



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Klára Janíčková
Zašová č.p. 450
756 51 Zašová

JUDr. Kateřina Slivková
Láň č.p. 2939
756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Jan Camfrla
Písečná č.p. 2975/2
756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Tomáš Golasovský
Zašová č.p. 717
756 51 Zašová

Vendulka Golasovská
Zašová č.p. 717
756 51 Zašová

Bc. Petr Zetek
Vidče č.p. 509
756 53 Vidče

Váš dopis značky / ze dne

20.11.2025

naše značka

sp. zn.: SŘ/122921/2025/Ši
č. j.: MeUVM 134440/2025
záměr:

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí

18.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o změně záměru před dokončením, kterou dne 20.11.2025 podali **Klára Janíčková, Zašová č.p. 450, 756 51 Zašová, JUDr. Kateřina Slivková, Láň č.p. 2939, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, Jan Camfrla, Písečná č.p. 2975/2, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, Tomáš Golasovský, Zašová č.p. 717, 756 51 Zašová, Vendulka Golasovská, Zašová č.p. 717, 756 51 Zašová, Bc. Petr Zetek, Vidče č.p. 509, 756 53 Vidče** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru rozhodl takto:

I. Povoluje podle § 224 změnu záměru na **stavbu**:

"Projektová dok. dopravní infrastruktury v Zašové + veřejného osvětlení"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1533/10 (ostatní plocha), parc. č. 3013/6 (ostatní plocha), parc. č. 3024/1 (orná půda), parc. č. 3024/2 (orná půda), parc. č. 3024/21 (orná půda), parc. č. 3036/2 (orná půda), parc. č. 3036/18 (orná půda), parc. č. 3037 (ostatní plocha), parc. č. 3047 (ostatní plocha) v katastrálním území Zašová v tomto rozsahu:

IDDS: 9c4bard

e-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Bankovní spojení: KB Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

Prodloužení lhůty k dokončení stavby a to: do konce roku 2027.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
2. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude:
 - Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
 - Údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě.
 - Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku.
 - Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
 - Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Klára Janíčková, nar. 26.12.1998, Zašová č.p. 450, 756 51 Zašová
JUDr. Kateřina Slivková, nar. 11.10.1991, Láň č.p. 2939, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Jan Camřla, nar. 15.5.1971, Písečná č.p. 2975/2, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Tomáš Golasovský, nar. 30.1.1978, Zašová č.p. 717, 756 51 Zašová
Vendulka Golasovská, nar. 25.1.1978, Zašová č.p. 717, 756 51 Zašová
Bc. Petr Zetek, nar. 27.7.1984, Vidče č.p. 509, 756 53 Vidče
Obec Zašová, Zašová č.p. 36, 756 51 Zašová
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Josef Hrdina, nar. 29.4.1973, Kardinála Bauera č.p. 1577, 757 01 Valašské Meziříčí 1
Tomáš Polách, nar. 22.9.1983, Zašová č.p. 822, 756 51 Zašová
Mgr. Jan Mikolajek, nar. 9.1.1986, Zašová č.p. 821, 756 51 Zašová.

Odůvodnění:

Dne 20.11.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Nedotýká-li se změna záměru práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá-li posouzení vlivu na životní prostředí, může stavební úřad vydat povolení jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník: Klára Janíčková, JUDr. Kateřina Slivková, Jan Camřla, Tomáš Golasovský, Vendulka Golasovská, Bc. Petr Zetek,
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obec Zašová
- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Klára Janíčková, JUDr. Kateřina Slivková, Jan Camřla, Tomáš Golasovský, Vendulka Golasovská, Bc. Petr Zetek, Obec Zašová, ČEZ

Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Josef Hrdina, Tomáš Polách, Mgr. Jan Mikolajek, GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o..

- d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 1527/1, 1527/5, 1527/7, 1527/8, 1530, 1533/11, 1533/36, 1533/37, 1538/20, 1538/54, 1538/61, 1538/62, 1538/67, 1538/83, 1538/84, 3013/7, 3013/8, 3013/9, 3013/10, 3024/3, 3024/4, 3024/5, 3024/6, 3024/7, 3024/8, 3024/9, 3024/10, 3024/11, 3024/14, 3024/15, 3024/22, 3024/23, 3024/24, 3024/25, 3024/26, 3024/27, 3036/1, 3036/3, 3036/4, 3036/5, 3036/6, 3036/7, 3036/8, 3036/9, 3036/10, 3036/11, 3036/12, 3036/13, 3036/16, 3036/17, 3049, 3060, 3062, 5066 v katastrálním území Zašová, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zašová č.p. 820 a č.p. 835

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Klára Janíčková, JUDr. Kateřina Slívková, Jan Camfrla, Tomáš Golasovský, Vendulka Golasovská, Bc. Petr Zetek, Obec Zašová, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Josef Hrdina, Tomáš Polách, Mgr. Jan Mikolajek, GasNet Služby, s.r.o., TKR Jašek, s.r.o..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1527/1, 1527/5, 1527/7, 1527/8, 1530, 1533/11, 1533/36, 1533/37, 1538/20, 1538/54, 1538/61, 1538/62, 1538/67, 1538/83, 1538/84, 3013/7, 3013/8, 3013/9, 3013/10, 3024/3, 3024/4, 3024/5, 3024/6, 3024/7, 3024/8, 3024/9, 3024/10, 3024/11, 3024/14, 3024/15, 3024/22, 3024/23, 3024/24, 3024/25, 3024/26, 3024/27, 3036/1, 3036/3, 3036/4, 3036/5, 3036/6, 3036/7, 3036/8, 3036/9, 3036/10, 3036/11, 3036/12, 3036/13, 3036/16, 3036/17, 3049, 3060, 3062, 5066 v katastrálním území Zašová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová č.p. 820 a č.p. 835

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2025..

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Klára Janíčková, Zašová č.p. 450, 756 51 Zašová

JUDr. Kateřina Slivková, Láň č.p. 2939, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

Jan Camřla, IDDS: 86qq6x2

Tomáš Golasovský, Zašová č.p. 717, 756 51 Zašová

Vendulka Golasovská, Zašová č.p. 717, 756 51 Zašová

Bc. Petr Zetek, IDDS: weve8pt

Obec Zašová, IDDS: fdzbaew

Dotčené správní orgány:

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Obecní úřad Zašová, IDDS: fdzbaew

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Josef Hrdina, nar. 29.4.1973, Kardinála Bauera č.p. 1577, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Tomáš Polách, nar. 22.9.1983, Zašová č.p. 822, 756 51 Zašová

Mgr. Jan Mikolajek, nar. 9.1.1986, Zašová č.p. 821, 756 51 Zašová

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1527/1, 1527/5, 1527/7, 1527/8, 1530, 1533/11, 1533/36, 1533/37, 1538/20, 1538/54, 1538/61, 1538/62, 1538/67, 1538/83, 1538/84, 3013/7, 3013/8, 3013/9, 3013/10, 3024/3, 3024/4, 3024/5, 3024/6, 3024/7, 3024/8, 3024/9, 3024/10, 3024/11, 3024/14, 3024/15, 3024/22, 3024/23, 3024/24, 3024/25, 3024/26, 3024/27, 3036/1, 3036/3, 3036/4, 3036/5, 3036/6, 3036/7, 3036/8, 3036/9, 3036/10, 3036/11, 3036/12, 3036/13, 3036/16, 3036/17, 3049, 3060, 3062, 5066 v katastrálním území Zašová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová č.p. 820 a č.p. 835

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, Obecního úřadu Zašová a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....