



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

Obec Zašová
Zašová č.p. 36
756 51 Zašová

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

20.5.2026

naše značka

sp. zn.: SŘ/065387/2026/Ši
č. j.: MeUVM 069422/2026
záměr: Z/2026/56933

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí

8.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20.5.2026 podal **Obec Zašová, IČO 00304476, Zašová č.p. 36, 756 51 Zašová, kterého zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Povoluje podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **stavbu** :

AUTOBUSOVÝ ZÁLIV, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PŘECHOD PRO CHODCE, ZAŠOVÁ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 755/2 (ostatní plocha), parc. č. 756/1 (ostatní plocha), parc. č. 830/1 (ostatní plocha), parc. č. 1398 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1399/1 (ostatní plocha), parc. č. 1399/2 (ostatní plocha), parc. č. 2208/1 (ostatní plocha), parc. č. 2208/23 (ostatní plocha), parc. č. 2208/24 (ostatní plocha), parc. č. 2208/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Zašová.

Druh a účel povolované stavby:

AUTOBUSOVÝ ZÁLIV, ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PŘECHOD PRO CHODCE, ZAŠOVÁ

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 755/2 (ostatní plocha), parc. č. 756/1 (ostatní plocha), parc. č. 830/1 (ostatní plocha), parc. č. 1398 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1399/1 (ostatní plocha), parc. č. 1399/2 (ostatní plocha), parc. č. 2208/1 (ostatní plocha), parc. č. 2208/23 (ostatní plocha), parc. č. 2208/24 (ostatní plocha), parc. č. 2208/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Zašová.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**SO 101 – AUTOBUSOVÝ ZÁLIV**

Pro potřeby plynulosti pěší trasy do školy vyvstal požadavek na posunutí zastávkového zálivu. Ten je umístěn tak aby, pěší trasy tvořili kontinuitu mezi vchodem do školy a výstupem z autobusu. Zastávkový záliv je od silnice III/01876 oddělen dvouřádkem za žulové kostky 100/100/100mm vloženého do betonu a vodící přerušovanou čarou V4. Kryt zálivu bude tvořit žulová kostka 120/120/120mm vějířovitě kladená. Záliv bude opatřen vodorovným dopravním značením V11a provedeného nástřikem a svislým dopravním značením IJ 4a (přesunutý z původní polohy). Šířka zastávkového pruh je 2,75m a délka 12,0m.

SO 101 - CHODNÍK

Posunutím autobusového zálivu dojde k přeřešení pěších tras, které jsou upraveny tak, aby navazovaly na již realizovanou akci "REVITALIZACE AREÁLU VÝLETIŠTĚ – OBEC ZAŠOVÁ".

Navržená šířka chodníků je 1,65m. Vstupy do obchodu jsou provedeny v šířkách 2,60m a 3,55m.

Chodník bude proveden z betonové dlažby 200/100/60mm šedé barvy v příčném sklonu 2%. Podélný sklon chodníků je přímo úměrný s podélným sklonem stávající silnice III/01876.

Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí příčného a podélného na stávající komunikaci, kde voda oteče do stávajících uličních vpustí, nebo na zatravněný terén. Povrchové znaky inženýrských sítí, které jsou umístěny v prostoru zpevněných ploch se výškově upraví na novou úroveň navržené nivelety

Přechod pro chodce

V trase nového chodníku je navržen přechod pro chodce v šířce 4,0m. Přechod pro chodce bude opatřen vodorovným dopravním značením V7a „Přechod pro chodce“ (proveden nástřikem).

Osvětlení přechodů pro chodce

Osvětlení okolní komunikace je podle výpočtu intenzity osvětlení a zatřídění komunikace jas $L_m=0,94$ cd/m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 755/2, 756/1, 830/1, 1398, 1399/1, 1399/2, 2208/1, 2208/23, 2208/24, 2208/25 v katastrálním území Zašová, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevězešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekojlová doprava ČKAIT-1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - CETIN, a.s., ze dne 27.3.2026, č.j.:81068/26
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 23.3.2026, č.j.:0102500109
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30.3.2026, zn.: 001175396778

- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.4.2026, č.j.: 5003540544
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 23.4.2026, č.j.:959/2026
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 10.4.2026, č.j.: ŘSZK/05717/2026/527
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

- **Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 20.4.2026, č.j.:R/2026/69018/2**

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:
Záměr „Autobusový záliv, zpevněné plochy a přechod pro chodce, Zašová“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 1399/1, 1399/2, 1398, 2208/23, 755/2, 2208/1,756/1, 2208/24, 830/1, 2208/25, k. ú. Zašová, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.
2. Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady – vážními lístky. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.
3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend souhlasí se záměrem za podmínek:

1. Z důvodu záboru pro nakládání se stavebním materiálem v profilu dotčené silnice III. třídy nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c-2) ZPK.
2. Pro stavební práce, při kterých bude provoz na silnici III. Třídy částečně uzavřen, nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení částečné uzavírky pozemní komunikace dle ustanovení § 24 ZPK.
3. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené silnici nutno doložit současně i návrh přechodné úpravy provozu dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanoviny přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
4. Pro umístění dopravního značení doloží žadatel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanoviny místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 16.4.2026, č.j.: R/2026/73742/2**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

- **Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, ze dne 21.4.2026, č.j.: KRPZ-34498-3/ČJ-2026-151506**
- zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svíslého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajícího
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
 6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 8. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 10. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
 11. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.
 12. Při stavbě budou dodržována závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
 13. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni, ani kráceni. Případné škody, které by na majetku sousedů vznikly, stavebník odstraní na své náklady, nebo plnohodnotně nahradí
 14. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů).
 15. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto nemovitostí; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:

- Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Obec Zašová, Zašová č.p. 36, 756 51 Zašová
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
SEMPRONEMO, s.r.o., Na Hrázi č.p. 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava 23
Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice.

Odůvodnění:

Podklady žádosti:

- CETIN, a.s., ze dne 27.3.2026, č.j.:81068/26
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 23.3.2026, č.j.:0102500109
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30.3.2026, zn.: 001175396778
- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 22.4.2026, č.j.: 5003540544
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 23.4.2026, č.j.:959/2026
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 10.4.2026, č.j.: ŘSZK/05717/2026/527
- ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 23.3.2026, zn.: 0701085611
- Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 23.3.2026, zn.: 1100350010
- Telco Pro Services, a. s., ze dne 23.3.2026, zn.: 0201996813
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 15.4.2026, sp.zn.: 217021/2026-1322/OÚZBR
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 20.4.2026, zn.: PM-13313/2026/5203/PI
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 1.4.2026, zn.: E17670/26
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 23.3.2026, č.j.: 260323-1711941269
- Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 20.4.2026, č.j.:R/2026/69018/2
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 16.4.2026, č.j.: R/2026/73742/2
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, ze dne 21.4.2026, č.j.: KRPZ-34498-3/ČJ-2026-151506

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník: Obec Zašová
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Zašová

- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Zašová, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., SEMPRONEMO, s.r.o., Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Československá obchodní banka, a. s.
- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: parc. č. 748, 749/1, 753, 755/1, 813, 814, 820, 1382/1, 1387, 1388/1, 1388/2, 1389, 1397/1, 1397/4, 1400, 1403, 1405/2, 1406, 2208/21, 2208/34, 2208/35, 2208/42, 3047 v katastrálním území Zašová, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zašová č.p. 43, č.p. 262, č.p. 523, č.p. 358, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 40 a č.p. 309

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Obec Zašová, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., SEMPRONEMO, s.r.o., Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem majetkové správy, Československá obchodní banka, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., T-Mobile Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 748, 749/1, 753, 755/1, 813, 814, 820, 1382/1, 1387, 1388/1, 1388/2, 1389, 1397/1, 1397/4, 1400, 1403, 1405/2, 1406, 2208/21, 2208/34, 2208/35, 2208/42, 3047 v katastrálním území Zašová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová č.p. 43, č.p. 262, č.p. 523, č.p. 358, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 40 a č.p. 309

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8 se závazností od 1.10.2025.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 7 s nabytím účinnosti dne 10.10.2025.
- Územní plán Zašová s účinností ode dne 6.7.2017 (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části se záměr nachází v ploše smíšené v centrální zóně – SO.1 a veřejných prostranství – PV v zastavěném území.

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upřádání:

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO1

podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- bydlení v bytových a rodinných domech
- služby výrobní, nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží + podkroví

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV

podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- veřejná prostranství

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky apod.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- relaxační a odpočinkové plochy

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech

- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

Posuzovaný záměr je v obou výše uvedených stávajících plochách přípustný na základě přípustného využití související dopravní infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují. Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke správnímu řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
- Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen..

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Obec Zašová, IDDS: fdzbaew v zastoupení Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2

Dotčené správní orgány:

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Obecní úřad Zašová, IDDS: fdzbaew

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

SEMPRONEMO, s.r.o., Na Hrázi č.p. 3228/2, Martinov, 723 00 Ostrava 23

Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastoupené MěÚ VM, odborem

majetkové správy, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Československá obchodní banka, a. s., Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 748, 749/1, 753, 755/1, 813, 814, 820, 1382/1, 1387, 1388/1, 1388/2, 1389, 1397/1, 1397/4, 1400, 1403, 1405/2, 1406, 2208/21, 2208/34, 2208/35, 2208/42, 3047 v katastrálním území Zašová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová č.p. 43, č.p. 262, č.p. 523, č.p. 358, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 38, č.p. 40 a č.p. 309

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, Obecního úřadu Zašová a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....