



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
Tel.: +420 571 674 111  
www.valasskemezirici.cz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro  
Zlínský kraj  
Žáramí č.p. 88  
760 41 Zlín 1

### ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značky / ze dne

27.4.2026

naše značka

sp. zn.: SŘ/055143/2026/Ši  
č. j.: MeUVM 059002/2026  
záměr:

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba  
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí

6.5.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o prodloužení platnosti povolení záměru přezkoumal podle § 198 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.4.2026 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IČO 01312774, Žáramí č.p. 88, 760 41 Zlín 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení žádosti stavebního zákona rozhodl takto:

**I. Prodlužuje** podle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení záměru spis. zn.: SŘ/006958/2024/Ch, MěÚVM 040792/2024 ze dne 11.4.2024 na **stavbu**:

### Realizace prvků PSZ v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí - III. etapa Rekonstrukce stávající polní cesty. Zašová, Veselá

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1159 (ostatní plocha), parc. č. 1192 (lesní pozemek), parc. č. 1222 (ostatní plocha), parc. č. 1223/1 (lesní pozemek), parc. č. 1224 (lesní pozemek), parc. č. 1225 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí o další 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### II. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

- Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
- Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
  - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
  - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.

- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Záramí č.p. 88, 760 41 Zlín 1  
Obec Zašová, Zašová č.p. 36, 756 51 Zašová  
Tělovýchovná jednota Veselá, z.s., Veselá č.p. 117, 756 51 Zašová  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Marcela Halenčáková, nar. 1.6.1971, Veselá č.p. 9, 756 51 Zašová  
Anna Skýpalová, nar. 28.3.1946, Veselá č.p. 9, 756 51 Zašová.

### **Odůvodnění:**

Dne 27.4.2026 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení prodloužení platnosti záměru.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad vyznamenal o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Zašová
- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Zašová, Tělovýchovná jednota Veselá, z.s., ČEZ Distribuce, a. s., Marcela Halenčáková, Anna Skýpalová.
- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: parc. č. 1008, 1011, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1016, 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1018, 1026/1, 1031, 1036/26, 1203 v katastrálním území Hrachovec, parc. č. 86/1, 88/1, 88/2, 803, 837 v katastrálním území Malá Lhota u Valašského Meziříčí, parc. č. 520, 522/1, 522/2, 523, 1070 v katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí, st. p. 72, 212, 263, parc. č. 658/2, 661/12, 665/2, 666/1, 666/2, 727/2, 727/9, 728/2, 728/4, 728/6, 891/15, 911/1, 918/1, 1012/1, 1156, 1157, 1158, 1172, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1195, 1197, 1218, 1219, 1220, 1221, 1223/2, 1226, 1232, 1235, 1236, 1244, 1245 v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Valašské Meziříčí, Hrachovec č.e. 40, Zašová, Veselá č.p. 27 a č.e. 3

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Obec Zašová, Tělovýchovná jednota Veselá, z.s., ČEZ Distribuce, a. s., Lesy České republiky, s.p., Marcela Halenčáková, Anna Skýpalová.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1008, 1011, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1016, 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1018, 1026/1, 1031, 1036/26, 1203 v katastrálním území Hrachovec, parc. č. 86/1, 88/1, 88/2, 803, 837 v katastrálním území Malá Lhota u Valašského Meziříčí, parc. č. 520, 522/1, 522/2, 523, 1070 v katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí, st. p. 72, 212, 263, parc. č. 658/2, 661/12, 665/2, 666/1, 666/2, 727/2, 727/9, 728/2, 728/4, 728/6, 891/15, 911/1, 918/1, 1012/1, 1156, 1157, 1158, 1172, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1195, 1197, 1218, 1219, 1220, 1221, 1223/2, 1226, 1232, 1235, 1236, 1244, 1245 v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Hrachovec č.e. 40, Zašová, Veselá č.p. 27 a č.e. 3

V případě, že účastníků řízení je více než 30, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení. Toto řízení je tedy řízením s velkým počtem účastníků řízení.

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) veřejnou vyhláškou. Ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení, se tyto účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (stavebník, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) jednotlivě.

Ostatní písemnosti se v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3  
Obec Zašová, IDDS: fdzbaew

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757  
01 Valašské Meziříčí 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, - úřední deska, Zašovská č.p. 784, Krásno nad Bečvou, 757 01  
Valašské Meziříčí 1  
Obecní úřad Zašová, IDDS: fdzbaew  
Obecní úřad Velká Lhota, IDDS: uaaatu2

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Tělovýchovná jednota Veselá, z.s., Veselá č.p. 117, 756 51 Zašová  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Marcela Halenčáková, nar. 1.6.1971, Veselá č.p. 9, 756 51 Zašová  
Anna Skýpalová, nar. 28.3.1946, Veselá č.p. 9, 756 51 Zašová

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1008, 1011, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1016, 1017/1, 1017/2, 1017/3, 1018, 1026/1, 1031, 1036/26, 1203 v katastrálním území Hrachovec, parc. č. 86/1, 88/1, 88/2, 803, 837 v katastrálním území Malá Lhota u Valašského Meziříčí, parc. č. 520, 522/1, 522/2, 523, 1070 v katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí, st. p. 72, 212, 263, parc. č. 658/2, 661/12, 665/2, 666/1, 666/2, 727/2, 727/9, 728/2, 728/4, 728/6, 891/15, 911/1, 918/1, 1012/1, 1156, 1157, 1158, 1172, 1189, 1190, 1191, 1193, 1194, 1195, 1197, 1218, 1219, 1220, 1221, 1223/2, 1226, 1232, 1235, 1236, 1244, 1245 v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Valašské Meziříčí, Hrachovec č.e. 40, Zašová, Veselá č.p. 27 a č.e. 3

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, Obecního úřadu Zašová, Obecního úřadu Velká Lhota a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....