



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Obecní úřad Zašová	
Zašová 36, 756 51 Zašová	
Číslo jednací:	00-02431/2026
Došlo:	29. 01. 2026
Přiděleno:	PRA ✓ x
Počet listů:	3
Počet příloh:	1
Číslo dopravního:	DS

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro
Jihomoravský kraj
Husinecká č.p. 1024/11a
130 00 Praha 3-Žižkov

Váš dopis značky / ze dne
15.10.2025

naše značka
sp. zn.: SŘ/108939/2025/Ši
č. j.: MeUVM 125201/2025
záměr:

vyřizuje / linka
oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí
28.1.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o prodloužení platnosti povolení záměru přezkoumal podle § 198 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.10.2025 podal **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov** (dále jen "stavebník"), a po posouzení žádosti stavebního zákona rozhodl takto:

I. Prodlužuje podle § 198 odst. 3 stavebního zákona platnost povolení záměru spis. zn.: SŘ/125057/2023/Ši, ze dne 13.11.2023 na **stavbu**:

"Projektová dokumentace Realizace prvků PSZ v k.ú. Veselá u Valašského Meziříčí - I. etapa"

Dopravní stavby:

SO 101 Polní cesta HC1-R

SO 102 Polní cesta DC1-R

Vodohospodářské objekty:

SO 301 Trubní kanál ZAT1

SO 302 Trubní kanál ZAT2

SO 303 Záchytný a svodný příkop OP1

SO 304 Brod PN23

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 892/1 (ostatní plocha), parc. č. 1025 (ostatní plocha), parc. č. 1042 (ostatní plocha), parc. č. 1043 (trvalý travní porost), parc. č. 1069 (ostatní plocha), parc. č. 1070 (ostatní plocha), parc. č. 1126 (ostatní plocha), parc. č. 1128 (ostatní plocha), parc. č. 1188 (ostatní plocha) v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí o další 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

II. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

IDDS: 9c4bard

e-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
 - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Zašová, Zašová č.p. 36, 756 51 Zašová

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Filip Rudolf, nar. 8.12.1999, Veselá č.p. 128, 756 51 Zašová

Jana Rudolflová, nar. 16.8.1971, Veselá č.p. 154, 756 51 Zašová

Jiří Garai, nar. 30.12.1982, Veselá č.p. 177, 756 51 Zašová.

Odůvodnění:

Dne 15.10.2025 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení prodloužení platnosti záměru.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Nedostatkem finančních prostředků.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Zašová
- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Obec Zašová, ČEZ Distribuce, a. s., Filip Rudolf, Jana Rudolflová, Jiří Garai, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o..
- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. p. 2, 3, 4/1, 6, 11/1, 12, 15, 16, 22/1, 89/2, 90, 94/3, 95/1, 96/1, 100, 101, 102, 110, 125, 173, 234, 241, 246, 255, 272, parc. č. 9, 10/3, 12, 13/1, 13/2, 14/3, 15/1, 37/1, 40, 41/2, 66/2, 66/3, 66/8, 73, 75, 76/3, 77, 80, 82, 89/1, 89/3, 89/10, 90, 91, 92/1, 760/5, 771/1, 776/1, 802/2, 803/1, 803/2, 803/3, 803/4, 803/5, 808, 809/1, 809/2, 811, 814/1, 817, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 826, 827/1, 827/2, 827/3, 866/1, 892/5, 923, 928/9, 989/1, 989/2, 994, 1010, 1023, 1024, 1026, 1027, 1031, 1032, 1034, 1035, 1036, 1037, 1041, 1044, 1045, 1046, 1047, 1056, 1057, 1058, 1059, 1063, 1064, 1065, 1071, 1072, 1073, 1080, 1095, 1099, 1100, 1101, 1104, 1112, 1114, 1115, 1116, 1119, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122, 1123, 1124, 1125, 1127, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1177, 1179, 1180, 1181, 1182, 1187, 1202, 1203 v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí, Osoby s vlastnickými nebo jinými

věcnými právy k sousedním stavbám: Zašová, Veselá č.e. 1, č.p. 44, č.p. 152, č.p. 133, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 40, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 43, č.p. 65 a č.p. 34

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Obec Zašová, ČEZ Distribuce, a. s., Filip Rudolf, Jana Rudolfová, Jiří Garai, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 3, 4/1, 6, 11/1, 12, 15, 16, 22/1, 89/2, 90, 94/3, 95/1, 96/1, 100, 101, 102, 110, 125, 173, 234, 241, 246, 255, 272, parc. č. 9, 10/3, 12, 13/1, 13/2, 14/3, 15/1, 37/1, 40, 41/2, 66/2, 66/3, 66/8, 73, 75, 76/3, 77, 80, 82, 89/1, 89/3, 89/10, 90, 91, 92/1, 760/5, 771/1, 776/1, 802/2, 803/1, 803/2, 803/3, 803/4, 803/5, 808, 809/1, 809/2, 811, 814/1, 817, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 826, 827/1, 827/2, 827/3, 866/1, 892/5, 923, 928/9, 989/1, 989/2, 994, 1010, 1023, 1024, 1026, 1027, 1031, 1032, 1034, 1035, 1036, 1037, 1041, 1044, 1045, 1046, 1047, 1056, 1057, 1058, 1059, 1063, 1064, 1065, 1071, 1072, 1073, 1080, 1095, 1099, 1100, 1101, 1104, 1112, 1114, 1115, 1116, 1119, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122, 1123, 1124, 1125, 1127, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1177, 1179, 1180, 1181, 1182, 1187, 1202, 1203 v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová, Veselá č.e. 1, č.p. 44, č.p. 152, č.p. 133, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 40, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 43, č.p. 65 a č.p. 34

Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Obec Zašová, , IDDS: fdzbaew

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vselín, , IDDS: w8lhp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

Obecní úřad Zašová, IDDS: fdzbaew

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Filip Rudolf, nar. 8.12.1999, Veselá č.p. 128, 756 51 Zašová

Jana Rudolfová, nar. 16.8.1971, Veselá č.p. 154, 756 51 Zašová

Jiří Garai, nar. 30.12.1982, Veselá č.p. 177, 756 51 Zašová

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 3, 4/1, 6, 11/1, 12, 15, 16, 22/1, 89/2, 90, 94/3, 95/1, 96/1, 100, 101, 102, 110, 125, 173, 234, 241, 246, 255, 272, parc. č. 9, 10/3, 12, 13/1, 13/2, 14/3, 15/1, 37/1, 40, 41/2, 66/2, 66/3, 66/8, 73, 75, 76/3, 77, 80, 82, 89/1, 89/3, 89/10, 90, 91, 92/1, 760/5, 771/1, 776/1, 802/2, 803/1, 803/2, 803/3, 803/4, 803/5, 808, 809/1, 809/2, 811, 814/1, 817, 818/1, 818/2, 822/3, 822/4, 822/5, 826, 827/1, 827/2, 827/3, 866/1, 892/5, 923, 928/9, 989/1, 989/2, 994, 1010, 1023, 1024, 1026, 1027, 1031, 1032, 1034, 1035, 1036, 1037, 1041, 1044, 1045, 1046, 1047, 1056, 1057, 1058, 1059, 1063, 1064, 1065, 1071, 1072, 1073, 1080, 1095, 1099, 1100, 1101, 1104, 1112, 1114, 1115, 1116, 1119, 1121/1, 1121/2, 1121/3, 1122, 1123, 1124, 1125, 1127, 1129, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1177, 1179, 1180, 1181, 1182, 1187, 1202, 1203 v katastrálním území Veselá u Valašského Meziříčí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová, Veselá č.e. 1, č.p. 44, č.p. 152, č.p. 133, č.p. 47, č.p. 48, č.p. 35, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 40, č.p. 38, č.p. 39, č.p. 43, č.p. 65 a č.p. 34

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, Obecního úřadu Zašová a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 3.2.2026

OBEC ZAŠOVÁ
756 51 ZAŠOVÁ 36
IČ: 00304476 DIČ: CZ00304476
tel.: 571 634 015, 571 634 041
fax: 571 634 041

Sejmuto dne: 19.2.2026

Mušířák

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

