



Záměr: **Z/2025/209240**
Řízení: **R/2025/214209**
Č.j.: **R/2025/214209/4**

Dne: 09.12.2025

Úřad: **Městský úřad Valašské Meziříčí**
- DOSS
Náměstí 7/5
75701 Valašské Meziříčí

Adresát:
Rozdělovník

9c4bard

Vyřizuje: **Bc. JAN VAŠÍČEK**
Tel: **571674222**
Email: **jan.vasicek@muvalmez.cz**

Obecní úřad Zašová	
Zašová 38, 755 51 Zašová	
Číslo jednací:	M-2304/625
Došlo:	13. 12. 2025
Přiděleno:	PR ✓ X
Počet listů:	9
Počet příloh:	
Číslo doporučené:	DS

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle ustanovení § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává žadateli:

EP Development RPR a.s., IČ: 062 42 685, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,



zastupuje: Ing. Jitka Piskláková Hladišová, bydliště Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí,

k záměru „Sjezd ze silnice I/35 Zašová“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová,

zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, odp. projektant Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT: 1301643, datum vypracování září 2022, ID dokumentace SR00X01AHXLE,

toto koordinované závazné stanovisko.

Charakteristika záměru: Předmětem projektové dokumentace je rozšíření silnice I/35 pro odbočovací pruh a nový sjezd do budoucího průmyslového areálu. Celková délka úpravy rozšíření 309,9 m. Nová asfaltová plocha 963,1 m². Nová obrusná vrstva 1095,3 m². Celková délka sjezdu 22 m. Nová asfaltová plocha sjezdu 265,5 m². Celková zastavěná plocha (včetně krajnice) 1396 m². Členění stavby:

SO 101 rozšíření silnice I/35: Úprava komunikace je navržena jako rozšíření stávající silnice o odbočovací pruh pro vjezd a výjezd do budoucího průmyslového areálu. Úpravy komunikace jsou navrženy pravostranně v km 316,738 60 až 317,048 50 provozního staničení silnice I/35. Komunikace bude v délce 309,9 m plynule rozšířena cca až o 3,3 m s nezpevněnými krajnicemi šířky 1,0 m. komunikace bude odvodněna spádováním na krajnici a do nových příkopů, které navazují na stávající.

SO 102 prodloužení propustku: Stávající propustek ozn. 35-809 P v cca km 316,835 92 bude prodloužen cca o 3,3 m pro rozšíření komunikace. Stávající propustek je DN 500. Prodloužení bude ukončeno novým betonovým monolitickým čelem, včetně silničního zábradlí a svodidla.

SO 103 komunikace napojení areálu: Komunikace je navržena jako nová obslužná komunikace, která zpřístupňuje území a napojuje budoucí průmyslový areál. Komunikace v délce 22,0 m je obousměrná s šířkou pruhu 3,5 m v obloucích s rozšířením. Je navržena s krytem z asfaltobetonu. Šířka komunikace je 7,0 m s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. komunikace bude



odvodněna spádováním na krajnici (zasakováním do zelené plochy na terén a do příkopu).

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci záměru dle ustanovení § 176 stavebního zákona a dle ustanovení § 149 správního řádu, žadateli

souhlasné koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1/ Stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle ustanovení § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 11 písm. d) a § 15 písm. a) ZJES na základě žádosti žadatele, kterým je EP Development RPR a.s., IČ: 062 42 685, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, kterého zastupuje: Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bydliště Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, (dále jen „žadatel“), ze dne 10. 11. 2025 pro záměr „Sjezd ze silnice I/35 Zašová“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová, (dále též „záměr“), na základě předložené dokumentace (zpracovatel dokumentace LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, odp. projektant Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT: 1301643, datum vypracování září 2022, ID dokumentace SR00X01AHXLE) vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto



SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Sjezd ze silnice I/35 Zašová“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová, **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

I.

1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.
2. Dodavatel stavby je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.
3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pro povolení stavby stavebník předloží havarijní plán schválený příslušným vodoprávním úřad OŽP MěÚ Valašské Meziříčí.
5. Pro povolení stavby stavebník předloží povodňový plán schválený příslušným vodoprávním úřad OŽP MěÚ Valašské Meziříčí.

II a.

Po přezkoumání podkladů a předložené projektové dokumentace Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí podle ust. § 12 odst. 2 zákona **souhlasí** s tím, aby žadateli byla povolena realizace stavby: „Sjezd ze silnice I/35 Zašová“, dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011,



4020, k. ú. Zašová, zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, Hranická 430, 757 01 Valašské Meziříčí, odp. projektant: Ing. Leoš Zádřapa, ČKAIT: 1301643, datum: září 2022. Realizace záměru nepovede ke snížení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu.

II b.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení 21 ks jeřábu ptačího, který je součástí stromořadí podél komunikace.** Tento souhlas není samostatně povolením ke kácení dřevin, ale je vydán pro stavební řízení související se záměrem: "Sjezd ze silnice I/35 Zašová", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová, zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, Hranická 430, 757 01 Valašské Meziříčí, odp. projektant: Ing. Leoš Zádřapa, ČKAIT: 1301643, datum: září 2022.

Souhlas se uděluje za předpokladu, že žadatel zajistí splnění následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení lze provést v době vegetačního klidu, tj. konkrétně od 1. října do 31. března kalendářního roku.
3. Při realizaci stavby bude současně dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (www.standardy.nature.cz):
 - Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů, které nebudou předmětem kácení souvisejícího s předmětným záměrem.



- S obsahem tohoto stanoviska bude seznámen subjekt, který bude stavbu provádět, neboť jeho povinností je dodržet stanovené podmínky.

II c.

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** provedení **náhradní výsadby 21 ks jeřábu ptačího**.

1. **Náhradní výsadba bude provedena** podél příkopu v počtu 21 kusů. Vysazované stromy budou mít obvod kmínku 10 – 12 cm a svým umístěním nahradí stávající stromy, které jsou součástí stromořadí.

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu kolaudace stavby.

3. Výsadby musí splňovat ČSN DIN 18 916 pro rostliny, výsadbové práce a činnosti při výchovné péči o založené výsadby. Při provádění výsadby je nutno dodržovat postupy dle Standardu péče o přírodu a krajinu: Arboristické standardy pro výsadbu stromů, AOPK, SPPK A02 001:2013. Dostupné na <http://standardy.nature.sz/seznam-standardu/>.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení náhradní výsadby. Následná péče bude spočívat v provádění následujících činností: pravidelná zálivka, kontrola kotvení a úvazků, v případě potřeby jejich obnova, odplevelování závlahové mísy, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb.,



zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“);

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) dle ust. § 104 odst. 3;

- souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), které však mohou ovlivnit vodní poměry dle ust. § 17 odst. 1;

- povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, obdržel dne 10. 11. 2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Sjezd ze silnice I/35 Zašová“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová. Žadatel k žádosti předložil projektovou dokumentaci, kterou zpracoval LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, odp. projektant Ing. Leoš Zádřapa, ČKAIT: 1301643, datum vypracování září 2022, ID dokumentace SR00X01AHXLE. Projektová dokumentace byla žadatelem doplněna dne 24. 11. 2025 a 28. 11. 2025.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření silnice I/35 pro odbočovací pruh a nový sjezd do budoucího průmyslového areálu. Celková délka úpravy rozšíření 309,9 m. Nová asfaltová plocha 963,1 m². Nová obrusná vrstva 1095,3 m². Celková délka sjezdu 22 m. Nová asfaltová plocha sjezdu 265,5 m². Celková zastavěná plocha (včetně krajnice) 1396 m². Členění stavby:

SO 101 rozšíření silnice I/35: Úprava komunikace je navržena jako rozšíření stávající silnice o odbočovací pruh pro vjezd a výjezd do budoucího průmyslového areálu. Úpravy komunikace jsou navrženy pravostranně v km 316,738 60 až 317,048 50 provozního staničení silnice I/35. Komunikace bude v délce 309,9 m plynule rozšířena cca až o 3,3 m s nezpevněnými krajnicemi



šířky 1,0 m. komunikace bude odvodněna spádováním na krajnici a do nových příkopů, které navazují na stávající.

SO 102 prodloužení propustku: Stávající propustek ozn. 35-809 P v cca km 316,835 92 bude prodloužen cca o 3,3 m pro rozšíření komunikace. Stávající propustek je DN 500. Prodloužení bude ukončeno novým betonovým monolitickým čelem, včetně silničního zábradlí a svodidla.

SO 103 komunikace napojení areálu: Komunikace je navržena jako nová obslužná komunikace, která zpřístupňuje území a napojuje budoucí průmyslový areál. Komunikace v délce 22,0 m je obousměrná s šířkou pruhu 3,5 m v obloucích s rozšířením. Je navržena s krytem z asfaltobetonu. Šířka komunikace je 7,0 m s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. komunikace bude odvodněna spádováním na krajnici (zasakováním do zelené plochy na terén a do příkopu).

Jelikož předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- vodní hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodách“),
- ochrana přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- ochrana zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, jsou záměrem dotčeny. Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí na úseku odpadového hospodářství posoudil záměr na základě doložené projektové dokumentace. Předmětem projektové dokumentace je rozšíření silnice I/35 pro odbočovací pruh a nový sjezd do budoucího průmyslového areálu. Celková délka úpravy rozšíření 309,9 m. Nová asfaltová plocha 963,1 m². Nová obrusná vrstva 1095,3 m². Celková délka sjezdu 22 m. Nová asfaltová plocha sjezdu 265,5 m². Celková zastavěná plocha (včetně krajnice) 1396 m².

K předloženým podkladům správní orgán sděluje, že záměr je v dané lokalitě možný realizovat za předpokladu dodržení podmínek vycházejících ze zákona o odpadech. Zákon o odpadech stanovuje povinnosti pro nakládání se stavebními odpady, proto byla stanovena podmínka smluvního zajištění likvidace stavebních a demoličních odpadů před zahájením demoličních či stavebních prací dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech (podmínka č. 1). Dle § 93a zákona o odpadech je povinnost doložit správnímu orgánu jak bylo s odpady doloženo (podmínka č. 2). Dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je povinnost při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby zajistit co největší míru recyklace a opětovného využití odpadů (podmínka č. 3).

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle ust. § 104 odst. 3 a je v souladu s § 5 zákona o vodách. Omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen „srážková



voda“) je zabezpečeno. Dešťové vody budou svedeny příčným spádováním na krajnici a zasakovány na terén.

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem o vodách** dle § 17 odst. 1 písm. c). Podkladem pro vydání souhlasu vodoprávního úřadu je stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p., zn.: PM-47152/2025/5203/Pl ze dne 11. 11. 2025, které prodlužuje platnost stanoviska PM-50935/2022/5203/Kuč ze dne 1. 11. 2022. Při realizaci záměru „Sjezd ze silnice I/35 Zašová“, dotčené pozemky stavbou parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová, v záplavovém území vodního toku – „Rožnovská Bečva od toku Solánecký potok po ústí do toku Bečva“ ID VÚ: MOV_0740, budou dodrženy výše uvedené stanoviska správce povodí – Povodí Moravy s.p. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna. Správce povodí dále upozorňuje, že Lokalita výstavby se nachází v záplavovém území VVT Rožnovská Bečva. Povodí Moravy, s.p., nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou majiteli stavby vzniknout při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích, korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval a plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními §52 a §85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti vlastníka stavby plní na rozestavěných stavbách stavebník.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu je předložená projektová dokumentace. Uvedený záměr je možný, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a také chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového rizika nebude změněna. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku



vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru životního prostředí - tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému záměru vydává souhlasné závazné stanovisko za výše uvedených podmínek (podmínka 4 – 5).

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel EP Development RPR a.s., IČ: 062 42 685, Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zastupuje: Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, požádal odbor životního prostředí Městského úřadu Valašské Meziříčí o vydání jednotného environmentálního stanoviska k žádosti o společné územní a stavební řízení stavby, jehož součástí je i závazné stanovisko k umístění stavby podle ust. § 12 odst. 2 a § 8 odst. 1 zákona, v souvislosti se stavbou: "Sjezd ze silnice I/35 Zašová", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová, zpracovatel dokumentace: LZ – PROJEKT plus s.r.o., IČ: 067 65 734, Hranická 430, 757 01 Valašské Meziříčí, odp. projektant: Ing. Leoš Zádrapa, ČKAIT: 1301643, datum: září 2022.

Po přezkoumání podkladů, terénní prohlídce a posouzení předložené projektové dokumentace vydal orgán ochrany přírody souhlas s umístěním stavby podle ust. § 12 odst. 2 a § 8 odst. 1 zákona. Zájmové území je součástí správního obvodu obce Zašová. Záměr je umístěn do plochy dopravní infrastruktury a smíšené výrobní plochy. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. S ohledem na charakter záměru, jakým je výstavba sjezdu z hlavní komunikace, bude dotčený krajinný prostor málo rozsáhlý a prakticky se omezí na pás bezprostředního vizuálního působení liniové stavby v rámci blízkého přilehlého území. Na místě v terénu bylo zjištěno, že výsadba dřevin podél komunikace se skládá většinou z jeřábu ptačího. Tyto dřeviny, ač byly vysazeny cca před patnácti lety, jsou nepravidelného vzrůstu, některé jsou



výrazně nakloněné a průměr kmene je přibližně od 8 do 12 cm. Výsadba, která tvoří stromořadí, nemá kompaktní charakter a někteří jedinci zjevně neprosperují, což se projevuje na jejich snížené vitalitě. S ohledem na výšku stávajících dřevin, která je cca 4 – 6 m, nepředstavují výrazný krajinný prvek a rovněž nemají významnou krajinnou funkci. Vzhledem k jejich výšce by tak mohla být jejich funkce poměrně snadno nahrazena kvalitnější náhradní výsadbou. Tato by mohla přinést také lépe prosperující a kompaktnější zeleň podél komunikace a současně by mohla naplnit izolační funkci vůči průmyslovému areálu. Stávající liniová vegetace dřevin nepředstavuje ani z estetického hlediska významný prvek v krajině. Z pohledu estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině realizace předmětného záměru nepředstavuje významný negativní zásah do krajinného rázu. Začlenění posuzovaného záměru do krajiny a kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin bude řešeno prostřednictvím náhradní výsadby, která přispěje ke zvýšení estetických a vizuálních charakteristik zájmového prostoru. Z hlediska posouzení vlivu navrhovaného záměru na krajinný ráz je tak možné navrhovaný záměr hodnotit jako únosný za předpokladu dodržení stanovených podmínek a navrhovaných opatření. Pro eliminaci negativních účinků záměru na krajinný ráz a celkové konečné začlenění stavby do okolního prostředí byla prioritně stanovena kompenzační opatření v podobě provedení náhradní výsadby. Z výše uvedených důvodů lze navrhovaný záměr "Sjezd ze silnice I/35 Zašová" z hlediska zásahu do stávajícího krajinného rázu považovat za akceptovatelný a pro dotčenou krajinu únosný, proto byl orgánem ochrany přírody vydán souhlas s umístěním stavby dle § 12 odst. 2 a § 8 odst. 1 zákona za podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku.

Záměr se dotýká veřejných zájmů chráněných **zákonem č. 334/1192 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**. Pro "Sjezd ze silnice I/35 Zašová" na parc. č. 3988, 4006 a 4020 v k. ú. Zašová [791164], bylo dne 16. 06. 2023 vydáno koordinované závazné stanovisko č. j. MěÚVM 078805/2023. Součástí koordinovaného závazného stanoviska byl souhlas s odnětím půdy ze ZPF na plochu 778 m². Podmínky vydaného souhlasu s odnětím půdy se staly závaznou součástí stavebního povolení č. j.: MeUVM 010377/202 ze dne 25. 01. 2024. Platnost souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí stavebního úřadu a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.



Z výše uvedeného důvodu (souhlas s odnětím půdy ze ZPF je stále v platnosti) správní orgán nové stanovisko nevydává.

Příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko a záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat.

Po provedení posouzení žádosti Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Novosadová Ing. Růčková / Ing. Frydrych / Mgr.
Maleňáková

2/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

„Sjezd ze silnice I/35 Zašová“

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad, posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:



Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** se záměrem **za podmínky**:

Pro umístění dopravního značení doloží žadatel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanovení místní úpravy provozu na připojované pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkou uvedenou ve výroku s následujícím odůvodněním:

Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o umístění místní úpravy provozu bude vydáno opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 171 a 172 správního řádu a § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh místní

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 10. 11. 2025 od žadatele: EP Development RPR a.s., IČ: 062 42 685, se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, kterého zastupuje: Ing. Jitka Pisklaková Hladišová, bydliště Juřinka 48, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru „Sjezd ze silnice I/35 Zašová“, dotčené pozemky stavbou parc. č.



2211/1, 4032, 3988, 4006, 4011, 4020, k. ú. Zašová. Projektová dokumentace byla žadatelem doplněna dne 24. 11. 2025 a 28. 11. 2025.

Projektová dokumentace řeší rozšíření silnice I/35 pro odbočovací pruh a nový sjezd do budoucího průmyslového areálu. Celková délka úpravy rozšíření 309,9 m. Nová asfaltová plocha 963,1 m². Nová obrusná vrstva 1095,3 m². Celková délka sjezdu 22 m. Nová asfaltová plocha sjezdu 265,5 m². Celková zastavěná plocha (včetně krajnice) 1396 m². Členění stavby:

SO 101 rozšíření silnice I/35: Úprava komunikace je navržena jako rozšíření stávající silnice o odbočovací pruh pro vjezd a výjezd do budoucího průmyslového areálu. Úpravy komunikace jsou navrženy pravostranně v km 316,738 60 až 317,048 50 provozního staničení silnice I/35. Komunikace bude v délce 309,9 m plynule rozšířena cca až o 3,3 m s nezpevněnými krajnicemi šířky 1,0 m. komunikace bude odvodněna spádováním na krajnici a do nových příkopů, které navazují na stávající.

SO 102 prodloužení propustku: Stávající propustek ozn. 35-809 P v cca km 316,835 92 bude prodloužen cca o 3,3 m pro rozšíření komunikace. Stávající propustek je DN 500. Prodloužení bude ukončeno novým betonovým monolitickým čelem, včetně silničního zábradlí a svodidla.

SO 103 komunikace napojení areálu: Komunikace je navržena jako nová obslužná komunikace, která zpřístupňuje území a napojuje budoucí průmyslový areál. Komunikace v délce 22,0 m je obousměrná s šířkou pruhu 3,5 m v obloucích s rozšířením. Je navržena s krytem z asfaltobetonu. Šířka komunikace je 7,0 m s nezpevněnými krajnicemi šířky 0,5 m. komunikace bude odvodněna spádováním na krajnici (zasakováním do zelené plochy na terén a do příkopu).

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci záměru vydává **souhlasné koordinované závazné stanovisko za podmínek** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:



- v jednotném environmentálním stanovisku,
- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu.

Koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání.

P O U Č E N Í:

Podle ustanovení § 149 správního řádu koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, slouží jako podklad pro rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), přičemž obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Odvolání proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska lze podat v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Nezákonné koordinované závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Zlínského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno; koordinované závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno. Zrušení nebo změna koordinovaného závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Jana Kopecká
dne 12.12.2025
13:51

**Rozdělovník:****Žadatel**

JITKA PISKLÁKOVÁ HLADIŠOVÁ, Juřinka 48, 75701 Valašské
Meziříčí

K vyvěšení na ÚD - 15 dnů

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a
stavebního řádu, Náměstí 7/5, 75701 Valašské Meziříčí

Na vědomí

Obec Zašová, č.p. 36, 75651

