

ZÁPIS
Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE ZAŠOVÁ
KONANÉHO DNE 22. ÚNORA 2022

Přítomni: dle presenční listiny (viz příloha č. 1)

Omluveni: D. Čaňo, J. Krčmář, P. Novák

Program schůze:

1. Zahájení:
 - schválení programu,
 - určení zapisovatele,
 - volba ověřovatelů.
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO.
3. Finanční záležitosti obce:
 - rozpočtové opatření č. 1,
 - změna využití dotace pro rok 2022 - Římskokatolická farnost Veselá,
 - vyřazení nedokončené investice - Rekonstrukce hřiště, šaten a zázemí SK Zašová 1926.
4. Kulturní záležitosti obce:
 - zápis do kroniky obce Zašová za rok 2020
 - zápis do kroniky části Veselá za rok 2018.
5. Majetkové záležitosti obce:
 - směna pozemku parc. č. 999/13 za parc. č. 968/4 v k. ú. Zašová
 - směna pozemku parc. č. 4744 za parc. č. 5003/2, 5002/2 v k. ú. Zašová,
 - směna pozemku parc. č. 892/5 za parc. č. 812/4 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí,
 - odprodej obecního pozemku parc. č. 1619 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí,
 - odprodej obecního pozemku parc. č. 4443/2 a 4443/3 v k. ú. Zašová,
 - odprodej obecního pozemku parc. č. 1614/1 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí,
 - darování pozemku parc. č. 3049 a 1538/20 v k. ú. Zašová,
 - odprodej obecního pozemku parc. č. 1213/2 a 1213/1 v k. ú. Zašová,
 - směna pozemku parc. č. 1533/87 za parc. č. 1533/88 v k. ú. Zašová,
6. Územní plán obce:
 - zpráva o uplatňování Územního plánu Zašová v období 2017-2021.
7. Různé:
 - komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí – pořadí provádění opatření plánu společných zařízení
 - informace Ředitelství silnic a dálnic k realizaci výjezdu z obce Zašová (dostaví se zástupce ŘSD)
8. Diskuse, usnesení, závěr.

K bodu 1. Zahájení

1.1. Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta, Mgr. Jiljí Kubrický, v 17:05 hod. Prohlásil, že zastupitelstvo se sešlo v počtu 10 členů a je usnášeníschopné a upozornil přítomné, že zasedání zastupitelstva je pořizován videozáznam. Omluveni jsou 3 zastupitelé.

1.2. Starosta navrhuje hlasovat o schválení programu:

Starosta - navrhuje změnu programu z důvodu přítomnosti pana Chajdrny ze ŘSD, navrhuje bod Různé přesunout na začátek zasedání

přišel J. Bumbala, Jar. Krůpa

Těhan – doplňuje projednat v bodu Různé radary na silnici č. I/35 a obchvat Zašové

Hlasování o programu jednání:

PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

1.3. Mgr. Kubrický jmenoval zapisovatelku: Ing. Gabriela Kociánová

1.4. Jako ověřovatele zápisu navrhl: Ing. Jiří Ivan, Josef Krůpa

Hlasování o ověřovatelích:

PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Starosta – vítá pana Chajdrnu z ŘSD a předal mu slovo

Chajdrna – seznamuje zastupitele o chystané stavbě výjezdu z obce – v současné době je pravomocné územní rozhodnutí a připravena dokumentace pro stavební povolení, o které se bude žádat v polovině roku 2022. Do konce roku 2022 by mělo být vše majetkoprávně vypořádáno, měly by být vyřešena věcná břemena. O stavební povolení se žádá na Krajském úřadě ve Zlíně, kde je nedostatek pracovníků, na zahájení stavebního řízení se čeká i 12 měsíců. Kdyby bylo stavební povolení vydáno začátkem roku 2023, v roce 2024 bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele, nejbližší termín dokončení, když nebudou žádné problémy, by mohlo být v roce 2025. V současné době zatím není větší problém, který by bránil ve stavbě, dojde k posunu mostu u tenisových kurtů, posune se železnice, dům p. Kubjána je již prázdný, zatím se bourat nebude, ale bude zakonzervován do začátku stavby. V rámci stavby budou vybudovány protihlukové stěny, upraví se komunikace do obce, bude nové signalizační zařízení, zpevní se koryto potoka a vybuduje se opěrná zeď. V této fázi již nelze projekt výrazně měnit, jen drobnosti. Ve srovnání - ve Stříteži n. B. kde není ještě ani pravomocné územní rozhodnutí a bude muset dojít k úpravám projektu, je na to Zašová výrazně lépe. Rekonstrukce křižovatky ve Stříteži je v nedohlednu. Zdůrazňuje, že ŘSD stavbu pouze připravuje, zda na ni budou peníze, rozhoduje ministerstvo.

Neuman – poukazuje na problém výjezdu z obce, ten byl naplánován již na rok 2018, stále se jeho realizace posouvá, žádá zastupitele obce o kroky k urychlení – např. iniciovat schůzky s ŘSD a krajem, dělat z nich zápisy a zpětně kontrolovat splnění zadaných úkolů, navrhuje i mediální kampaň

Chajdrna – oponuje, že obec nemůže stavbu urychlit, starosta obce se účastní schůzek s ŘSD, ani hejtman kraje nemá dané kompetence, při financování staveb se přihlíží na priority - např. dálnice mají přednost

Mikošková – uvádí, že stavba se začala připravovat již v roce 2010, přípravy jsou zdoluhavé, obec se snaží stavbu urychlit, ale je potřeba na stavbu poukazovat na „vyšších místech“, čímž by mohla být vyšší šance urychlení stavby

Bumbala – domnívá se, že zastupitelé nemají dostatečné informace z kontrolních dnů, osobně má strach, že stavba skončí „v šuplíku“, navrhuje také podniknout kroky ke zrychlení stavby

Chajdrna – lobbing obec může dělat, až bude stavba plně připravena, zpracování projektu pro realizaci stavby bude trvat cca 1 rok, pak se musí připomínkovat, nejde to urychlit, ŘSD udělalo maximum

Mikošková – doplňuje, že obec byla v minulosti iniciátorem této stavby, na přípravě studie se podílely rovným dílem finančně všechny instituce, tedy ŘSD, SŽDC a Obec

Neuman – navrhuje udělat petici, která by mohla být ku prospěchu, dále navrhuje pozvat pana Chajdrnu třeba za ½ roku, aby informoval, kam se příprava stavby posunula

Bolek – konstatuje, že v minulosti chtěl prosadit změny v projektu, bylo mu řečeno, že již je pozdě a teď se stavba posouvá až na rok 2026, dále poukazuje na žádost na kácení stromů, ke

kterému by mělo dojít již letos, nechce blokovat stavbu, ale navrhuje kácet těsně před realizací stavby

Těhan – doplňuje, že obec nežádala o kácení stromů, žádalo ŘSD, povolení kácení je ke stavebnímu řízení, nikde není řečeno, že se bude kácet nyní

Chajdrna – doplňuje, že kácení probíhá těsně před stavbou, souhlas s kácením je do budoucna, pokácené stromy nahradí nová výsadba

Bolek – navrhuje vypracovat harmonogram prací a průběžně kontrolovat plnění, dále navrhuje dočasné řešení např. semafor

Chajdrna – bez přeložení železnice žádné provizorní řešení neprojde, nikdo to nepovolí, žádné technické řešení pro umístění přenosných semaforů není možné

Trčka – navrhuje kvůli přítomnosti pana Chajdrny přejít k bodu – obchvat obce Zašová, který je navržen již 30 let a blokuje soukromé pozemky, zda by nešel zrušit

Chajdrna – zrušení navrženého obchvatu se musí řešit komplexně, musí řešit více obcí společně, je to na dlouhou dobu. Doporučuje vedení obce spojit se s okolními obcemi, které by také mohly mít zájem na zrušení obchvatu. Více obcí bude mít větší šanci zrušení koridoru prosadit.

K bodu 2. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání ZO

Na zasedání zastupitelstva obce č. 21 dne 14. 12. 2021 nebyl uložen žádný úkol.

Starosta – doplňuje, že stále trvá úkol z předminulého zasedání – jednání s panem ohledně chodníku ke Skále. Zatím nepodařilo zastihnout.

K bodu 3. Finanční záležitosti obce

3.1. Rada obce schválila dne 09. 02. 2022 rozpočtové opatření č. 1 (viz příloha včetně odůvodnění). Mgr. Daňková

Usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022.

Starosta - doplňuje, že obec přispěla na účast v soutěži v hasičském sportu ve Španělsku pro členku SDH Veselá

3.2. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Římskokatolické farnosti Veselá o změnu využití dotace pro rok 2022 ve výši 200 000,- Kč,

Dotace na opravu varhan a opravu vitráží byla schválena zastupitelstvem obce dne 14. 12. 2021 při schvalování rozpočtu na rok 2022. Nyní žádají o změnu účelu, a to na opravu vitráží a výmalbu kostela. Mgr. Daňková

Starosta – doplňuje, že se jedná pouze o změnu využití dotace - ve Veselé měla být použita na varhany, ale oprava varhan se zatím odkládá a farnost potřebuje dokončit výměnu vitráží, a výmalby. V Zašové bude část dotace využita také na vitráže a část na další opravy kostela. Bolek – dotazuje se, zda na opravy přispívá i arcibiskupství a zda účast na hasičské soutěži financuje pouze obec nebo přispívají i hasiči

Mikulenka – uvádí, že SDH nespadá pod Hasičský záchranný sbor ani pod Ministerstvo vnitra, celkové výdaje za soutěž budou cca 40 000,- Kč (10 000,- Kč SDH Veselá, 20 000,- Kč obec Zašová a 10 000,- Kč si hradí účastnice sama

Jar. Krůpa – domnívá se, že by obec mohla přispět více

Starosta – doplňuje, že neví, zda se arcidiecéze podílí na financování, pan farář se snaží kromě obecních dotací získat dotace i z kraje, část financuje z darů farníků

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení: 22/1 Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou účelu dotace pro Římskokatolickou farnost Veselá ve výši 200 000,- Kč, kdy místo opravy varhan a vitráží proběhne v roce 2022 oprava vitráží a výmalba kostela.

Mikošková – navrhuje, aby v budoucnu byly v podkladech pro zastupitelé uvedené celkové náklady akce a výše příspěvku obce na akci, bylo by vhodné toto uvést i do zápisu nebo usnesení

Starosta – rozpočet farnosti Veselá je na vitráže a dokončení výmalby 223 tis. Kč, bez lešení. Zašovská farnost restauruje oltář svatého kříže, kde je rozpočet 350 tis. Kč. Rovněž bez lešení a souvisejících prací.

3.3. Zastupitelstvo projednalo vyřazení nedokončené investiční akce „Rekonstrukce hřiště, šaten a zázemí SK Zašová 1926“ ve výši 187 950,- Kč – jednalo se o projektovou dokumentaci záměru, o kterém se rozhodlo, že se neuskuteční a byl následně nahrazen kontejnerovým systémem, s jehož výstavbou se započalo v roce 2021. Ing. Podzemná, Mgr. Daňková

Starosta – dodává, že nový projekt s kontejnerovým systémem dělá firma Elektroprojekta a.s. pro fotbalisty zdarma

Hlasování:

PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: 22/2 Zastupitelstvo obce souhlasí s vyřazením projektové dokumentace na investiční akci „Rekonstrukce hřiště, šaten a zázemí SK Zašová 1926“ ve výši 187 950,- Kč.

K bodu 4. Kulturní záležitosti obce

4.1. Zastupitelstvo obce projednalo doplněnou a upravenou verzi kroniky obce Zašová za rok 2020. Mgr. Janišová

Bolek – uvádí, že kronika nebyla na prosincovém zastupitelstvu schválena mimo jiné z důvodu absence informace o záchraně aleje, do dnešního dne lidí, kteří se zasloužili o záchranu aleje, kronikář neoslovil, požaduje, aby se mohli k zápisu o aleji v kronice vyjádřit, což bylo v minulosti běžné

Starosta – doplňuje, že pan Bolek kronikáře zná, tak jej mohl již dříve oslovit

Trčka – uvádí, že důvod neschválení kroniky nebyla absence zmínky o aleji, ale kvůli

informacím o oslavách 650 let, ty se doplnily, dále se doplnily i informace o začátku petice.

V minulosti se oslovovaly spolky pro informace do kroniky, v současnosti již není potřeba, informace dodávají každoročně při vyúčtování dotace obci

Bolek – domnívá se, že takto je kronika neobjektivní, je to nedemokratické

Mikošková – domnívá se, že by v kronice měly být všechny spolky a uskupení v obci, zvláště pak ty, kteří o to mají zájem

Starosta – uvádí, že na dnešním zasedání se hlasovat o kronice nebude, požádáme kronikářku, aby oslovila lidi, kteří iniciovali petici o záchraně aleje

Nehlasovalo se.

4.2. Zastupitelstvu obce byla předložena kronika Veselé za rok 2018. Mgr. Janišová

Usnesení: Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kroniku Veselé za rok 2018.

Nehlasovalo se.

převod pozemku par. č. 4744 o výměře 105 m² z vlastnictví Obce Zašová do vlastnictví
doplatkem za vyšší výměru ve výši 4.050,- Kč.

5.3. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem Zašová č. p. 36 a manžely

Předmětem této smlouvy je převod obecního pozemku parc. č. 892/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m² do . Tento pozemek se bezprostředně nachází u nemovitosti směřujících. Na pozemku parc. č. 812/4, který je veden, jako trvalý travní porost o výměře 18 m² byla vybudována výhybna u místní komunikace v Ráji. Záměr směny byl schválen radou obce a byl zveřejněn od 18. 11. 2019 do 4. 12. 2019. Smlouvu nebylo možné dříve uzavřít z důvodu revize katastrálního operátu. Prasličáková

Starosta – promítl návrh smlouvy a GP

Hlasování:

PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: 22/5 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a

Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí parc.č. 892/5 o výměře 18 m² z vlastnictví Obce Zašová.

převod pozemku parc. č. 812/4 o výměře 18 m² ze
do vlastnictví Obce Zašová.

5.4. Zastupitelstvu obce byl přeložen návrh Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem Zašová č. p. 36 a

Předmětem této smlouvy je odprodej obecního pozemku parc. č. 1619 – zahrada o výměře 44 m² v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí do

Parcela je dlouhodobě připlocena, je součástí zahrady žadatelů. Záměr odprodeje byl schválen radou a zveřejněn od 2. 12. 2021 do 20. 12. 2021. Radě obce navrhuje kupní cenu 150,- Kč/m². Prasličáková

Starosta – promítl návrh smlouvy a GP. Jedná se o pozemek dlouhodobě připlocený

Podle tvaru parcely zde zřejmě v historii vedla cesta. ve veselé bude podobných připlocených pozemků po aktualizaci katastru více.

Odešli – J. Bumbala, Jar. Krůpa

Hlasování:

PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 2
--------	----------	--------------

Zdržel se: A. Mikošková, J. Kubrický, Nehlasoval: J. Bumbala, Jar. Krůpa

Usnesení: 22/6 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a

Předmětem smlouvy je prodej obecního pozemku parc. č. 1619 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí o výměře 44 m² za cenu ve výši 6.600,- Kč.

5.5. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Kupní smlouva mezi Obcí Zašová, se sídlem Zašová č. p. 36 a

Předmětem této smlouvy je odprodej obecních pozemků, které se nachází, v lokalitě Pohor, a bezprostředně navazují na jejich nemovitosti. Odprodávané pozemky dlouhodobě udržují, sekají, dříve byla na ni nepovolená skládka. Žádost o odkup už podali cca před dvěma léty, ale z důvodu

K bodu 5. Majetkové záležitosti obce

5.1. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem Zašová č. p. 36 a _____, Předmětem této smlouvy je převod obecního pozemku parc. č. 999/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², který má přihrazen _____ a převod pozemku z vlastnictví paní Palánové parc. č. 968/4 – zahrada o výměře 190 m², který se nachází pod místní komunikací (lokalita nad dolní Jednotou). Za vyšší výměru pozemků uhradí obec _____ částku ve výši 9.000,-Kč (tj. 50,-Kč/m²). Záměr směny byl schválen radou obce dne 09. 02. 2022 a zveřejněn. Prasličáková

Starosta - promítl návrh smlouvy a geometrický plán

Hlasování:

PRO: 12	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: 22/3 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a _____ Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Zašová par. č. 999/13 o výměře 10 m² z vlastnictví Obce Zašová do vlastnictví _____ převod parc. č. 968/4 o výměře 190 m² z vlastnictví _____ do vlastnictví Obce Zašová s doplatkem za vyšší výměru ve výši 9000,-Kč.

5.2. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem Zašová č. p. 36 a _____, Předmětem této smlouvy je převod pozemků parc. č. 5003/2 a č. 5002/2 v k. ú. Zašová o celkové výměře 78 m², které vlastní _____ podél místní komunikace parc. č. 3157 v lokalitě na krhůvských pasekách. Odměřený pás podél cesty obec potřebuje za účelem uložení potrubí pro odvodnění komunikace. _____ požaduje za tyto parcely obecní pozemek parc. č. 4744 v k. ú. Zašová, který je veden, jako ostatní plocha, zeleň o výměře 105 m² a který je přihrazen k jeho nemovitosti. Za vyšší výměru směňovaného pozemku uhradí _____ částku ve výši 4.050,-Kč (150,-Kč/m²). Záměr směny byl schválen radou 9. 2. 2022 a zveřejněn. Prasličáková

Mikošková – dodává, že se na dnešním zasedání projednává několik záležitosti o výkupu pozemků, domnívá se, že výkupní ceny jsou nízké

Starosta – oponuje, že ceny za odkup se navýšily, z původních 100 Kč/m² připločeného nezastavitelného pozemku na 150 Kč/m², a z 300 Kč/m² na 450 Kč/m² za zastavitelné pozemky v roce 2019. Naproti tomu ceny výkupu pozemku pod komunikací zůstaly stejné 50,- Kč/m²

Mikošková – doplňuje, že nyní by již ceny nechala, jak jsou navrženy, navrhuje navýšení do budoucna, cena pozemku pod komunikací se řídí jinou filozofií, pozemek je majiteli k ničemu, je to podle znaleckého posudku

Starosta – uvádí, že ceny prověří a upraví, ale prověří se tedy i ceny pozemků pod komunikacemi.

Hlasování:

PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
---------	----------	--------------

Zdržel se: Mikošková

Usnesení: 22/4 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a _____ Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Zašová par. č. 5002/2 a č. 5003/2 o celkové výměře 78 m² z vlastnictví _____ do vlastnictví Obce Zašová a _____

5.7. Zastupitelstvu obce byl předložen návrh Darovací smlouvy mezi

[strana darující] a Obcí Zašová, se sídlem Zašová č. p. 36 (strana obdarovaná). Předmětem této smlouvy je darování pozemků pod komunikacemi v lokalitě Za Němcem II. parc. č. 3049 a č. 1538/20 – obě vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2019 m² z vlastnictví výše uvedených do vlastnictví Obce Zašová. Prasličáková

Starosta – doplňuje, že tento převod pozemku byl domluven již dříve, obec již cestu opravila, zatím pouze „v penetračce“, do budoucna by měla být vyasfaltovaná

Holiš – oponuje, že majitelé pozemku souhlasili s darováním pouze jedné parcely, druhá parcela se dostala do zápisu, ale majitelé s tím nesouhlasili

Starosta – uvádí, že darování druhé parcely byla podmínka, pod kterou zastupitelé vyslovili předběžný souhlas s převzetím pozemků pod cestou, i v tom stavu, kdy cesta je rozbitá, a nemá asfaltový koberec. Aby starosta ukázal, že ze strany obce počítají s převzetím pozemků, nechal už provést opravu cesty penetračním zpevněním. Většina majitelů na zasedání zastupitelstva byla, nikdo nevzneshl nesouhlas, až teď si vzpomněli, že nebudou souhlasit, tento problém s cestou se řeší již více než 10 let, na začátku měli majitelé cestu spolufinancovat, což nechtěli, nakonec obec ustoupila, že cestu udělá zadarmo. Starosta dost dobře nechápe proč je teď s něčím problém

Žáček – dodává, že souhlas je pouze na parcelu pod cestou, majitelé nesouhlasili s druhou parcelou ani s propojkou, na dřívějším zasedání zastupitele neodsouhlasili pouze předání parcely pod cestou, pak se zkušebně hlasovalo o předání obou parcel, s tím zastupitelé souhlasili, ale nebylo to projednané s majiteli pozemků, zda s tím budou souhlasit

Mikošková – dotazuje se, co vede majitele k tomu, že nechtějí prodat horní parcelu, je tam stejně cesta a jezdí se tam

Holiš – odpovídá, že důvodem je nevyřešená příjezdová cesta k budoucí satelitní zástavbě, již v minulosti se vybudovalo veřejné osvětlení bez svolení majitelů pozemků. Stále se jedná o nás bez nás

Mikošková – domnívá se, že majitelé jsou sami proti sobě, když se smlouva neodsouhlasí, nebudou se v lokalitě vyvážet popelnice a provádět zimní údržba, i v jiných lokalitách majitelé pozemky darovali obci

Čaň – doplňuje, že s panem Žáčkem se jednalo minimálně 3x, již bylo něco schváleno, a nyní je vše jinak

Žáček – poukazuje, že jeho varianta nebyla schválena

Čaň – uvádí, že předání obou parcel byla podmínka obce, navrhuje svolat všechny majitele a znovu probrat situaci

Přišli - Jar. Krúpa, J. Bumbala

Kratinová – doplňuje, že chybělo vyjádření od některých majitelů

Čaň – dodává, že zastupitelstvo probíralo jak úpravu cesty na Černý kopeček, tak studii satelitní výstavby, k rozhodnutí zatím zastupitelstvo nedošlo

Starosta – uvádí, že obec už nemá kde ustoupit. Cesta se opravila, podmínkou obce zůstává převod obou parcel, které jsou pod cestou do vlastnictví obce. Nyní tedy obec osloví všechny majitele písemně, a bude vyžadovat písemné vyjádření, zda s převodem pozemků souhlasí, a pokud ne tak proč. I nadále se bude hledat řešení. Nyní se o tomto bodě nebude hlasovat.

Nehlasovalo se.

Odešel V. Těhan

probíhající stavby v souvislosti s pozemkovými úpravami bylo řečeno, že odprodej se uskuteční až po ukončení stavby. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 13. 1. do 31. 1. 2022. V radě obce byla dohodnuta kupní cena ve výši 225,-Kč/m². Na základě vypracovaného geometrického plánu obec odprodává ze

parc. č. 4443/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 195 m² za cenu ve výši 43.875,-Kč a
parc. č. 4443/3 - ostatní plocha, zeleň o výměře 519 m² za cenu 116.775,-Kč.
Prasličáková

Starosta – cena je zde navržená stejná jako při prodeji obdobného pozemku

Vychází se z toho, že obec nepotřebuje pozemek prodat, čili by za něj minimálně měla požadovat částku 450 Kč/m². Vzhledem k tomu ale, že na pozemku byla dříve skládka, a žadatelé to všechno uklidili, dali pozemek do pořádku a dlouhodobě se o něj starají, doporučila rada obce zastupitelstvu tento pozemek odprodat za poloviční cenu, tedy 225/m².

Mikošková – dotazuje se, zda se kupci domluvili na rozdělení stávající parcely mezi sebou

Maléřová – ano, domluvili jsme se podle příkopy

Bolek – oponuje, že tento odkup je odlišný od předchozích, nyní se jedná o větší plochu, cena je nízká, dotazuje se, že když tam byla skládka, proč ji neodstranila obec

Macháček – dodává, že nechtěli mít za domem skládku, proto ji odstranili na své náklady

Bolek – doplňuje, že v minulosti bylo ve stavební komisi dohodnuto, že při výstavbě nové zástavby v této lokalitě zůstane parcela pro přístup do lesa

Macháček – oponuje, že tam žádný přístup není, svůj pozemek koupili v roce 2004, nic se tam nemění

Starosta – uvádí, že k žádnému odepření přístupu do lesa tam nedošlo

Hlasování:

PRO: 10	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Nehlasoval: J. Bumbala, Jar. Krůpa

Usnesení: 22/7 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a

Předmětem této smlouvy je prodej obecních pozemků v k. ú. Zasová parc. c. 4443/2 o výměře 195 m² do cenu 43.875,-Kč a parc. č. 4443/3 o výměře 519 m² do cenu 116.775,- Kč.

5.6. Zastupitelstvu obce byl přeložen návrh Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem Zašová č. p. 36 a

Předmětem této smlouvy je odprodej obecního pozemku parc. č. 1614/1 – zahrada o výměře 164 m² v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí do vlastnictví, Parcela je dlouhodobě připlocená, je součástí zahrady žadatelky. Na připlocení se přišlo při opravě katastrálního operátu. Záměr odprodeje byl schválen radou a zveřejněn od 13. 1. Do 31. 1. 2022. Rada obce navrhuje kupní cenu 150,- Kč/m². Prasličáková

Starosta – promítl návrh smlouvy a GP, jedná se o obdobný případ jako

Hlasování:

PRO: 9	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1
--------	----------	--------------

Zdržel se: A. Mikošková, Nehlasoval: J. Bumbala, Jar. Krůpa

Usnesení: 22/8 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a

Předmětem smlouvy je prodej parc. č. 1614/1 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí o výměře 164 m² za cenu ve výši 24.600,- Kč.

K bodu 6. Územní plán obce

6.1. Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Zpráva o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017-2021 včetně pokynů pro zpracování Změny č. 1 v předloženém rozsahu. Prasličáková

Starosta – uvádí, že v posledních 4 letech bylo zastavěno pouze 10% plochy, které jsou k tomu určeny, v obci je těchto ploch mnoho, proto bude obtížné prosadit plochy nové, dále seznamuje zastupitele se změnami v ÚP a s harmonogramem vypracování aktualizace ÚP. Vypracování aktualizace ÚP je na dlouhou dobu a bude několikrát předkládána zastupitelům k projednání.

Přišel – V. Těhan

Mikošková – uvádí, že když procházela aktualizaci územního plánu, zarazilo ji přidání návrhu zahrádkářské kolonie na krhovských pasekách, který nebyl projednán na zastupitelstvu obce, majitelé okolních pozemků se zahrádkářskou kolonií nesouhlasí a sepsali námítky, které dokládá. Tato změna by se měla nejprve projednat na zastupitelstvu, pokud by nebyla schválena, měla by se z aktualizace vyjmout. Dále poukazuje na nevyhovující komunikaci „pod Zapadlým“, z Krhové na pozemky není přístup, zahrádkářka kolonie se nebuduje pro Zašovjany, ale pro cizí

Starosta – vysvětluje, že návrh na zahrádkářskou kolonii se dostal do aktualizace jako připomínka, kterou si tam podal p. Krůpa v prosinci na MěÚ Valašské Meziříčí. Doplňuje, že projektant nejprve projde všechny žádosti o změnu a vyhodnotí, které mají šanci na schválení a určí částku, za kterou tu změnu zpracuje. Každou žádost o změnu si budou muset majitelé zaplatit. Zastupitelstvo však má poslední slovo a nemusí i projednanou a jinými orgány schválenou změnu ÚP povolit.

Mikošková – poukazuje, že když neprojde změna v zastupitelstvu, zbytečně pan Krůpa bude změnu platit

Krůpa Jar. – navrhuje projít aktualizaci tradičním způsobem

Mikošková – oponuje, že to není změna, ale připomínka, která nebyla projednána v zastupitelstvu

Bumbala – doplňuje, že v minulosti se také mohlo do ÚP doplnit na základě připomínky

Starosta – navrhuje nepřijmout usnesení a na příští zasedání pozvat p. Krůpu

Mikošková – souhlasí, navrhuje pozvat i majitelé okolních pozemků

Bolek – uvádí, že je zarážející, že v návrhu je něco, co neschválilo zastupitelstvo, je nekorektní od obce, že o takových návrzích neinformuje, mohou tam být i jiné takové návrhy

Starosta – oponuje, že je to regulérní postup dle zákona, Aktualizace ÚP je zveřejněna na webu obce, každý ji může připomínkovat, dnes se měla schvalovat pouze zpráva, která se bude předkládat k dalšímu projednávání

Nehlasovalo se !!!

K bodu 7. Různé

7.1. Zastupitelstvu obce bylo předloženo pořadí, v jakém budou žádána a prováděna opatření plánu společných zařízení vyplývající z komplexních pozemkových úprav (KPÚ) v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí. Mezi prioritami jsou v podstatě všechny investiční akce, seřazené podle potřeby.

1. HC1-R + na ni navazující DC1- R cena celkem 12,3 mil Kč, včetně souvisejících zatrubnění, propustků a příkopů (Zat 1 a 2, OP1 a PN23 – 951 tis. Kč, tabulka nákladů str. 4)
2. HC3-R je cesta k vleku a výhybny, cena 10, 3 mil Kč
3. HC2-R cesta k novým rybníkům 3, 3 mil Kč

1 strana kupující),
(2 strana kupující a povinná z věcného břemene) a
(oprávněným z věcného břemene). Předmětem této
smlouvy je odprodej obecních pozemků parc. č. 1213/2- zahrada o výměře 35 m² v k. ú.
Zašová do _____ za cenu ve
výši 5.250,-Kč a prodej obecního pozemku parc. č. 1213/1 – zahrada o výměře 139 m² v k. ú.
Zašová do vlastnictví _____ za cenu ve výši 20.850,- Kč. Zároveň touto smlouvou
2 kupující _____ zřizuje ve prospěch oprávněného _____ každého
vlastníka pozemku parc. č. 1227/1 služebnost spočívající v umístění inženýrských sítí do
pozemku parc. č. 1213/1. Záměr odprodeje od 22. 12. 2021 do 7. 1. 2022.
Prasličáková

PRO: 8	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 3
--------	----------	--------------

Předmětem smlouvy je prodej obecních pozemků v k. ú. Zašová parc. č. 1213/2 o výměře 35 m² do cenu ve výši 5.250,- Kč a parc. č. 1213/1 o výměře 139 m² do vlastnictví za cenu ve výši 20.850,- Kč. Zároveň se touto smlouvou zřizuje na pozemku parc. č. 1213/1 služebnost inž. sítí ve prospěch parc. č. 1227/1.

PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Usnesení: 22/10 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted].
Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Zašová par. č.1533/87 o výměře 143 m² z vlastnictví Obce Zašová do vlastnictví [redacted] a parč. č. 1533/88 o výměře 149 m² z vlastnictví [redacted] do vlastnictví Obce Zašová.

radarů schválilo zastupitelstvo Valašského Meziříčí, na obec přišla žádost o pronájem sloupů pro radary na úsekové měření, poté vyšla tisková zpráva o plánovaném úsekovém měření, na Policii ČR také MěÚ Valašské Meziříčí podalo žádost o vyjádření k radarům pro úsekové měření. V prosinci začal ostrý provoz, obec zjistila, že se měří i okamžitá rychlost, která se měří cca 40 m za přechodem. Začaly chodit stížnosti občanů, svolala se Rada obce, jejíž závěr je, že obec schválila pouze pronájem na radary na měření úsekové rychlosti a ne okamžité, proto dala podnět k odstranění těchto radarů. Dále uvádí, že obec Zašová nemůže vybírat pokuty, jelikož pokuty může vybírat pouze obec III. typu, která vede tuto agendu.

Bumbala – dotazuje se, kdo změnil způsob měření z úsekového na okamžité

Těhan – změnu provedlo město Valašské Meziříčí

Mikulenka – dotazuje se, zda je legální vybírat pokuty, když radary na okamžitou rychlost nejsou ve smlouvě

Těhan – odpovídá, že obec může změnit smlouvu, ale již vystavené pokuty platí

Neuman – domnívá se, že problém není v rychlosti 50 km, ale kontrola rychlosti by měla být zaměřena na bezpečnost, ne na plnění městské kasy, dle jeho názoru je to nejostřeji nastavený systém v okolí. Podivuje se, že obec Zašová nerozhoduje o nastavení radarů, v Rožnově pod Radh. se každé umístění konzultuje. Domnívá se, že ke smlouvě by měly být přílohy, kde bude uvedeno, kde se přesně měří, aby obec byla informována o každé případné změně nastavení. Nyní se může stát, že Valašské Meziříčí ze dne na den změní třeba místo či způsob měření rychlosti a obec Zašová se o tom ani nedoví.

Starosta – doplňuje, že po městu požadoval jakýkoliv způsob zpomalení dopravy, z důvodu nehod na přechodu pro chodce. Uznává, že byla chyba, že před instalací radarů nepozval ředitele Městské policie na schůzi Rady obce, také se domníval že se bude měřit úsekově, problém vznikl v prodlení zasílání pokut. Vzniklou situaci obec řeší s krajským úřadem a právníky. Dále uvádí, že nyní došlo ke zpomalení dopravy – dříve bylo 3000 přestupků, nyní pouze 50 přestupků za den, místo měření určuje policie, neurčuje jej město.

Úkol: Požadovat po městu Valašské Meziříčí přílohy ke smlouvě o nájmu.

7.4. Obchvat obce Zašová

Těhan – dotazuje se zastupitelů, zda chtějí již na tomto zasedání rozhodnout o tom, zda obec Zašová má začít jednat s okolními obcemi o zrušení navrhovaného obchvatu obce Zašová, které bude trvat delší dobu

Starosta – dle neoficiálního sdělení ŘSD je vybudování obchvatu nerealné

Krúpa Jos. – poukazuje na to, že v současné době se již nejedná o obchvat, jelikož vede napříč obcí a rozděluje ji

Bumbala – domnívá se, že navrhovaný obchvat zbytečně blokuje pozemky

Bolek – uvádí, že tento bod nebyl na programu schůze, je to podstatná věc, měli by o tom obyvatelé vědět, někteří mohou s obchvatem souhlasit, chtějí odklonit dopravu, není to jednostranná záležitost

Bumbala – ostatní obce již od toho odstoupili, je to zbytečné, blokují se zbytečně pozemky

Starosta – uvádí, že doplněný program odsouhlasili zastupitelé. Vzhledem k tomu, že navrhovaná čtyřproudová cesta má skončit před Rožnovem, kde dojde opět ke zúžení, postrádá to opravdu smysl, a proto stojí za to s ŘSD jednat.

Usnesení: 22/12 Zastupitelstvo obce Zašové pověřuje vedení obce k jednání s okolními obcemi ve věci zrušení ochranného pásma pro obchvat Zašové.

Hlasování:

PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Nehlasoval: A. Mikošková

4. VC2-R cesta navazující na HC2 1,3 mil Kč
5. VC4-R navazuje na HC3 u vleku 1, 65 mil Kč
6. VC3-R cesta k obecním lesům, navazuje na naši lesní cestu 900 tis. Kč
7. VC1-R navazuje na HC1-R 600 tis Kč
8. DC18-N od rybníků směrem k Hrachovci. Toto bude jen travnatá cesta, avšak podél ní je plánovaná možná výsadba stromořadí a dá se zde pěšky přejít do Hrachovce, takž by to mohla být pěkná procházka. Cena realizace je 400 tis. Kč
9. VC7 – zde je cesta bez úprav, ale má se rekonstruovat brod za 60 tis. Kč

Odešli - A. Mikošková, J. Bumbala, Jar. Krůpa

Starosta – seznamuje zastupitele s jednotlivými opatřeními. První opatření by se mohly začít projekčně připravovat nejdříve příští rok

Čaň – dotazuje se, zda se uvažuje o zrušení zákazu vjezdu k vleku (priorita 2)

Starosta – odpovídá, že zákaz vjezdu by měl zůstat

Těhan – poukazuje, že je zvláštní, že pozemkový úřad bude investovat do cesty, kde je zákaz vjezdu

Starosta – toto se v rámci přípravy PSZ neřešilo. Cesty realizované SPÚ mají sloužit především majitelům přiléhajících pozemků, a to cesta splňovat bude.

Přišli – Jar. Krůpa, J. Bumbala

Bolek – dotazuje se, zda komplexní pozemkové úpravy pojmenovaly, jak se bude hospodařit na jednotlivých pozemcích, a dávají doporučující opatření, aby z ploch neodtékala voda, zda jsou naplánovaná nějaké doporučené protipovodňové úpravy, v prioritách jsou pouze opravy cest

Starosta – odpovídá, že toto komplexní pozemkové úpravy řeší, ve Veselé však vzhledem ke kopcovitému terénu, není možnost vybudování suchých poldrů, ale jsou zde navrženy otevřené příkopy, aleje apod.

Těhan – dodává, že by si obec měla zkontrolovat, že u priority č. 2 cesta nebude průjezdná, ale zůstane zákaz vjezdu kvůli lesní zvěři

Čaň – dotazuje se, zda je možné žádat i na Zašovou, kde je více priorit

Starosta – dodává, že se jedná o jiný katastr. Navíc PÚ Veselé dělá Pozemkový úřad Zlín, kdežto Zašovou Vsetín.

Hlasování:

PRO: 11	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0
---------	----------	--------------

Nehlasoval: A. Mikošková

Usnesení: 22/11 Zastupitelstvo schválilo pořadí priorit pro následné provádění jednotlivých opatření z Plánu společných zařízení KPÚ Veselá u VM, které zajišťuje SPÚ.

7.2. Informace Ředitelství silnic a dálnic k realizaci výjezdu z obce Zašová.

Projednáno na začátku zasedání.

7.3 Radary na silnici č. I/35 v k. ú. Zašová

Těhan – informuje zastupitele o radarech na silnici I/35, obec žádala o bezpečnost, proto se obrátila na MěÚ Valašské Meziříčí a Městskou policii, která připravila projekty. Umístění

K bodu 8. Diskuse, usnesení, závěr

Starosta obce Mgr. Jiljí Kubrický ukončil zasedání zastupitelstva obce v 21.20 hod.

Usnesení:

22/1 Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou účelu dotace pro Římskokatolickou farnost Veselá ve výši 200 000,- Kč, kdy místo opravy varhan a vitráží proběhne v roce 2022 oprava vitráží a výmalba kostela.

22/2 Zastupitelstvo obce souhlasí s vyřazením projektové dokumentace na investiční akci „Rekonstrukce hřiště, šaten a zázemí SK Zašová 1926“ ve výši 187 950,- Kč.

22/3 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Zašová parc. č. 999/13 o výměře 10 m² z vlastnictví Obce Zašová do vlastnictví [redacted] převod parc. č. 968/4 o výměře 190 m² z vlastnictví [redacted] do vlastnictví Obce Zašová s doplatkem za vyšší výměru ve výši 9000,-Kč.

22/4 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Zašová parc.č. 5002/2 a č. 5003/2 o celkové výměře 78 m² z vlastnictví [redacted] do vlastnictví Obce Zašová a převod pozemku par.č.4744 o výměře 105 m² z vlastnictví Obce Zašová do vlastnictví [redacted] s doplatkem za vyšší výměru ve výši 4.050,- Kč.

22/5 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem smlouvy je převod pozemků v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí parc. č. 892/5 o výměře 18 m² z vlastnictví Obce Zašová do [redacted] a převod pozemku parc.č. 812/4 o výměře 18 m² ze [redacted] do vlastnictví Obce Zašová.

22/6 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem smlouvy je prodej obecního pozemku parc. č. 1619 v k. ú. Veselá u Valašského Meziříčí o výměře 44 m² za cenu ve výši 6.600,- Kč.

22/7 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem této smlouvy je prodej obecních pozemků v k. ú. Zašová parc. č. 4443/2 o výměře 195 m² do [redacted] za cenu 43.875,-Kč a parc. č. 4443/3 o výměře 519 m² do vlastnictví [redacted] za cenu 116.775,- Kč.

22/8 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem smlouvy je prodej parc.č. 1614/1 v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí o výměře 164 m² za cenu ve výši 24.600,- Kč.

22/9 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem smlouvy je prodej obecních pozemků v k.ú. Zašová parc. č. 1213/2 o výměře 35 m² do [redacted] za cenu ve výši 5.250,-Kč a parc. č. 1213/1 o výměře 139 m² do [redacted] za cenu ve výši 20.850,- Kč. Zároveň se touto smlouvou zřizuje na pozemku parc. č. 1213/1 služebnost inž. sítí ve prospěch parc. č. 1227/1.

22/10 Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Zašová, se sídlem v Zašové č. p. 36 a [redacted] Předmětem smlouvy je

převod pozemků v k. ú. Zašová par. č.1533/87 o výměře 143 m² z vlastnictví Obce Zašová do vlastnictví _____, parc. č. 1533/88 o výměře 149 m² z vlastnictví _____ do vlastnictví Obce Zašová.

22/11 Zastupitelstvo obce schválilo pořadí priorit pro následné provádění jednotlivých opatření z Plánu společných zařízení KPÚ Veselá, které zajišťuje Pozemkový úřad.

22/12 Zastupitelstvo obce Zašové pověřuje vedení obce k jednání s okolními obcemi ve věci zrušení ochranného pásma pro obchvat Zašové.

Na vědomí:

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kroniku Veselé za rok 2018.

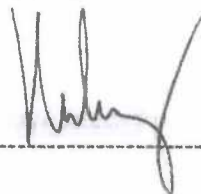
Zastupitelstvo obce Zašová projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Zašová v uplynulém období 2017 - 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zašová dle ust. §6 dst.5 písm. b) a e), § 47 odst. 5 a § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Úkol:

Požadovat po městu Valašské Meziříčí přílohy ke smlouvě o nájmu.

Starosta obce:

Mgr. Jiljí Kubrický



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jiří Ivan



Josef Krůpa

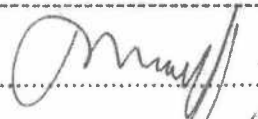


**Presenční listina členů Zastupitelstva obce Zašová na 22. zasedání
konaném dne 22. února 2022 v kulturním domě Zašová.**

Příjmení, jméno

podpis

Bumbala Jaromír, Ing.



Čaňo Dušan, Ing.

 OHLUVEN

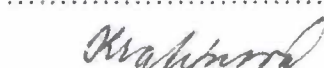
Čaň David, Ing.



Ivan Jiří, Ing.



Kratinová Melánie, Mgr.



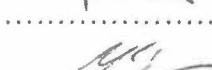
Krčmář Jaromír, Mgr.

 OHLUVEN

Krůpa Jaroslav



Krůpa Josef



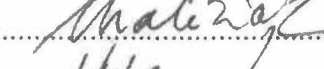
Kubrický Jiljí, Bc.



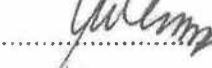
Maliňák Štěpán, MUDr.



Mikošková Anna, Ing.



Mikulenka Zbyněk, Ing.



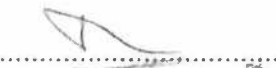
Novák Pavel

 OHLUVEN

Těhan Vlastimil



Trčka Pavel



Rozpočtové opatření č. 1 - výdaje

Par.	Pol.	Org.	UZ	Text	Rozpočet původní	Změna	Rozpočet po změně
5512	5229	16		Dotace pro SDH Veselá na Světové hasičské hry	0,00	20 000,00	20 000,00

Rozpočtové opatření č. 1 - financování

Par.	Pol.	Org.	UZ	Text	Rozpočet původní	Změna	Rozpočet po změně
	8115			Přebytek finančních prostředků z předcházejícího roku	17 150 000,00	20 000,00	17 170 000,00

Odůvodnění rozpočtového opatření:

- dotace pro SDH Veselá na Světové hasičské hry v Portugalsku, kterých se zúčastní jejich členka Lucie Bůbelová

Rekapitulace	Schválený rozpočet	Změny rozpočtu	Rozpočet po 1. změně
Příjmy	71 767 000,00	0,00	71 767 000,00
Výdaje	88 917 000,00	20 000,00	88 937 000,00
Financování	17 150 000,00	20 000,00	17 170 000,00

Schváleno radou obce Zašová dne 9.2.2022, usnesení č. 2.2.

V Zašové, dne

Mgr. Jiljí Kubrický, starosta obce

Zveřejněno:

Sejmuto: