



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
Tel.: +420 571 674 111
www.valasskemezirici.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Obec Zašová
Zašová č.p. 36
756 51 Zašová

Obecní úřad Zašová	
Zašová 36, 756 51 Zašová	
Číslo jednací:	04-107412025
Došlo:	19. 06. 2025
Přiděleno:	PRA X ✓
Počet listů:	6
Počet příloh:	DS
Číslo doporučené:	

Váš dopis značky / ze dne

10.3.2025

naše značka

sp. zn.: SŘ/030072/2025/Ši
č. j.: MeUVM 064702/2025
záměr: Z/2025/44436

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí

18.6.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.3.2025 podal **Obec Zašová, IČO 00304476, Zašová č.p. 36, 756 51 Zašová, kterého zastupuje Zdeněk Vladyka, IČO 76532232, Na Honech I č.p. 5540, 760 05 Zlín 5** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

I. Povoluje podle § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona **stavbu**:

"Odstavný pruh a chodník u základní školy Zašová"

SO 101 - Odstavný pruh

SO 102 - Chodník

SO 401 - Přeložka vedení CETIN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1397/1 (ovocný sad), parc. č. 1408/3 (ostatní plocha), parc. č. 1412/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Zašová.

Druh a účel povolované stavby:

"Odstavný pruh a chodník u základní školy Zašová"

SO 101 - Odstavný pruh

SO 102 - Chodník

SO 401 - Přeložka vedení CETIN

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1397/1 (ovocný sad), parc. č. 1408/3 (ostatní plocha), parc. č. 1412/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Zašová.

IDOC: 004bord

e-mail: epodatelna@muvalmez.cz

Dankovní spojení: Město Valašské Meziříčí

č. účtu: 19-1229851/0100

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě:**SO 101 – ODSTAVNÝ PRUH**

Pro potřeby dočasného odstavení vozidla při dovozu a odvozu dětí do školy vyvstal požadavek pro zřízení odstavného pruhu. Pruh bude proveden z betonové vsakovací v šířce 2,0m, v příčném sklonu 1%, v délkách 36,50m a 30,0m. Od komunikace bude ohraničen nájezdovým obrubníkem. Odvodnění povrchových dešťových vod bude řešeno primárně vsakem - polopropustný systém – vsakovací dlaždice.

SO 101 - CHODNÍK PRO PĚŠÍ

Navržená šířka chodníků je 1,65m, 1,85m a 2,50m. Chodník bude proveden z betonové dlažby H-Profil tl. 60mm šedé barvy v příčném sklonu 2% s vyspádováním směrem k vozovce a k odstavnému pruhu. Podélný sklon chodníků je přímo úměrný s podélným sklonem stávající místní komunikace. V místě větších svahů se osadí betonová palisáda výšky 1200mm o obdélníkovém rozměru 180/120mm. Podél chodníku s větším výškovým převýšením je navržené ocelové trubkové zábradlí výšky 1,0m – žárový pozink. Odvodnění chodníku bude provedeno pomocí příčného a podélného na odstavný pruh, kde voda vsákne nebo na zatravněný terén. Povrchové znaky inženýrských sítí, které jsou umístěny v prostoru zpevněných ploch se výškově upraví na novou úroveň navržené nivelety.

Přechod pro chodce

V trase nového chodníku je navržen přechod pro chodce v šířce 3,0m, který bude proveden na příčném stavebním prahu. Stávající nevhodný přechod pro chodce bude zrušen. Přechod pro chodce bude nasvětlen přechodovými stožáry výšky 6,0m. Nové osvětlovací body pro osvětlení přechodu pro chodce jsou navrženy asymetrickými svítidly nasvětlení přechodu pro chodce.

Místo pro přecházení

V trase navrženého chodníku je umístěno místo pro přecházení kolmo přes místní komunikaci. Místo bude provedeno v šířce 3,0m a jeho délka nepřesáhne 7,0m.

Nasvětlení místa pro přecházení - princip řešení spočívá ve zvýšené intenzitě osvětlení přechodu pro chodce oproti komunikaci. Stožár s výložníky je umístěn vždy před místem přechodu pro chodce ze směru příjezdu řidiče. Stožáry budou osazeny cca 1,0 m před místem pro přecházení ve směru jízdy tak, aby byl zvýšen pozitivní kontrast chodce na přechodu pro chodce. Svítidla budou spojena se svorkovnicí kabelem CYKY-J 5x1,5. Napojení stožárů pro přisvětlení přechodu pro chodce bude provedeno na stávající rozvody VO. Bude položen nový kabel (CYKY-J 4x10) od stávajících sloupů do nových přechodových stožárů Z1 a Z2.

SO 401 - PŘELOŽKA VEDENÍ CETIN

Z důvodu kolize nových chodníků a palisády s metalickou trasou CETIN je nutno přeložit metalické vedení kabelů PPFL 5XN0,4 a PPFL 20XN0,4. Od bodu 1 do bodu 2 bude stávající kabel ochráněn nově pomocí PE50 a to po přerušení kabelu pro instalaci nové spojky v bodě 2. Z bodu 2 do bodu 6 dojde k provedení nového výkopu a pokládky vedení, kdy po bod 5 bude pokládán pouze nový kabel PPFL 25XN0,4 a od bodu i kabel PPFL 5XN0,4. Kabely budou v koncových bodech propojeny pomocí rovných spojek XAGA 550 43/8-350. Trasy jsou voleny ve vzdálenosti min. 0,5m od nové obruby a nové palisády

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto řízení nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 1397/1, 1408/3, 1412/14 v katastrálním území Zašová, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Vladyka, autorizovaný technik pro dopravní stavby specializace nekolejová doprava ČKAIT - 1302276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - CETIN, a.s., ze dne 24.9.2024, č.j.: 270570/24
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 17.9.2024, č.j.: 2334/2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 16.9.2024, č.j.:0102212522
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 20.9.2024, č.j.: 001153191571
 - GasNet Služby, s.r.o., ze dne 07.03.2025, č.j.: 5003273589
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - **Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, ze dne 15.10.2024, č.j.: R/2024/19545/2**
 1. Předání stavebních a demoličních odpadů osobám určeným zákonem o odpadech bude zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před vznikem těchto odpadů. Písemná smlouva bude doložena 5 dní před zahájením demoličních prací na Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, úsek odpadového hospodářství.
 2. Dodavatel stavby je povinen dle vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Předání odpadu bude doloženo doklady. Jako doklad se nepovažuje čestné prohlášení o řádném nakládání s odpady. Doklady budou doručeny správnímu orgánu na úseku odpadového hospodářství. Nezaslání dokladů se považuje dle zákona o odpadech jako přestupek.
 3. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace
 - **Závazné stanovisko silničního správního úřadu**

Pro umístění dopravního značení doloží žadatel návrh místní úpravy provozu pro vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ustanovení § 77 zákona o provozu na pozemních komunikacích. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.
 - **Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, ze dne 14.10.2024, č.j.: KRPZ-100055-2/ČJ-2024-151506**
 - zhotovitel před zahájením prací, předloží na DI PČR Vsetín návrh přechodného dopravního značení, zpracovaný dle zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích TP-66 a zažádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení přechodné úpravy provozu;
 - zhotovitel dále požádá příslušný silniční úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu dle § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a to pro umístění svislého a vodorovného dopravního značení, či odstranění stávajících

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
8. Stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let, ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
10. Stavebník před zahájením zemních prací zajistí u vlastníků technické infrastruktury vytyčení jejich inženýrských sítí a zajistit jejich neporušení. Budou dodrženy vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a předpisy pro práci v ochranných a bezpečnostních pásmech jednotlivých vedení.

III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Obec Zašová, Zašová č.p. 36, 756 51 Zašová
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1
Petr Polách, nar. 16.5.1983, Zašová č.p. 824, 756 51 Zašová
Ondřej Zátopek, nar. 5.1.1988, Zašová č.p. 857, 756 51 Zašová
Renáta Zátopková, nar. 20.11.1991, Zašová č.p. 857, 756 51 Zašová
Jana Olšová, nar. 26.3.1987, Zašová č.p. 580, 756 51 Zašová.

Odůvodnění:

Dne 10.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 8.10.2024 č.j.: R/2024/20760/2
- Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Krajský ze dne 18.9.2024, č.j.: Čj. MO 754287/2024-1322
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, ze dne 14.10.2024, č.j.: KRPZ-100055-2/ČJ-2024-151506
- CETIN, a.s., ze dne 24.9.2024, č.j.: 270570/24
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 17.9.2024, č.j.: 2334/2024
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 16.9.2024, č.j.: 0102212522
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 20.9.2024, č.j.: 001153191571

- GasNet Služby, s.r.o., ze dne 07.03.2025, č.j.: 5003273589
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.9.2024, zn.: 0700892772
- Telco Infrastructure, s.r.o, ze dne 16.9.2024, zn.: 1100162493
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.9.2024, zn.: 0201780656
- AVONET, s.r.o. ze dne 22.10.2024
- Internext 2000, s.r.o, ze dne 30.9.2024, č.j.: VS/2024/191
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 19.9.2024, zn.: PM-43256/2024/5203/PI
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 16.9.2024, zn.: E52732/24
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 16.9.2024 č.j.: 240916-1116735953

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 182 stavebního zákona:

- a) Stavebník: Obec Zašová
- b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Zašová
- c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Zašová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Petr Polách, Ondřej Zátopek, Renáta Zátopková, Jana Olšová, CETIN a.s..
- d) Osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: st. p. 1396, parc. č. 1342/1, 1342/2, 1361/1, 1361/6, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380/6, 1380/10, 1380/20, 1380/21, 1380/22, 1380/23, 1382/1, 1394, 1395, 1397/5, 1397/10, 1402, 1404, 1405/1, 1405/2, 1408/4, 1410/1, 1410/3, 2137/75, 2137/76, 2137/77, 3047, 3507, 3779 v katastrálním území Zašová, Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zašová č.p. 599, č.p. 597, č.p. 596, č.p. 842, č.p. 843, č.p. 844, č.p. 845, č.p. 520 a č.p. 557

Za účastníky řízení byli pojati pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem společného povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Obec Zašová, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Petr Polách, Ondřej Zátopek, Renáta Zátopková, Jana Olšová, CETIN a.s..

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1396, parc. č. 1342/1, 1342/2, 1361/1, 1361/6, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380/6, 1380/10, 1380/20, 1380/21, 1380/22, 1380/23, 1382/1, 1394, 1395, 1397/5, 1397/10, 1402, 1404, 1405/1, 1405/2, 1408/4, 1410/1, 1410/3, 2137/75, 2137/76, 2137/77, 3047, 3507, 3779 v katastrálním území Zašová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová č.p. 599, č.p. 597, č.p. 596, č.p. 842, č.p. 843, č.p. 844, č.p. 845, č.p. 520 a č.p. 557

Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Posouzení záměru se souladem s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při vlastním posouzení záměru stavební úřad vycházel z následujících podkladů:

- Z předložené žádosti včetně příloh.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 se závazností od 1.3.2025.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 3, 4, s nabytím účinnosti dne 11.3.2025.
- Územní plán Zašová s účinností ode dne 6.7.2017 (dále jen „územní plán“).

Stavební úřad konstatuje, že záměr není řešen politikou územního rozvoje ani zásadami územního rozvoje a nedotýká se věcí jimi řešených. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, je posuzovaný záměr pro jejich účely z hlediska jeho průmětu do území irelevantní.

Z hlediska územního plánu a jeho grafické části jsou předmětné pozemky dotčené výše uvedeným záměrem vymezeny takto:

- p. č. 1397/1 jako plocha smíšená v centrální zóně – SO.1 v zastavěném území
- p. č. 1408/3 jako plocha veřejných prostranství – PV v zastavěném území
- p. č. 1412/14 jako plocha občanského vybavení – O v zastavěném území

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1

podmínky pro využití ploch

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- bydlení v bytových a rodinných domech
- služby výrobní, nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží + podkroví

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV**podmínky pro využití ploch****Hlavní využití**

- veřejná prostranství

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky apod.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- relaxační a odpočinkové plochy

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**podmínky pro využití ploch****Hlavní využití**

- občanské vybavení

Přípustné využití

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby výrobní a nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení v okolních obytných zónách
- vědu a výzkum
- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné

- bydlení v bytových domech – max 3 nadzemní podlaží

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných domech

- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

V textové části územního plánu v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch, jsou pro tuto plochu stanoveny tyto podmínky pro využití včetně podmínek prostorového upořádání:

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SO.1**podmínky pro využití ploch****Hlavní využití**

- občanské vybavení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- bydlení v bytových a rodinných domech
- služby výrobní, nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží + podkroví

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV**podmínky pro využití ploch****Hlavní využití**

- veřejná prostranství

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádky apod.
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- relaxační a odpočinkové plochy

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O**podmínky pro využití ploch****Hlavní využití**

- občanské vybavení

Přípustné využití

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby výrobní a nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení v okolních obytných zónách
- vědu a výzkum
- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné

- bydlení v bytových domech – max 3 nadzemní podlaží

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání

Maximální výška zástavby – 3 nadzemní podlaží

Posuzovaný záměr je ve všech výše uvedených stávajících plochách přípustný na základě přípustného využití související dopravní infrastruktura.

Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr a dotčené území nevztahují. Záměr naplňuje stanovené podmínky pro využití ploch, tudíž je z hlediska územního plánu přípustný.

Při posouzení přípustnosti záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle ust. § 38 a § 39 stavebního zákona stavební úřad, v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu (např. rozsudek NSS ze dne 26.07.2016, č.j.: 2 As 21/2016-83) konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou v plném rozsahu zapracovány již do územního plánu, neboť ten ve výrokové části zakotvil cíle a úkoly územního plánování do stanovených podmínek prostorového uspořádání. Cíle a úkoly územního plánování jsou již zakotveny v územním plánu a není třeba je posuzovat samostatně, protože byly vyhodnoceny již při posouzení souladu s územním plánem. Jak je uvedeno výše, záměr je přípustný z hlediska souladu s územním plánem a je tedy přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad dospěl vlastním posouzením k závěru, že záměr je z hlediska posouzení s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v dotčené ploše přípustný.

Posouzení záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Toto posouzení stavební úřad provádí u obcí, které nemají vydaný územní plán. Všechny města a obce ve správním obvodu stavebního úřadu mají vydaný územní plán.

Posouzení záměru na požadavky tohoto stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Posouzení záměru na požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Ke správnímu řízení byla doložena stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, případně si tato závazná stanoviska stavební úřad vyžádal.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení záměru na požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k žádosti na povolení záměru byla zpracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení záměru na ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Povolení záměru nebude mít vliv na zásah do jejich práv.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci nepodali návrhy ani námítky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
- Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 19.6.2025

Obdrží:

Účastníci řízení (do vlastních rukou):

Obec Zašová, IDDS: fdzbaew v zastoupení Zdeněk Vladyka, IDDS: uuu7xz2

Dotčené správní orgány:

Policie ČR - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí
Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Územní pracoviště Vsetín, IDDS: xwsai7r

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – doručováno veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1

Petr Polách, nar. 16.5.1983, Zašová č.p. 824, 756 51 Zašová

Ondřej Zátopek, nar. 5.1.1988, Zašová č.p. 857, 756 51 Zašová

Renáta Zátopková, nar. 20.11.1991, Zašová č.p. 857, 756 51 Zašová

Jana Olšová, nar. 26.3.1987, Zašová č.p. 580, 756 51 Zašová

Účastníci řízení uvedení v § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1396, parc. č. 1342/1, 1342/2, 1361/1, 1361/6, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380/6, 1380/10, 1380/20, 1380/21, 1380/22, 1380/23, 1382/1, 1394, 1395, 1397/5, 1397/10, 1402, 1404, 1405/1, 1405/2, 1408/4, 1410/1, 1410/3, 2137/75, 2137/76, 2137/77, 3047, 3507, 3779 v katastrálním území Zašová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zašová č.p. 599, č.p. 597, č.p. 596, č.p. 842, č.p. 843, č.p. 844, č.p. 845, č.p. 520 a č.p. 557

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, Obecního úřadu Zašová a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 13.6.2025

Sejmuto dne: 1.7.2025

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Město Zašová
OBEC ZAŠOVÁ
756 51 ZAŠOVÁ 36
IČ: 00304476 DIČ: CZ00304476
tel.: 571 634 015, 571 634 041
fax: 571 634 340