



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

STÖRI MANTEL, s.r.o.
Zašová č.p. 439
756 51 Zašová

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne
21.11.2018

naše značka
sp. zn.: SŘ/117220/2018/Sa
č. j.: MeUVM 014098/2019

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Sazovská / 571674217

ve Valašském Meziříčí
8.2.2019

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.11.2018 podal **STÖRI MANTEL, s.r.o., IČO 64087671, Zašová č.p. 439, 756 51 Zašová, kterého zastupuje Ing. Petr Vinklárek, Sladské č.p. 2335, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

I. Schvaluje podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební záměr na stavbu:**

Výrobní areál STORI MANTEL

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1981 (ostatní plocha), parc. č. 3907 (orná půda), parc. č. 3918 (orná půda), parc. č. 3922 (orná půda), parc. č. 3926 (trvalý travní porost), parc. č. 3930 (orná půda), parc. č. 5093 (orná půda), parc. č. 5095 (orná půda) v katastrálním území Zašová.

Stavba obsahuje:

Objekt je vzdálený od sousedních hranic parcel 15 m na jižní straně od sousedních hranic s p.č. 2004/37 a 10 m na západní straně od hranice s p.č. 2004/165.

Jedná se o tvarově jednoduchý objekt polyfunkční výrobní objekt s čistým hmotovým řešením.

Stavba výrobního objektu je komponována ze dvou částí – administrativní a výrobní. Stavba je nepodsklepená.

Administrativní část je dvoupodlažní železobetonový skelet s plochou střechou. Modulace skeletu je 8 x 6 m široký a 2 x 7,2 m hluboký. Konstruktivní výšky jsou 1 n.p. 3,63 a 2 n.p. 3,85 m. Obvodový plášť je betonový panelový sendvič. Zastřešení je plochou jednoplášťovou zateplenou střechou.

Výrobní část je jednopodlažní halový skelet, objekt dvoulodní o rozponech 2 x 24 m, délka objektu 8 x 6 m, výška haly – světlost po střešní vazník je 5,3 m, po hřeben 8,1 m. Obvodový plášť je kovový

sendvičový s tepelnou izolací PIR. Zastřešení je jednoplášťovou zateplenou konstrukcí na nosných kovových trapézových panelech.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovací a retenční nádrže a odvedeny přepadem do místního dešťového kanalizačního řádu. Dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do dešťové kanalizace se vsakem.

Objekt bude zásobován pitnou vodou novou přípojkou IPE 100 DN 80 z venkovního vodovodního řádu na p.č. 3926. Před vstupem bude osazena vodoměrná šachta.

Splaškové vody budou odváděny kanalizací DN 150 a DN 200 přes revizní šachtu RŠ1.RŠ2 do jednotné kanalizační sítě na p.č. 3926.

Zásobování zemním plynem bude řešeno napojením na stávající středotlaký plynovod p.č. 1981 z PE dn 50 v celkové délce 8 m vedena na hranici pozemku, kde bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v ochranném pilíři.

Místní přístupová komunikace na západní straně pozemku bude budována jako komunikace obslužná na dobu 10 let na p.č. 3930, 3922, 3907.

Parkovací plochy 499 m² budou provedeny ze zámkové dlažby. Chodníkové plochy před vstupem do objektu plochy 12 m² budou provedeny jako zámková betonová dlažba.

Oplocení je navrženo kolem severní a východní strany drátěným pletivem, na východní straně je oplocení stávající. Na východní straně umístěna branka a posuvná brána.

II. Stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Vinklárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300273; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - GridServices, s.r.o., ze dne 28.6.2017, č.j.:5001525814
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 21.6.2016, č.j.:1491/2016
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 15.7.2016, č.j.: 008511/11300/2016
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - HZS Zlínského kraje, ze dne 8.8.2017, č.j.:HSZL-4927-2/VS-2017, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 27.4.2018, č.j.: KHSZL 09827/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 19.11.2018, č.j.: MěÚVM 021494/2018, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.

- Dokončení stavby.
- 6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 7. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 8. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

STÖRI MANTEL, s.r.o., Zašová č.p. 439, 756 51 Zašová.

Odůvodnění:

Dne 21.11.2018 podal stavebník žádost o vydání společného povolení **Výrobní areál STÖRI MANTEL** na pozemku parc. č. 1981, 3907, 3918, 3922, 3926, 3930, 5093, 5095 v katastrálním území Zašová.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- Stavebník: STÖRI MANTEL,
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Zašová.
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
[redacted] Ředitelství silnic a dálnic ČR, HaCase s.r.o., [redacted]
[redacted] GRAFIA NOVA s.r.o., SOLANSKÝ s.r.o., [redacted] Obec Zašová, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

STÖRI MANTEL, s.r.o., [redacted], HaCase s.r.o., [redacted],
[redacted] GRAFIA NOVA s.r.o.,
SOLANSKÝ s.r.o., [redacted], Obec Zašová, ČEZ Distribuce, a. s.,
GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Podle § 94o odst. 1 stavební úřad ve společném řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

- Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Věra Sazovská, v. r.

referentka odboru územního plánování stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 16 000,- Kč zaplacen dne 28.1.2019.

Přílohy:

- Závazné stanovisko HZS Zlínského kraje,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí,

Obdrží:

Účastníci řízení (doručenky):

STÖRI MANTEL, s.r.o., IDDS: 4hq8jyz

Ing. Petr Vinklárek, Sladské č.p. 2335, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

[redacted], 756 51 Zašová

HaCase s.r.o., IDDS: 7gh9gve

[redacted], 756 51 Zašová

[redacted], 756 51 Zašová

[redacted], 756 51 Zašová

[redacted], 756 51 Zašová

[redacted], 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

[redacted], 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

[redacted], 756 51 Zašová

[redacted], 756 54 Zubří

GRAFIA NOVA s.r.o., IDDS: 7i88v7k

SOLANSKÝ s.r.o., IDDS: 9xq27yp

[redacted], 756 51 Zašová

[redacted], 756 51 Zašová

Obec Zašová, IDDS: fdzbaew

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcx4k

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí