

## ZÁPIS Z 2. SCHŮZE KONTROLNÍHO VÝBORU

**DNE 7.9.2023**

Přítomni: Bumbala Jaromír  
Roman Malík  
Ondřej Neuman  
Omluveni: Mudr. Štěpán Maliňák  
Radek Dobeš  
Hosté: Těhan Vlastimil - místostarosta

### **A/ Kontrola a výsledek projednání bodů z minulých schůzí KV**

#### **1/1 Kontrola usnesení ZO z 21.12.2021**

V usnesení ZO ze dne 21.12.2021 v bodě č.21 byla schválena kupní smlouva mezi obcí Zašová a p. Porubou za cenu 161.850,- Kč.

KV konstatuje, že dosud tento bod není finálně dořešen.

Jedná se však o potencionální precedens, trvající již 2 roky a KV doporučuje ZO zaúkolovat konkrétní kompetentní pracovníky OÚ a uvést stavbu na parc. Č. 4737/1 resp. vjezd k objektu dle původní schválené projektové dokumentace, tj. přímo z cesty, tak jak bylo dohodnuto i při diskusi na ZO v dubnu 2022 v případě neuskutečnění prodeje. Zároveň taky obnovit na vykáceném lesním pozemku opět lesní kulturu.

Doporučujeme termín do 30.5.2023

- *Obec zaslala žádost o odstranění stavby a vjezdu k nemovitosti na MěÚ Valašské Meziříčí dne 12.7.2023 . Dne 21.9.2023 proběhne kontrolní prohlídka na místě samém.*

#### **1/2 Projednání bodu č.3.11 z 1. zasedání Rady obce ze dne 24.10.2022 o směně obecního pozemku č. 210/2 o výměře 126 m<sup>2</sup>**

Jedná se o pozemek na horním konci obce pod horní farmou ZD.

RO v tomto bodě schválila prodej a směnu obecního přilpoceného pozemku p.č. 210/2 s pozemkem p.č. 206/1 o výměře 36m<sup>2</sup>.

KV doporučuje vyzvat OÚ nejdříve k vytvoření technického zákresu budoucí komunikace s vyznačenými šířkami okolo p.č. 207 k parc. č. 204/5 a se souhlasem dotčených majitelů a až poté řešit směnu pozemků.

KV upozorňuje, že přímo na hranici na poz. č. 210/2 se nachází betonový el. sloup a je zde svah – tudíž využití pro cestu =0.

- *Dle vyjádření se směna neuskuteční ( o prodeji ani o zakreslení cesty žádná zmínka )- bod se vypouští .*

### 1/3 Diskuse o obecních lesích

V KV se diskutovalo i o obecních lesích a protože se není o co „opřít“, tak KV doporučuje ZO k výzvě pro OÚ (resp. obecního hajného) k vypracování zprávy o současném stavu lesa ( poloha, výměra , plocha vykácení, plocha oplocenky, plánované kácení apod.) po jednotlivých lokalitách. Je nutné si uvědomit, že les je velkým bohatstvím obce a např. v Rožnově prováděli i odborné posudky jejich lesů.

- *„Zprávu- nezprávu“ p. Těhan za LHC Zašová poslal zastupitelům , ale nevidíme ani mapový podklad ,ani jednotlivé lokality s jednoduchým info*

### B/ Projednání nových bodů

#### 2.1/ ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - chemická izolace (injektáž) proti zemní vlhkosti

Dle zaslaných podkladů k této akci jsme obdrželi z obce pouze 2 ks faktur na částky 144.180,- Kč z 11.2.2021 a 40.140,- Kč z dne 21.5.2021 od p. Spilky z Přerova a technický list materiálu Resilnjekt Cream -obec doložila objednávky = emaily p. Těhana dle nabídek bez bližších podmínek.

Kontrolní výbor zde nebude suplovat činnost stavebního technika pro splnění podmínek při aplikaci sanačního materiálu (kontrola ze strany OÚ – dodržení provádění v zimních podmínkách, kontrola použitého materiálu, vnější teploty .

Problém vlhkosti v ordinaci Mudr. Levové je již starší. Ohledně sklepa se již před cca 5 lety starostovi na radě vzpomínalo po provedeném zasklení oken ve sklepech na nutnost větrání (spolu s p. Novákem).

Závěrem pro tuto důležitou i ne levnou akci chybí doložit:

- 1/ výběr z firem, reference zhotovitele
- 2/ stavební deník (podmínky při zimním provádění - opatření)
- 3/ předání díla - **kdo** za obec kontroloval provádění, převzal a odsouhlasil fakturu ?

Obec postupovala neprofesionálně už s ohledem, že se nejednalo o havárii , ale dlouhodobější řešení problémů. Zakázka měla být konzultována se stavebním technikem ev. ve stavební komisi a provádění ve vhodnějším klimatickém období – nevhodněji v letním období !!

Rozdíl mezi nabídkovou cenou a fakturovanou částkou činí 10.260,- Kč v neprospěch obce ( – ústně info o navýšení rozsahu provádění ).

Do příští schůze KV by se měly dohledat na obci a doložit chybějící dokumenty k akci – doporučujeme termín 30.10.2023.

## 2.2/ CHODNÍK NA DOLNÍM KONCI

Na dolním konci u staré cesty směrem na Zubří se předělávalo dláždění chodníku za novou zámkovou dlažbu ( vzpomínám si na TS Val. Mez). Nikde v zápisech z rady obce ani zastupitelstva se neobjevila zmínka o této investici resp. údržbě .

Část chodníku je v soukromém vlastnictví ( - dle KN mají zástavu na tento pozemek do r. 2032, není písemná dohoda o převodu na obec ani o ceně za m<sup>2</sup> ).

Jak byla domluvena záruka na provedení? Některé dlaždice nejsou již na svém místě, u poklopu v chodníku je propadlina ( hrozí nebezpečí úrazu) – reklamace?

### **Výstupem ze 2.schůze KV jsou tyto body pro zasedání zastupitelstva dne**

**19.9.2023:**

#### **KV doporučuje zastupitelstvu projednat :**

- **Z bodu 1/3** zprávu o obecních lesích doplnit o mapové podklady, aby zastupitelé byli obeznámeni s polohou obecních lesů , orientačně se současnými oplocenkami , s budoucí těžbou , ev. kde se bude les čistit – možnost odkoupení dřeva samovýrobou, ap.

**Obec má ve funkci OLH, tak by se dala očekávatí obsáhlejší zpráva o obecních lesích vč. mapového podkladu na rozdíl od strohé zprávy obecního hajného – na schůzi domluvena podoba zprávy s p. Těhanem .**

Hlasování : +3

- **Z bodu 2/1** - p.Těhan nestanovil v emailové objednávce záruční dobu. Obecná záruka je 2 roky na stavební práce , tudíž se záruka promeškala.

Již v minulém volebním období jsem v radě navrhl a starosta potvrdil, že se již vede seznam záruk za jednotlivá díla. Očividně **ale seznam nefunguje**, protože, zde by byla záruka na místě.

Otázka zní: Kdo spravuje tento seznam a kdo hlídá datum konce záruk? Obce si většinou hlídají záruční doby a před jejím koncem se díla procházejí a zhotovitel přijede případné opravy vyřešit a oprávněné vady opravit zdarma, čímž obec ušetří !

**Na obci nechat vypracovat závaznou podrobnou směrnici pro postup při zadávání drobných zakázek a předat chybějící dokumenty.**

Hlasování : +3

- **Z bodu 2/2** - **obec vyhotoví písemnou dohodu s vlastníky na převod pozemku pod nově předlážděným chodníkem vč. ceny a zajistí opravu zadláždění ev. reklamaci ?**

Hlasování : +3