

PŘÍLOHA

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Zašová; IČO 00304476; Zašová 36, Zašová, 756 51

Právní forma: Obec

Předmět činnosti:

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 21.2.2026

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

bez komentáře

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

1. Oceňování a vykazování

Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;

Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 3 do 40 tis. Kč

Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně od 7 do 60 tis. Kč

Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech

Reprodukční pořizovací ceny - nabyté pozemky směnou v roce 2025 budou oceněny RPC ve výši 50,- Kč v případě

pozemků pod místní komunikací nebo chodníkem, ve výši 100,- Kč v případě ostatních pozemků, ve výši 650,- Kč v případě pozemků uvedených v územním plánu jako stavební.

Majetek bezúplatně předaný VÚJ v roce 2025 v cenách dle evidence převodce v souladu se zákonem o účetnictví.

Ostatní finanční investice dle §27, odst. 7 zákona o účetnictví.

Úroky z dlouhodobých úvěrů jsou provozním nákladem. Poplatky bance za rezervaci zdrojů a poplatky za vedení úvěrového

účtu jsou provozním nákladem. Jako vedlejší pořizovací výdaje dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na

žádosti a administrace dotace.

2. Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČÚS 708.

3. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu - dle aktuálního kurzu

4. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419), vedeno v rámci základního běžného účtu.

5. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji je v případě dosažení hranice významnosti 566 tis. Kč

6. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje dle čtvrtletí, ale rozlišuje je ročně. Energie se

rozlišují ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními

rozdíly.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.I. Majetek a závazky účetní jednotky		164 029 232,01	163 087 227,92
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 718 789,79	1 723 517,12
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	162 310 442,22	161 363 710,80
P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		58 386 970,22	2 564 751,31
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	58 386 970,22	2 564 751,31
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
P.IV. Další podmíněné pohledávky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů		0,00	390 000,00
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	390 000,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
P.VII. Další podmíněné závazky		0,00	0,00
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		0,00	0,00
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	222 416 202,23	166 041 979,23

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

bez významných událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

K 31. 12. 2025 nemá účetní jednotka podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Informace bodu B.2. se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

Hodnota: 0,00 Kč

žádná vzájemná zúčtování

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	19 403 786,51	6 977 065,50
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 544 282,30	3 485 204,05

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Hodnota: 0,00

Účetní jednotka má od 3.5.2021 ve vlastnictví sbírku muzejní a galerijní hodnoty a to výstavu fotografií Jindřicha Štreita v hodnotě 303 800,- Kč. Organizace má následující majetek charakteru kulturních památek, který je podle §25 odst. 1 písm. k) zákona o účetnictví oceněn na hodnotu 4 x 1,- Kč (vykázáno na r. A.II.2 Rozvahy) - jedná se o Cholerový kříž (inv.č. 2114) - obci byl darován pozemek, na kterém se tento kříž nacházel. Dále byl do majetku za 1,- Kč zaveden 1.1.2014 Kříž na hřbitově (inv.č.2261), který se také nachází na pozemku obce. Dále má obec v evidenci Pomník obětem světových válek v Zašová (inv.č. 2262) a Pomník obětem světových válek Veselé (inv.č. 2263), které se také nacházejí na pozemku obce.

D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostemHodnota: 2 382 824,00 m²**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²**

Hodnota: 135 820 968,00 Kč

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy		
K položce	Doplnující informace	Částka
D.II.4.	- účet 455 0900 - Přijaté dlouhodobé zálohy na kompostéry ve výši 200,- Kč/ks, v celkové výši 149.800,- Kč (749 kompostérů vypůjčeno občanům, 1 kompostér zůstal pro potřebu obce). Kompostéry nyní ve vypůjčce od 3/2021 po dobu 5-ti let, poté přechází do vlastnictví občanů a záloha může být zúčtována. - účet 455 0800 - Přijaté dlouhodobé zálohy na kompostéry ve výši 200,- Kč/ks, v celkové výši 83.600,- Kč (382 kompostérů vypůjčeno občanům v roce 2023, 36 ks v roce 2024). Kompostéry nyní ve vypůjčce od 11/2023 a další od 12/2024 po dobu 5-ti let, poté přechází do vlastnictví občanů a záloha může být zúčtována.	233 400,00
D.I.1.	Na účtu 441 odúčtována finanční rezerva na základě Plánu financování obnovy vodovodu Veselá (v roce 2025 provedena rekonstrukce filtračního zařízení, na které se celá rezerva použila). Další rezerva nebude tvořena z důvodu toho, že pro sledování prostředků obnovy by se neměla metoda tvorby účetní rezervy používat. Důvod je jednoduchý - účetní rezervu tvoříme na krytí nákladů. Ale obnova vodohospodářského majetku může spočívat jak v opravách, tak i investicích (přitom ta možnost investic právě vylučuje to, že bychom se bavili o účetních rezervách - pokud máme na mysli prostředky obnovy). Z tohoto důvodu lze souhlasit se záměrem s rezervami "přestat". Účetní rezerva nezajišťuje tvorbu prostředků ve výši plánu obnovy. Je to jen o shromáždění peněz vyčleněných na budoucí obnovu - opravu, investici, nikoliv že byste v roce účtování rezervy podle výše dle plánu obnovy měli zobrazit náklad, ten má správně vzniknout až v roce realizace opravy. Na oddělení peněz je položka v rozpočtu na Par 2310 a prostředky se shromažďují na běžném účtu.	0,00
D.III.32.	- účet 374 0152 - dotace z MMR ve výši 807.442,- Kč na obnovu MK v obci Zašová (MK Záhumení), přijde protokol ZVA - účet 374 0157 - dotace z MMR ve výši 1.000.000,- Kč na bezbariérový přístup do OÚ, přijde protokol ZVA - účet 374 0159 - dotace z MMR ve výši 799.878,- Kč na obnovu místní komunikace „Ke kostelu“ v místní části Veselá, přijde protokol ZVA - účet 374 0145 - dotace z Ministerstva financí ve výši 97.500,- Kč na volby do Parlamentu ČR, vyúčtováno jen 91.077,45 Kč, vratka v únoru 2026 ve výši 6.422,55 Kč. - účet 374 0143 - dotace ze SFŽP ve výši 390.000,- Kč na elektromobil Škoda Enyaq včetně nabíječky, přijde protokol ZVA	3 003 742,55
D.II.8.	- účet 472 0116 - dotace ve výši 351 779,79 na Revitalizace zeleně sídliště - Zašová - čeká se na protokol ZVA	351 779,79
B.II.32.	Účet 388 0403 - dohad investičních dotací ke dni zařazení stavby do užívání - k 31.12.2025. Dohad bude zúčtován v okamžiku přijetí protokolu ZVA nebo přijetím dotace v případě SZIF nebo dle podmínek dané dotace. - dotace z MMR na bezbariérový přístup do OÚ ve výši 1.000.000,- Kč - dotace ze SFŽP na elektromobil Škoda Enyaq bílá Moon metalíza a nabíjecí stanici pro elektromobily ve výši 390.000,- Kč - dotace ze SZIF na komunální techniku pro Obec Zašová Kč ve výši 504.700,- Kč - dotace ze SZIF na železného koně ve výši 374.500,- Kč - dotace ze SZIF na rekonstrukci LC Randusky - Porubky ve výši 3.981.863,- Kč - dotace z IROP (MMR) na revitalizaci areálu výletišť ve výši 14.152.723,51 Kč Účet 388 0500 a 0600 - nevyúčtované přijaté zálohy na energie od nájemců nebytových prostor a bytů, odhad vytvořen dle zůstatků účtu 324 Účet 388 0672 - dohad neinvestičních dotací Dohad bude zúčtován v okamžiku přijetí protokolu ZVA nebo přijetím dotace v případě SZIF. Jedná se o tyto dotace: - dotace ze MŽP na revitalizaci zeleně sídliště - Zašová včetně následné péče ve výši 355.619,31 Kč (čeká se na protokol ZVA) - dotace z MMR na obnovu místní komunikace v obci Zašová ve výši 807.442,- Kč (čeká se na protokol ZVA) - dotace z MMR na obnovu místní komunikace "Ke kostelu" v místní části Veselá ve výši 799.878,- Kč	23 270 910,32
D.III.1.	- účet 281 0100 - 1.12.2025 byl čerpán krátkodobý úvěr od Komerční banky ve výši 8,488.434,37 Kč na předfinancování dotace na Dětskou skupinu, úvěr byl splacen dne 10.2.2026.	8 488 434,37

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Název položky	Běžné účetní období
G. Ostatní fondy	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	47 323,54
G.II. Tvorba fondu	118 000,00
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	118 000,00
4. Ostatní tvorba fondu	0,00
G.III. Čerpání fondu	116 056,00
G.IV. Konečný stav fondu	49 267,54

G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	694 264 239,41	127 112 068,23	567 152 171,18	500 298 445,66
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	92 643 530,92	3 991 242,58	88 652 288,34	53 252 867,02
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	262 355 786,36	49 869 300,66	212 486 485,70	214 157 222,33
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 424 488,00	5 446 047,00	978 441,00	997 921,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	112 469 924,09	21 173 185,25	91 296 738,84	79 627 552,69
G.5. Jiné inženýrské sítě	99 906 409,00	22 418 919,50	77 487 489,50	77 074 038,18
G.6. Ostatní stavby	120 464 101,04	24 213 373,24	96 250 727,80	75 188 844,44

H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	55 362 338,00	0,00	55 362 338,00	55 322 874,00
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	6 974 983,00	0,00	6 974 983,00	6 976 010,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	15 381 669,00	0,00	15 381 669,00	15 850 400,00
H.4. Zastavěná plocha	28 870 036,00	0,00	28 870 036,00	27 911 701,00
H.5. Ostatní pozemky	4 135 650,00	0,00	4 135 650,00	4 584 763,00

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....
Podpis vedoucího účetní jednotky