnosti na okolní prostory (např. zvýšený úklid).

B.8.e/ ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno zabezpečit ochranu místní komunikace proti znečištění či prašnosti. Samotné stavební práce nebudou probíhat v době nočního klidu a budou v souladu s místními vyhláškami.

Staveniště bude opatřeno dočasným oplocením a dále bude opatřeno výstražnými tabulkami.

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

B.8.f/ maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro samotné stavební práce budou využity pozemky p.č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4 .

Zábor bude dočasný, jeho podmínky budou dohodnuty vždy s vlastníky jednotlivých pozemků.

B.8.g/ požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavek na bezbariérové obchozí trasy staveniště nejsou.

B.8.h/ maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby bude původcem odpadů a vzniklé odpady bude evidovat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a prováděcí vyhláškou 273/2021 Sb. Likvidace odpadů bude prováděna předáním oprávněným

Stavba: *Novostavba multifunkční budovy -areál Skála*

Investor: *Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová*

Místo stavby: *k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4*

organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně ve vhodných nádobách a budou pro skladování a přepravu opatřeny odpovídajícím označením a identifikačním listem. Vznik nebezpečných odpadů se nepředpokládá.

Odpady jsou zatříděny podle vyhl. č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		

Na stavbě nevznikne odpad přebytečné výkopové zeminy. Veškerá výkopová zemina bude použita zpětně k terénním úpravám.

Výše uvedené odpady budou odvezeny na povolené skládky a k odborné likvidaci oprávněnou firmou.

Evidenci odpadu bude vést stavební dozor (příp. realizační firma) archivací dokladu o provedené likvidaci. Doklady budou předány stavebníkovi pro potřeby předání stavby. Odpady smí být odevzdány pouze organizaci vlastníci souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadu dle §14 zák.185/2001 Sb. Pracovníci stavby budou proškoleni o dodržování zásad pro zabránění úniku nebezpečných kapalin (oleje, fridex, nafta apod.) z dopravních prostředků a stavebních strojů a o zneškodňování případných úniků.

B.8.i/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením výkopových prací bude provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm od stávajícího terénu v objemu cca 68 m³.

Vytěžená zemina při výkopových pracích bude následně použita během terénních úprav stavebního pozemku, není nutno zřizovat žádné deponie zemin, požadavky na přísun zeminy budou dle potřeby vzniklé terénním vyrovnáním.

B.8.j/ ochrana životního prostředí při výstavbě

Požadavky kladené na likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavební činnosti musí být v souladu s platnými vyhláškami o jejich likvidaci a musí být umístěny do sběrných surovin nebo na povolenou skládku.

B.8.k/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatelská firma nebo stavebník musí při provádění stavby dodržovat ustanovení vyhlášky 309/2006 Sb., souvisejících norem a předpisů a vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví není při provádění stavebních prací nutný.

B.8.l/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během provádění stavebních prací nebylo nutno řešit úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

B.8.m/ zásady pro dopravně inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření není nutno zřizovat.

B.8.n/ stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu,

Stavba: Novostavba multifunkční budovy -areál Skála

Investor: Obec Zašová, č. p. 36, 75651 Zašová

Místo stavby: k. ú. Zašová, parc. č. 113/1, 113/2, 1527/3, 1527/4

opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pro provádění stavby není nutné zřizovat žádné speciální podmínky. Stavební práce nebudou probíhat za provozu.

B.8.o/ postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

- vytyčení stavby
- příprava staveniště: zřízení sjezdu, přípojky technické infrastruktury
- sejmutí ornice, výkopové a základové konstrukce
- svislé a vodorovné konstrukce objektu MB
- kompletní zastřešení (tesařské a klempířské konstrukce a prvky)
- výplně fasádních otvorů
- vnitřní rozvody TZB
- vnitřní omítky, obklady
- konstrukce podlah
- výmalba
- podlahové krytiny
- vnitřní dveře
- dokončující a ostatní práce
- venkovní terénní úpravy
- fasádní omítka
- venkovní dokončující úpravy
- stavební práce budou vždy prováděny s návazností dle požadavků stavebníka.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt MB bude napojen rekonstruovanou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Odkanalizování bude zajištěno napojením na stávající splaškovou kanalizaci s novou tlakovou přípojkou. Svody ze střech a zpevněných ploch napojeny přes retenční nádrž do stávající místní vodoteče.

V Olomouci, prosinec 2024

Vypracoval: Alena Krejčová, Smart stavby s.r.o.